



## WÓJT GMINY KOŁBIEL

Ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

[www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl) e-mail: [wojt@kolbiel.pl](mailto:wojt@kolbiel.pl) ; [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl)

Kołbiel, dn. 29.04.2020r.

AOS.6220.4.2020.DS(11)

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020r. poz. 283 zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096), a także §3 ust. 2 pkt. 2 i §3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz §3 ust. 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lutego 2020r. (data wpływu 26 lutego 2020r.) firmy: PIEKARNIA „OSKROBA” S.A. Człkówka 90, 05 – 340 Kołbiel

### **stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie PIEKARNI „OSKROBA” S.A. o nową halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami oraz zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe. Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 301/1, 301/2, 301/5, 302/1, 302/2, 302/5, 303/6, 303/8, 515/1, 520/2, 303/7, 303/9, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 298/8, 298/9, 298/14, 298/11, 298/13 – część działki, 298/5, 298/6, 296/2, 296/5, 296/8 – część działki, 296/9 – część działki, 296/3, 296/4, 296/7 – część działki, 296/1, 296/6, 298/12 – część działki, 520/1 – część działki, 557/2 – część działki.
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś tj.:

- a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- b. Przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- c. Podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
- d. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- e. Na placu budowy i podczas eksploatacji zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp ma być skierowane do dołu niezależnie od etapu inwestycji;
- f. Teren prac budowlanych należy wygrodzić szczelnym ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się zwierząt na teren realizacji inwestycji;
- g. Na etapie eksploatacji teren przedsięwzięcia należy odgrodzić od strony południowej i zachodniej szczelnym ogrodzeniem, a od strony północnej ogrodzeniem z zachowaniem minimum 10cm prześwitu (pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu), który będzie umożliwiał, migrację fauny; dodatkowo tereny biologicznie czynne należy wygrodzić płotkami uniemożliwiającymi przemieszczenie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe;
- h. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- i. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;

- j. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- k. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo – wodnego;
- l. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- m. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- n. Wodę dostarczyć z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci lub z własnych ujęć bezwzględnie przestrzegając warunków eksploatacji ujęcia;
- o. Racjonalnie gospodarować wodą;
- p. Na czas budowy umożliwić pracownikom korzystanie z zakładowej toalety lub tereny wyposażać w odpowiednią ilość toalet przenośnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- q. Na etapie eksploatacji ścieki bytowo-socjalne oraz technologiczne odprowadzać do zakładowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, a następnie do rowu melioracyjnego nr 10 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- r. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu odprowadzać poprzez szczelny system kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego nr 10 na podstawie umowy z administratorem;
- s. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
- t. Zbiornik retencyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych;
- u. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód

- opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311);
- v. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2020r. na wniosek firmy PIEKARNIA „OSKROBA” S.A., Człękówka 90, 05 – 340 Kołbiel, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*rozbudowę PIEKARNI „OSKROBA” S.A. o nową halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami oraz zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe. Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 301/1, 301/2, 301/5, 302/1, 302/2, 302/5, 303/6, 303/8, 515/1, 520/2, 303/7, 303/9, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 298/8, 298/9, 298/14, 298/11, 298/13 – część działki, 298/5, 298/6, 296/2, 296/5, 296/8 – część działki, 296/9 – część działki, 296/3, 296/4, 296/7 – część działki, 296/1, 296/6, 298/12 – część działki, 520/1 – część działki, 557/2 – część działki.*”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 49 oraz art. 61 §4 kpa Obwieszczeniem z dnia 02.03.2020r. (znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(3)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 02.03.2020r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie również wisiało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 02.03.2020r. – 17.03.2020r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Wójt Gminy Kołbiel analizując materiał dowodowy w sprawie, a więc wniosek wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś, stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 jako rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia RM.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectw Człekówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 – część A zatwierdzonym uchwałą nr XLII/342/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 12 października 2018r. <publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 30 października 2018r. poz. 10346>. Zgodnie z planem działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie położone są na terenach oznaczonych symbolem 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 3 ustawy ooś w dniu 02.03.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(2) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 09.03.2020r. pismem znak: WA.RZŚ.435.5.188.2020.JC zawiadomił, że pismo Wójta Gminy Kołbiel z dnia 02.03.2020r. znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(2) zostało przesłane zgodnie z właściwością do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.1.70.2020.AP z dnia 18.03.2020r. (data wpływu: 24.03.2020r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych,

- w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo – wodnego;
5. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
  6. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  7. Wodę dostarczyć z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci lub z własnych ujęć bezwzględnie przestrzegając warunków eksploatacji ujęcia;
  8. Racjonalnie gospodarować wodą;
  9. Na czas budowy umożliwić pracownikom korzystanie z zakładowej toalety lub tereny wyposażać w odpowiednią ilość toalet przenośnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
  10. Na etapie eksploatacji ścieki bytowo-socjalne oraz technologiczne odprowadzać do zakładowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, a następnie do rowu melioracyjnego nr 10 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
  11. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu odprowadzać poprzez szczelny system kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego nr 10 na podstawie umowy z administratorem;
  12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
  13. Zbiornik retencyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych;
  14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311);
  15. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ-I.4220.320.2020.ML z dnia 11.03.2020r. (data wpływu: 11.03.2020r.) na podstawie art. 64 ust. 2a ustawy ooś, wezwał Wójta Gminy Kołbiel do uzupełnienia braków we wniosku o wydanie opinii czy dla ww. inwestycji

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oświadczeniu Wójt Gminy Kołbiel powinien do wniosku przedkładanego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dołączyć oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 18.03.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(6) przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od Gminy Kołbiel, w rozumieniu przepisów art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ-I.4220.320.2020.ML.2 z dnia 27.03.2020r. (data wpływu: 30.03.2020r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oświadczeniu, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
2. Przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. Podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
4. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
5. Na placu budowy i podczas eksploatacji zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp ma być skierowane do dołu niezależnie od etapu inwestycji;

6. Teren prac budowlanych należy wygrodzić szczelnym ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się zwierząt na teren realizacji inwestycji;
7. Na etapie eksploatacji teren przedsięwzięcia należy odgrodzić od strony południowej i zachodniej szczelnym ogrodzeniem, a od strony północnej ogrodzeniem z zachowaniem minimum 10cm prześwitu (pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu), który będzie umożliwiał, migrację fauny; dodatkowo tereny biologicznie czynne należy wygrodzić płotkami uniemożliwiającymi przemieszczenie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku opinią sanitarną znak: ZNS.471.1.6.2020 S.w. 1838.2020 z dnia 11.03.2020r. (data wpływu: 20.03.2020r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu Piekarni „OSKROBA” S.A. Istniejący zakład znajduje się w północnej części miejscowości Człekówka. Projektowana rozbudowa ma na celu zwiększenie powierzchni magazynowej oraz zwiększenie sprzedaży produktów z produkcji. W skład przedmiotowej rozbudowy wejda:

- Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z ekspedycją,
- Zbiorniki magazynowe na surowce,
- Zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- Rozbudowa towarzyszącej infrastruktury produkcyjnej, technicznej i drogowej:
  - instalacji wodociągowej,
  - wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
  - utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami parkingowymi,
  - ukształtowanie i zagospodarowanie terenów zielonych.



Aktualnie bilans terenów objętych inwestycją wygląda następująco:

- Istniejąca powierzchnia zabudowy – ok. 3,79ha,
- Istniejące powierzchnie utwardzone – ok. 3,49ha,
- Tereny zielone – ok. 7,88ha.

Po rozbudowie bilans terenów będzie przedstawiał się następująco:

- Powierzchnia zabudowy – ok. 5,90ha,
- Powierzchnie utwardzone – ok. 5,20ha,
- Tereny zielone – ok. 4,07ha.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego już zakładu piekarniczego. Jednakże z powodu, że teren przedsięwzięcia znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz z uwagi na fakt, że oddziaływanie przedsięwzięcia po rozbudowie nie będzie wykraczać poza granice działek objętych inwestycją, to nie przewiduje się kumulowania oddziaływań.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie: wody, surowców i materiałów naturalnych, paliw i energii. W fazie eksploatacji największe zapotrzebowanie będzie na energię oraz wodę.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości:

Zarówno podczas fazy realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przewiduje się emisje do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne.

Oddziaływanie akustyczne w trakcie budowy spowodowane będzie pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będzie to jednakże oddziaływanie przejściowe i ustąpi wraz z zakończeniem fazy realizacji.

Oddziaływanie związane z emisją do powietrza w fazie realizacji inwestycji, również wiązało będzie się z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Wystąpi wtedy wzmożone pylenie oraz emisja spalin z silników maszyn. Oddziaływania tę ustąpią wraz

z zakończeniem fazy realizacji.

W fazie eksploatacji będą występowały następujące emisje i inne uciążliwości:

- emisja do powietrza atmosferycznego substancji zanieczyszczających i pyłów, pochodzących z transportu dostawczego i osobowego, instalacji technologicznego spalania paliw – gazu ziemnego w piecach do produkcji wyrobów piekarskich wyposażonych w palniki gazowe, a także z systemu wentylacji obiektu;
- oddziaływanie akustyczne spowodowane dojazdem samochodów osobowych i dostawczych oraz pracą urządzeń;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych, a także ścieków z powierzchni parkingów;
- wytwarzanie odpadów.

Z karty informacyjnej przedłożonej przez inwestora, wynika że zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny. Hałas przekraczający dopuszczalne normy a więc 55 dB dla pory nocy i 45 dB dla pory dnia, występował będzie tylko na obszarze zamykającym się w granicach działek objętych inwestycją. Poza nimi zostaną dochowane dopuszczalne normy. Również emitowane stężenie substancji w powietrzu nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących aktach prawnych.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, lub katastrof naturalnych i budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W wyniku prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, z prac budowlanych oraz prac ziemnych. Będą to m.in.: drewno, szkło, tworzywa sztuczne, smoła i produkty smołowe, odpadowa papa, gleba i ziemia, w tym kamienie, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, żelazo i stal. Szczegółowe podanie ilości prognozowanych odpadów, na tym etapie jest niemożliwe.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne (tworzywa sztuczne, papier, tektura, szkło, opady metalowe, odpady ulegające biodegradacji) oraz odpady technologiczne, które dzielą się na inne niż

niebezpieczne (np. surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa, odpadowy toner drukarski, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna) oraz niebezpieczne (m. in.: mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorcowoorganicznych, mineralne oleje silnikowe przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorcowoorganicznych, odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne). Przewiduje się, że na etapie eksploatacji inwestycji zostanie wytworzone 69,63Mg/rok substancji niebezpiecznych oraz 6040 Mg/rok substancji innych niż niebezpieczne. Na obecnym etapie nie ma możliwości oszacowania ilości odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji odpady komunalne przekazywane będą uprawnionej firmie. Również odpady z procesu technologicznego przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpadów. Szlamy z separatora/piaskownika lub osady z oczyszczalni odbierane będą bezpośrednio przez uprawnioną firmę w trakcie okresowych przeglądów i czyszczenia.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na jakość życia oraz zdrowia lokalnej społeczności ze względu na brak emisji przekraczających dopuszczalne normy oraz oddalenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej od projektowanego przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łęgowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar Bagna Celestynowskie PLH140222 oddalony o ponad 1km w kierunku południowym od granic inwestycji. W ramach inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w siedliska naturalne i półnaturalne. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przyrodę pobliskiego Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Bagna Celestynowskie.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja nie wpłynie na okoliczną ludność. Okolice inwestycji pokryte są łąkami, terenami rolnymi oraz drogą krajową nr 50.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017256749 o nazwie Dopływ spod Augustówki. Dla JCWP Dopływ spod Augustówki stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW 200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących co najmniej w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca Prawo Wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu przeznaczonych pod inwestycję.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą ciągłe, i będą trwały przez cały okres funkcjonowania przedsięwzięcia

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zakład uzyskał w dniu 5 stycznia 2018r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr AOŚ.6220.10.2017.DS na obecną infrastrukturę zakładu.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Po spełnieniu wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji oraz po uzyskaniu stosownych pozwoleń, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Wójt Gminy Kołbiel nie przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, według którego dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Zdaniem Wójta Gminy Kołbiel, w przypadku rozbudowy ww. zakładu piekarniczego, przy zachowaniu warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz przy nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, które wymieniono w sentencji niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowym argumentem jest fakt, że planowane przedsięwzięcie powstanie na terenach przemysłowo - usługowych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana była strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 31.03.2020r. w formie publicznego obwieszczenia (znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(10)), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Obwieszczenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net) w dniu 31.03.2020r. Obwieszczenie wywieszono także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 31.03.2020r. – 15.04.2020r. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

**Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
mgr Adam Budyta

opłacono opłatę skąrdową  
w wys. 205zł  
w dniu 26.02.2020  
nr pokwitowania 2065899  
przez Daniel Syjda  
stanowisko



Rozdzielnik do decyzji znak: AOŚ.6220.4.2020.DS(11) z dnia 29.04.2020r.

1. PIEKARNIA „OSKROBA” S.A.  
Człkówka 90  
05 – 340 Kołbiel,
2. Strony postępowania (w formie obwieszczenia znak  
AOŚ.6220.4.2020.DS(12),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3  
00 – 015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku  
ul. Kilińskiego 1  
05 – 400 Otwock,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewnie w Warszawie  
ul. Elektronowa 2  
03 – 219 Warszawa.





## WÓJT GMINY KOŁBIEL

Ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

[www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl) e-mail: [wojt@kolbiel.pl](mailto:wojt@kolbiel.pl) ; [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl)

Kołbiel dnia 29.04.2020r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta a Gminy Kołbiel.

AOŚ.6220.4.2020.DS(11) z dnia 29.04.2020r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283).**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu PIEKARNI „OSKROBA” S.A. Istniejący zakład znajduje się w północnej części miejscowości Człekówka, gmina Kołbiel. Zakład prowadzi działalności w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Obecnie zakład składa się z budynków produkcyjno-magazynowych z zapleciami socjalno-biurowo-technicznymi oraz magazynów mroźnie połączonych z głównym zakładem estakadą transportową. Firma posiada niezbędną infrastrukturę w postaci parkingów, placów manewrowych, oraz układu dróg wewnętrznych. Zakład posiada również własną oczyszczalnię ścieków, własne ujęcia wody oraz zbiornik na wody opadowe.

Projektowana rozbudowa ma na celu zwiększenie powierzchni magazynowej oraz zwiększenie sprzedaży produktów z produkcji.

Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

- W odległości 120-150m na południe przebiega droga krajowa nr 50,
- Tereny zielone od strony północnej oraz zachodniej,
- Istniejący zakład piekarniczy od strony wschodniej.

W skład przedmiotowej rozbudowy wejda:

- Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z ekspedycją,
- Zbiorniki magazynowe na surowce,
- Zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- Rozbudowa towarzyszącej infrastruktury produkcyjnej, technicznej i drogowej:
  - instalacji wodociągowej,
  - wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,

- utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami parkingowymi,
- ukształtowanie i zagospodarowanie terenów zielonych.

Aktualnie bilans terenów objętych inwestycją wygląda następująco:

- Istniejąca powierzchnia zabudowy – ok. 3,79ha,
- Istniejące powierzchnie utwardzone – ok. 3,49ha,
- Tereny zielone – ok. 7,88ha.

Po rozbudowie bilans terenów będzie przedstawiał się następująco:

- Powierzchnia zabudowy – ok. 5,90ha,
- Powierzchnie utwardzone – ok. 5,20ha,
- Tereny zielone – ok. 4,07ha.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectw Człkówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 – część A zatwierdzonym uchwałą nr XLII/342/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 12 października 2018r. <publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 30 października 2018r. poz. 10346>. Zgodnie z planem działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie położone są na terenach oznaczonych symbolem 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 2 pkt 2 jako rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839).

§ 3 ust. 2 pkt 2: *„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*

§ 3 ust. 1 pkt 54: *„Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.*

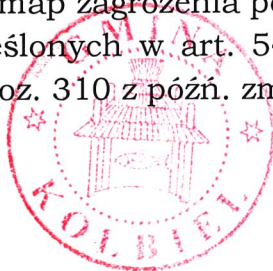
1 pkt 1–3 tej ustawy”.

§ 3 ust. 1 pkt 58 „Garáže, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.”

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar Bagna Celestynowskie PLH140222 oddalony o ponad 1km w kierunku południowym od granic inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017256749 o nazwie Dopływ spod Augustówki. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW 200066. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca Prawo Wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.).



WÓJT GMINY  
*mg Adam Budyta*

