

### POSTANOWIENIE.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, póź. 1071 ze zm.), w związku z art. 88 ust.3,a , a także art. 66 , art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś<sup>1)</sup>), a także § 3 ust 1 pkt 52 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Zakłady Piekarskie „OSKROBA” Sp. z o.o., ul .Jankowskiego 1, 05-430 Celestynów .**

#### **postanawiam:**

- I. nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu piekarniczego o budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalnym zlokalizowanego na działkach o nr ew. 301/2, 302/2, 303/6, położonych w miejscowości Człekówka w gminie Kołbiel ,konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,**
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) musi być zgodny z art. 66 ustawy „ooś”.**

#### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Zakładu Piekarskiego „Oskroba” S p z o.o. ul. Jankowskiego 1 , 05-430 Celestynów zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu piekarniczego o budynek produkcyjno – magazynowy z zapleczem socjalnym zlokalizowanego na działkach o nr ew. 301/1 , 302/2 ,303/6 położonych w miejscowości Człekówka gmina Kołbiel

Wójt Gminy Kołbiel pismem z dnia 04.08.2010 r. znak: Nr AiOŚ.7624/6/2010 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu piekarniczego o budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalnym zlokalizowanego na działkach o nr ew. 301/2. 302/2, 303/6. położonych w miejscowości Człekówka w gminie Kołbiel. dołączając kserokopię wniosku z dnia 20.07.2010 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem PPIS/ZNS.712- 40/4697/10 z dnia 13.08.2010 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2010 r. RDOŚ-14-WOŚ-II-BS-6614-1450/10 wyraził opinię , że :

**- dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu piekarniczego o budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalnym zlokalizowanego na działkach o nr ew . 301/2 , 302/2, 303/6 położonych w miejscowości Człekówka gmina Kołbiel konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

**- zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zwanego „raportem ooś” musi być zgodny z art.66 ustawy „ooś”.**

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczającej do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 52 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, póź. 2573. ze zm.).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „o oś” oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wójt Gminy Kołbiel postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób :

1.. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem;

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego zakładu piekarniczego „OSKROBA” Sp. z o.o. Istniejący Zakład zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Człkówka. w gminie Kołbiel. W odległości 120 - 150 m na południe przebiega droga krajowa nr 50 łącząca miejscowości: Góra Kalwaria i Mińsk Mazowiecki.

Istniejący Zakład prowadzi działalność w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Obecnie Zakład składa się z budynku piekarni, obejmującego hale produkcyjną z częścią biurową. Powierzchnia użytkowa istniejącego obiektu wynosi 8228,00 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy wynosi 6990,00 m<sup>2</sup>.

Projektowana rozbudowa Zakładu wynika z potrzeb rynku i ma na celu zwiększenie produkcji, a tym samym wzrost zatrudnienia. Aktualnie firma zatrudnia 250 osób, planowany jest wzrost zatrudnienia do 520 osób.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje: budowę budynku produkcyjnego (hali), budowę drogi wzdłuż budynku hali i miejsc parkingowych, budowę ciągów pieszych i zagospodarowanie roślinnością terenów zielonych.

Założenia projektowe przewidują budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjno-magazynowej (tylko w jednej części dwukondygnacyjnej), wykonanej z konstrukcji stalowej. Tereny utwardzone istniejące i projektowane wyniosą 3,1 ha, powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej wyniesie 2,3 ha, natomiast tereny zielone wyniosą około 21 ha.

Działki inwestycyjne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są na terenach przemysłowych. Od strony zachodniej i północnej teren zakładu otaczają grunty rolne. w najbliższej okolicy zakładu porośnięte są trawą. Działki inwestycyjne to łąki i /nieużytki nie porośnięte drzewami ani krzewami.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla rozbudowanego Zakładu wyniesie 3000 M W h/rok oraz maksymalne roczne 2600 tyś. m<sup>3</sup>/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią w analizowanym rejonie okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Wytworzone zostaną również odpady, które będą wymagały odpowiedniego zagospodarowania.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją do powietrza atmosferycznego substancji zanieczyszczających i pyłów, pochodzących z transportu dostawczego i osobowego, instalacji technologicznego spalania paliw gazu ziemnego w piecach do produkcji wyrobów piekarskich wyposażonych w palniki gazowe, a także systemu wentylacji obiektu. Wystąpi również oddziaływanie akustyczne spowodowane dojazdem samochodów osobowych i dostawczych oraz pracą urządzeń. Inwestor przewiduje, że po rozbudowie Zakładu ilość samochodów osobowych wyniesie będzie 645 szt./dobę., a samochodów ciężarowych 252 szt./dobę.

Na terenie planowanej inwestycji wytwarzane będą odpady, ścieki socjalno-bytowe, technologiczne i wody opadowe.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko pozwoli określić emisję i występowanie innych uciążliwości.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska naturalnego wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia, dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji lub w rejonie przedsięwzięcia występowały obszary wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary: górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

c) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, póź. 1220, ze zm.).

Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 z Dyrektywy Siedliskowej to obszar „Dolina Środkowego Świdra” PLH 140025, oddalony o około 2,3 km oraz „Bagna Celestynowskie” PLH 140022 oddalony o około 1.1 km od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia oraz znaczną odległość względem najbliższych obszarów naturowych stwierdza się, iż nie jest ono przedsięwzięciem mogącym w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony niniejszych obszarów, jak również ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia występować mogą przekroczenia wartości odniesienia tlenków azotu w powietrzu.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbie! wynosi 74,6 os/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z :

a/. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności , na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej nie można stwierdzić braku możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia występować mogą przekroczenia wartości odniesienia tlenków azotu w powietrzu. Przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

W obecnie funkcjonującym Zakładzie produkcja wynosi 75 Mg/dobę. Po rozbudowie Zakładu przewidywana produkcja wyniesie ok. 250 Mg/dobę. W związku z powyższym przewiduje się występowanie znaczących oddziaływań związanych między innymi z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery ze względu na charakter planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

W karcie informacyjnej brak jest danych na temat czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbiel w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

**Otrzymują:**

1. Zakłady Piekarskie "Oskroba" Sp z o.o.  
ul. Jankowskiego 1  
05-430 Celestynów
2. Agnieszka Kulińska  
CoBouw polska Sp z o.o.  
ul. Gdańska, 90-613 Łódź.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3  
00 - 015 Warszawa
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Otwocku ul. Kilińskiego 1,  
05 -400 Otwock.
5. A/a.



WOJTA GMINY  
*mgr Adam Budyta*