

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
TERMOMODERNIZACJA Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: 788-15-34

OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA
(Elewacje - wschodnia, południowa, zachodnia)

LOKALIZACJA: KOLBIEL UL. SZKOLNA
Dz.Nr ewid.282

INWESTOR: GMINA KOLBIEL UL. SZKOLNA 1
05 - 340 KOLBIEL

Zakres robót budowlanych :

Skucie tynku .

Demontaż obróbek blacharskich:

- Rynny
- Rury spustowe
- Instalacji piorunochronna
- Podokienników zewnętrznych

Niniejsze stanowi załącznik
do pisma:

z dnia 24.06.09

znak SAB 13521 2f2109

fm

Mocowanie płyt styropianu grubości 10 - 14 cm, łącznikami mechanicznymi .
w ilości 5 szt/m² oraz masą klejącą do ścian zewnętrznych.

Zbrojenie tynku siatką syntetyczną zatopioną w zaprawie klejącej do płyt
styropianu. . Mocowanie płyt z zachowaniem kształtu elewacji budynku przed
termomodernizacją.

Tynk szlachetny

Uzupełnienie tynku gzymsów.

Malowanie gzymsów

Cokół

Montaż obróbek blacharskich:

- Rynien
- Rur spustowych
- Podokienników zewnętrznych
- Instalacji piorunochronnej .
- Wykonanie płotków śniegowych na połaci dachu elewacji
południowej i wschodniej .
- Wykonani opaski elewacji zachodniej i wschodniej
o szerokości do 50,0 cm .

*Opracował: Piotr Zadiożny
inspektor d/s inwestycji i
zamówień publicznych
Urząd Gminy Kolbiel*

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: 788-15-34

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACZOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANYCH ROBÓT
BUDOWLANYCH
3. LOKALIZACJA BUDYNKU NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH
4. ELEWACJE BUDYNKU SZKOŁY
5. SZCZEGÓLY WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel /fax: 788-15-34

STAN ISTNIEJĄCY;

Część ogólna - budynek trzykondygnacyjny, użytkowany.

Ściany - zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno - cementowej

Stropy - żelbetowe na belkach stalowych

Więźba dachowa - konstrukcji drewnianej pokrycie ogniochronne z blachy..

Otwory - okienne i drzwiowe zewnętrzne energooszczędne

Instalacje - instalacja elektryczna zasilana z sieci elektroenergetycznej istniejącym przyłączem,

- instalacja wodna zasilana w wodę z wodociągu wiejskiego istniejącym przyłączem,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej istniejące przyłącze

- zaopatrzenie w ciepło i wodę ciepłą centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni na opał gazowy,

Stan techniczny budynku dobry, ze względu na występujące mostki termiczne i związane z tym zużycie techniczne budynku oraz duże zużycie czynnika grzewczego, budynek należy ocieplić

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Roboty przygotowawcze-

- przygotowanie materiału oraz narzędzi i sprzętu,
- montaż i zabezpieczenie rusztowań
- zdemontować obróbki blacharskie w tym parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe, tabliczki, reklamy, uchwyty flagowe itp. elementy występujące na elewacji budynku
- zdemontować instalację odgromową.
- zabezpieczyć elewację północną oraz części budynku nie podlegającej ociepleniu przed zniszczeniem i zabrudzeniem,
- zabezpieczyć okna i drzwi, oraz wszelkie elementy nie podlegające ociepleniu przed zniszczeniem, w tym urządzenia przyłącza i instalacji gazu,

Przygotowanie podłoża:

- mur ceglany i kamienny pod względem dokładności wykonania powinien spełniać wymagania określone w Normie PN-B-10020-1968. Spoiny muru powinny być całkowicie wypełnione zaprawą, równo z licem ściany,
- przed dociepleniem wszelkie ubytki w murze należy uzupełnić. Mur powinien być suchy, a jego powierzchnia oczyszczona z zaschniętych grudek zaprawy wysuniętej poza lico ściany, oraz oczyszczona z kurzu z tłuszczu, odspojonych powłok malarskich i tynkarskich.
- powierzchnie betonowe należy oczyścić z odstających grudek związanego betonu oraz tłustych plam i kurzu.
- wystające lub widoczne elementy metalowe powinny być usunięte lub zabezpieczone przed korozją farbą antykorozyjną. Uszkodzenie lub części rakowate betonu należy zabezpieczyć zaprawą cementową lub mieszkanką zapraw specjalnych na które wydano aprobaty techniczne.

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Administracji i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax: 788-15-34

- podłoże powinno być czyste, suche, zwarte nośne, płaskie. Wykwity, farby i inne elementy, substancje osłabiające przyczepność należy usunąć.
- podłoże przeznaczone do ocieplenia oczyścić wodą pod ciśnieniem i pozostawić do całkowitego wyschnięcia lub oczyścić mechanicznie szczotkami drucianymi.
- dokonać prób odporności podłoża na ścieranie otwartą dłonią, lub przy pomocy twardej czarnej tkaniny ocenić stopień zabrudzenia, stopień piaszczenia lub pozostałości na podłożu

Wymagania techniczne dla podłoża pod mocowanie systemów ociepleń.

Wymagania fizyko - chemiczne

- podłoże powinno być stabilne, nośne, suche czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiału, którego reakcja chemiczna z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu np. w wyniku kontaktu gips/cement.

Wymogi geometryczne.

- podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchylen powierzchni i krawędzi.

Warunki prowadzenia robót ociepleniowych

- Roboty ociepleniowe należy prowadzić w temperaturze powyżej 5 st. C i poniżej 25 st. C. W przypadku wystąpienia opadów deszczu, silnego nasłonecznienia, silnego wiatru, robót dociepleniowych nie prowadzić.

Gruntowanie podłoża

- w przypadku podłoży pylących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania zalecaną przez producenta systemu ocieplenia.

Montaż listew cokołowych

- przed montażem listwy cokołowej (startowej) należy wyznaczyć wysokość cokołu oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Listwę mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia.. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wyprofilować i zakotwić w ścianie. Należy montować po 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian należy wyrównać przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Zalecane jest wzajemne łączenie listew specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia sprawne i poziome ustawienie profilu. Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należą ościeża utworzonych z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamontowaną warstwę zbrojoną systemu. Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak wykonane i obrabione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz

zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kłajnowa 10, 25-410 Otwock

tel./fax: 788-15-34

Mocowanie płyt termoizolacyjnych.

Płyty styropianowe gr.10,0 cm mocowane do podłoża klejem i łącznikami mechanicznymi

- Zaprawy klejowe przygotowane na bazie cementu z dodatkiem polimeru redyspergowanego gotowe do użycia po wymieszaniu na budowie z wodą lub zaprawy dyspersyjne zaprawa masa klejowa masa klejąca dająca po wymieszaniu z cementem zaprawę klejową. Klejenie płyt styropianowych i wykonywanie warstw izolacji przeciwwilgociowych poniżej poziomu terenu z właściwych mas klejowych. Zaprawy klejowe przygotować według zaleceń producenta (instrukcji, karty technicznej), bezpośrednio na budowie. Czasu użycia przygotowanej zaprawy zależy od temperatury otoczenia i wynosi 1,5 godziny Masę klejącą nakładamy na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową, lub metodą grzebieniową. Metodę obwodowo - punktową stosujemy przy nierówności podłoża do 10mm. Na płyty należy nanosić ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (1, do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża, przy większych nierównościach stosować płyty styropianowe o zróżnicowane grubości. Po obwodzie płyt należy nanieść 3 - 5 cm szerokości pasma zaprawy klejowej i dodatkowo w środku płyt należy nałożyć 3 - 6 placków zaprawy o średnicy odpowiedniej do wytycznych systemu. W przypadku podłoża równych stosować metodę grzebieniową polegającą na nakładaniu na całą powierzchnię płyty masy klejącej przy użyciu pacy zębatej (rozstaw zębów około 10x10mm).

Zaprawę klejącą nanosić jedynie na płyty styropianowe nie na podłoże.

Montaż płyt styropianowych termomodernizacji

- Płyty styropianowe gr.10,0 cm należy układać pasami na mijanę - 15,0 cm przesunięcia pionowych krawędzi płyt, z przewiązaniem na narożnikach budynku, poczynając od najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą klejową przyciskać do ściany i lekko przesuwać w celu skutecznego rozprowadzenia zaprawy klejowej. Płyty dociskać równomiernie, np drewnianą pacą o dużej powierzchni sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzegi płyt muszą być dobrze przyklejone do podłoża. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Zaprawa klejowa nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt, po przyklejeniu płyty a przed klejeniem następnej należy usunąć nadmiar zaprawy klejowej wypływającej z pod płyty przyklejonej.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych za pomocą łączników mechanicznych.

Liczba długość i rodzaj łączników mechanicznych winna być do stosowana do powierzchni płyt (5 szt/m²). Rodzaj łączników dobrać zależnie od podłoża w którym łączniki mają być osadzone oraz od zastosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych należy stosować łączniki z trzpieniem tworzywowym lub stalowym. W przypadku podłoża o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szeliniowych zalecane jest wykonanie prób wrywania łączników. Łączniki mechaniczne osadzać po stwardnieniu kleju. Łączniki winny zachować właściwości mechaniczne w niskich temperaturach. Trzpień łącznika z tworzywa sztucznego, lub stalowy ocynkowany z główkami z tworzywa eliminującą powstanie mostków termicznych Łączniki mechaniczne montować poprzez wkręcanie lub wbijanie. Talerzyki o średnicy

minimum 60,0 mm o powierzchni chropowatej z otworami zapewniającymi przyczepność zaprawy klejącej.. Łączniki mechaniczne winny minimalizować powstawanie mostków termicznych. Głębokość zakotwienia zależna od podłoża i zgodna z dopuszczeniem dla danego typu łącznika. Liczba łączników minimum 5 szt/m² powierzchni płyt styropianowych., z rozmieszczeniem według instrukcji producenta.

Szczeliny dylatacyjne

W przypadku dylatacji na budynku należy w warstwie materiału ocieplającego (ponad szczeliną w murze) wykonać pionową lub poziomą szczelinę o szerokości 15 mm. Krawędzie szczeliny należy wyrównać. Materiał ociepleniowy na szerokości 20 cm po obu stronach szczeliny należy płasko przeszlifować i pokryć zaprawą klejącą. Profil dylatacyjny ścisnąć i taśmę elastyczną profilu wsunąć do szczeliny. Kątownik profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej nałożonej uprzednio na materiale ociepleniowym i całość przeszpachlować. Profile ściennie szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry. Sąsiadujące profile muszą być ułożone na zakład (górny na dolny) minimum 2 cm. Szczeliny nie mogą być zabrudzone zaprawą. W tym celu na czas obróbki należy profile zamknąć i wypełnić np. styropianem.

Szlifowanie płyt termoizolacyjnych.

Nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). To jest istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzić w taki sposób, aby uniknąć zanieczyszczenia okolicy pyłem, stosując urządzenia do odsysania urobku do pojemników szczelnych.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej, tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa z siatki zbrojonej. Na tak przygotowaną warstwę rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu szpachli ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład. Minimalny zakład 10 cm. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej zatopioną siatkę należy ścinać po dolnej krawędzi listwy. Dodatkowo strefę cokołową ze względu na możliwości uszkodzenia należy wzmocnić siatką dwukrotnie lub użyć siatki wzmocnionej PANZERGEWEBE firmy BAUMIT lub równoważnej..

Montaż obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wód poza powierzchnie elewacji - zaleca się wysunięcie obróbek nie mniej niż 4 cm poza lico wykończonej powierzchni elewacji. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonaniem warstwy tynkarskiej.

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax: 788 15 24

Masy i zaprawy tynkarskie

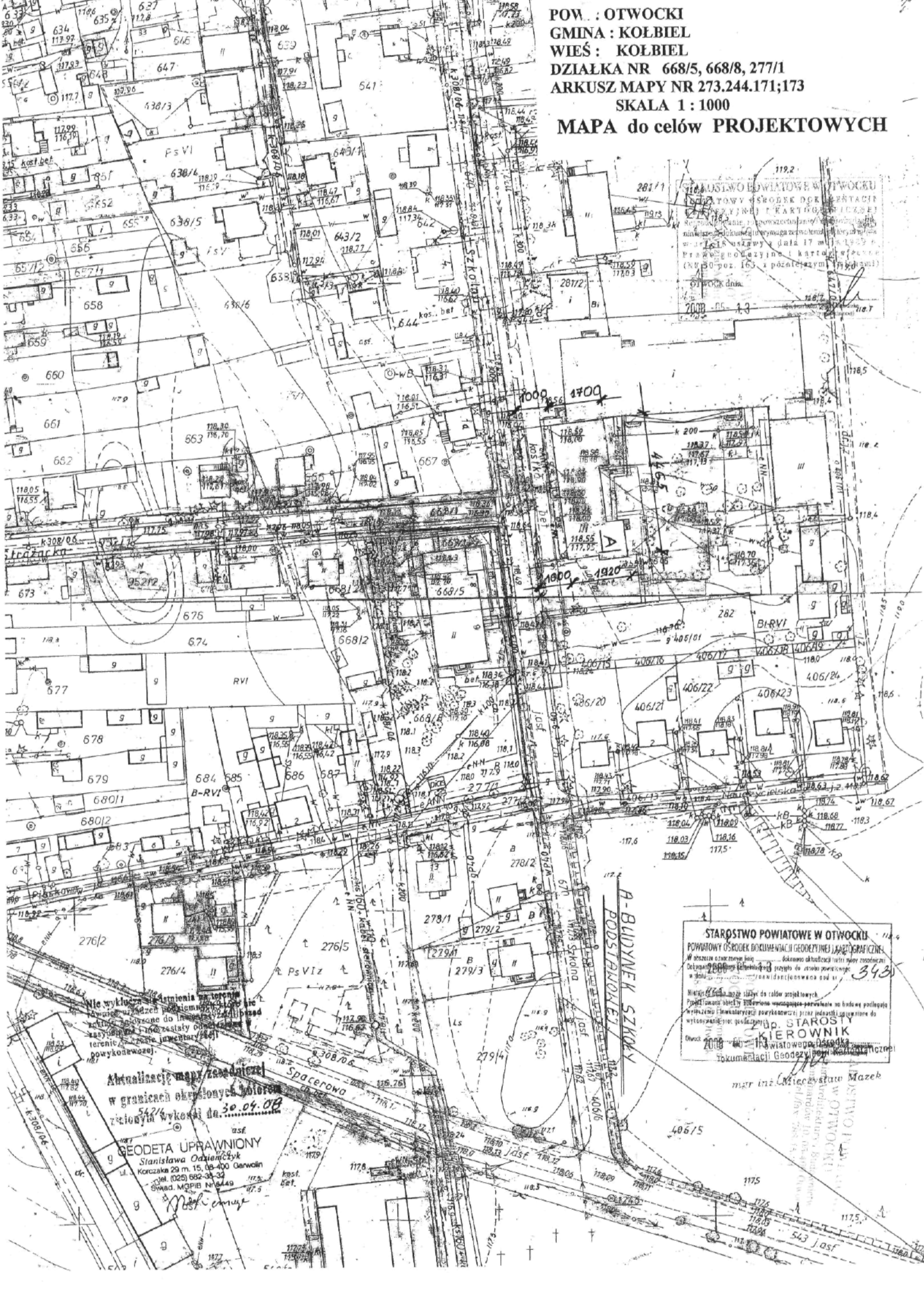
Do przygotowania zewnętrznej warstwy tynkarskiej należy użyć dostępnych na rynku gotowych produktów. Zaprawy tynkarskie szlachetne w postaci przygotowanej fabrycznie suchej mieszanki spoiw mineralnych, wypełniaczy mineralnych i domieszek modyfikujących. Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej, nie wcześniej jednak niż po upływie 48 godzinach. Masę tynkarską dobrze urobioną z wodą nakładać i rozprowadzać równomiernie pacą, fakturę modyfikować wałkiem. Stosować masy tynkarskie do wykonania wypraw pocienionych, wodo i mrozoodpornych, o dużej paroprzepuszczalności, przyczepności i odporności na czynniki atmosferyczne. Warstwy tynkarskie gładkie o uziarnieniu do 1,0 mm tworzą cienką warstwę powłoki tynkarskiej i stosowanie ich jako samodzielne warstwy wykończeniowe jest nie zalecane.

Montaż instalacji odgromowej;

Montaż zdemontowanej części instalacji odgromowej na odcinku od zwodów zamontowanych na połaci dachowej do uziomów. Montaż przewodów odprowadzających na wspornikach zakotwionych w ścianach zewnętrznych naroży budynku i połączenie ze zwodami oraz przewodami uziemiającymi. Połączenie przewodów uziemiających z uziomami otokowymi z metalowej taśmy - bednarki ułożonej poziomo na głębokości około 80,0cm w odległości powyżej 100,0 cm od ścian zewnętrznych budynku .

*Opracował: Piotr Ladożny
inspektor d/s inwestycji i
zamówień publicznych
ul. Gminy Ks. J. Biel*

POW. : OTWOCKI
GMINA : KOLBIEL
WIEŚ : KOLBIEL
DZIAŁKA NR 668/5, 668/8, 277/1
ARKUSZ MAPY NR 273.244.171;173
SKALA 1 : 1000
MAPA do celów PROJEKTOWYCH



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W sprawie aktualizacji mapy powiatowej (aktualizacja mapy) dla działki nr 668/5, 668/8, 277/1 w miejscowości Kolbiel, powiat otwocki, woj. łódzkie, data 17.04.2018 r. Prace geodezyjne i kartograficzne (N 50-poz 163) rozpoczętych w dniu 17.04.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W sprawie aktualizacji mapy powiatowej (aktualizacja mapy) dla działki nr 668/5, 668/8, 277/1 w miejscowości Kolbiel, powiat otwocki, woj. łódzkie, data 17.04.2018 r. Prace geodezyjne i kartograficzne (N 50-poz 163) rozpoczętych w dniu 17.04.2018 r.

Nie wykluć...
 Aktualizacja mapy...
 w granicach określonych...
 wykonana...
 30.04.2018

GEODETA UPRAWNIONY
Stanisław Opatowicz
 ul. Korczaka 29 m. 15, 08-400 Gerwin
 tel. (025) 682-38-34
 Sąd. MGPIB Nr 6449

mgr inż. **Mieczysław Mazeb**

W OTWOCKU
 W OTWOCKU

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunyardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: 788-15-54



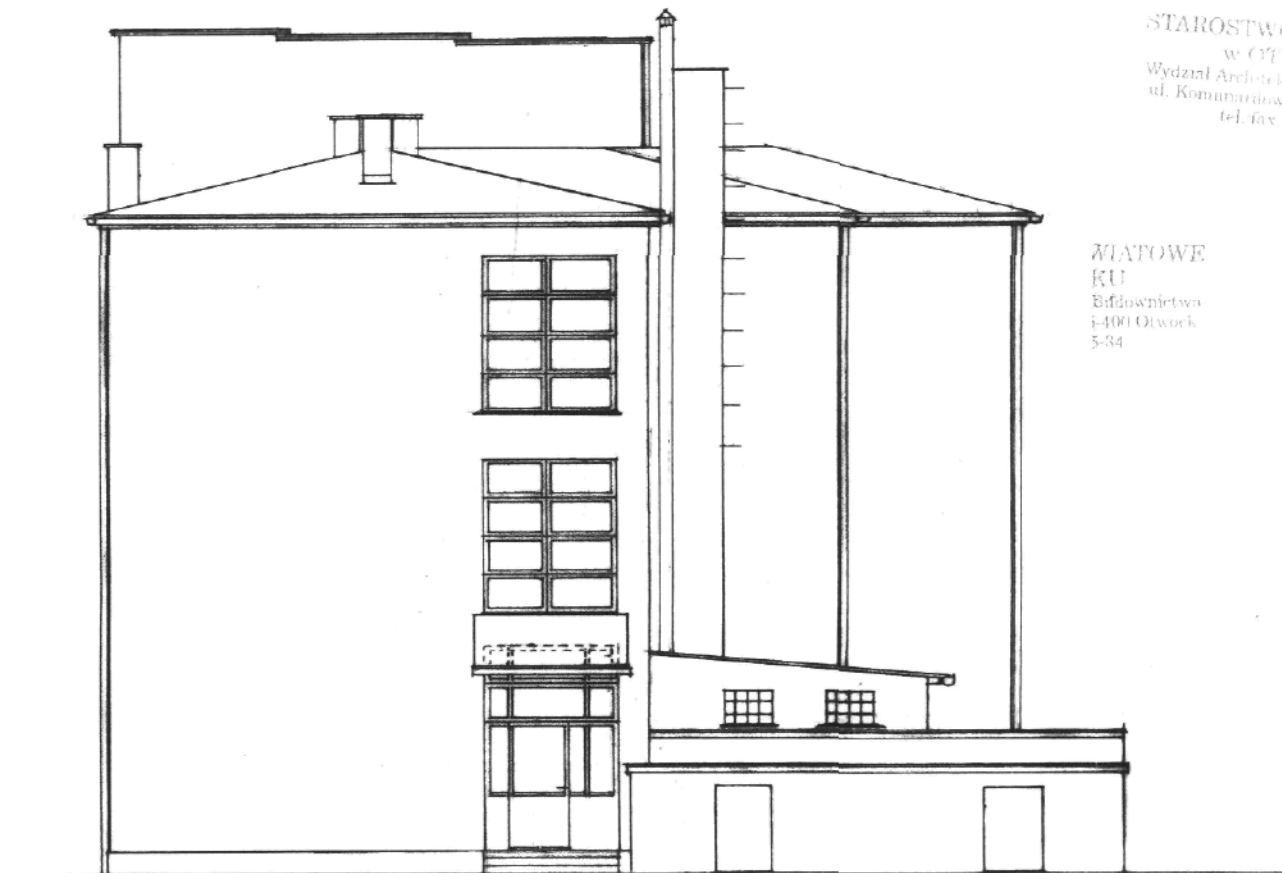
INWENTARYZACJA
OBIEKT SZKOŁA PODSTAWOWA
LOKALIZACJA KOŹBIEL ULSZKOLNA
SKALA 1:100 2009
WYK PIOTR ZADROZNY
ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Komunistów 10, 05-100 Otwock
tel./fax: 79 45 11 21



INWENTARYZACJA
OBIEKT SZKOŁA PODSTAWOWA
LOKALIZACJA KOŃBIEL ULSZKOLNA
SKALA 1:100 2009
WYK. PIOTR ZADROŻNY
ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCZKU
Wydział Architektury i Inżynierstwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel./fax: 788-15-34



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCZKU
Wydział Architektury i Inżynierstwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel./fax: 788-15-34

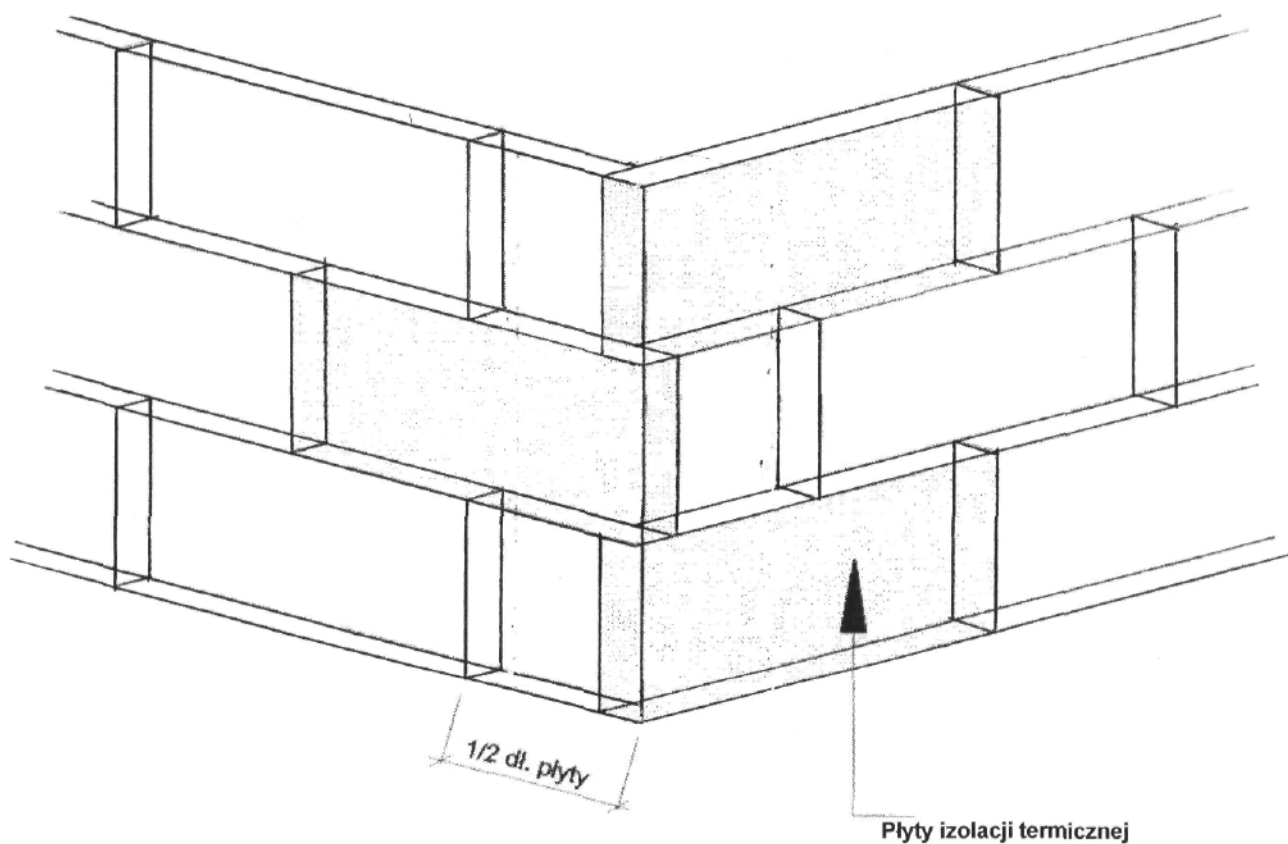
WIATOWE
KU
Brdownictwa
1-100 Otwock
3-34

INWENTARYZACJA
OBIEKT SZKOŁA PODSTAWOWA
LOKALIZACJA KOŁBIEL ULSZKOLNA
SKALA 1:100 2009
WYK. PIOTR ZADROŻNY
ELEWACJA POŁU DNIOWA

Detail

Układ płyt styropianowych - ściany i naroże.

STANISŁAW
STAROTWÓCZKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Warszawa 10-07-100-000000

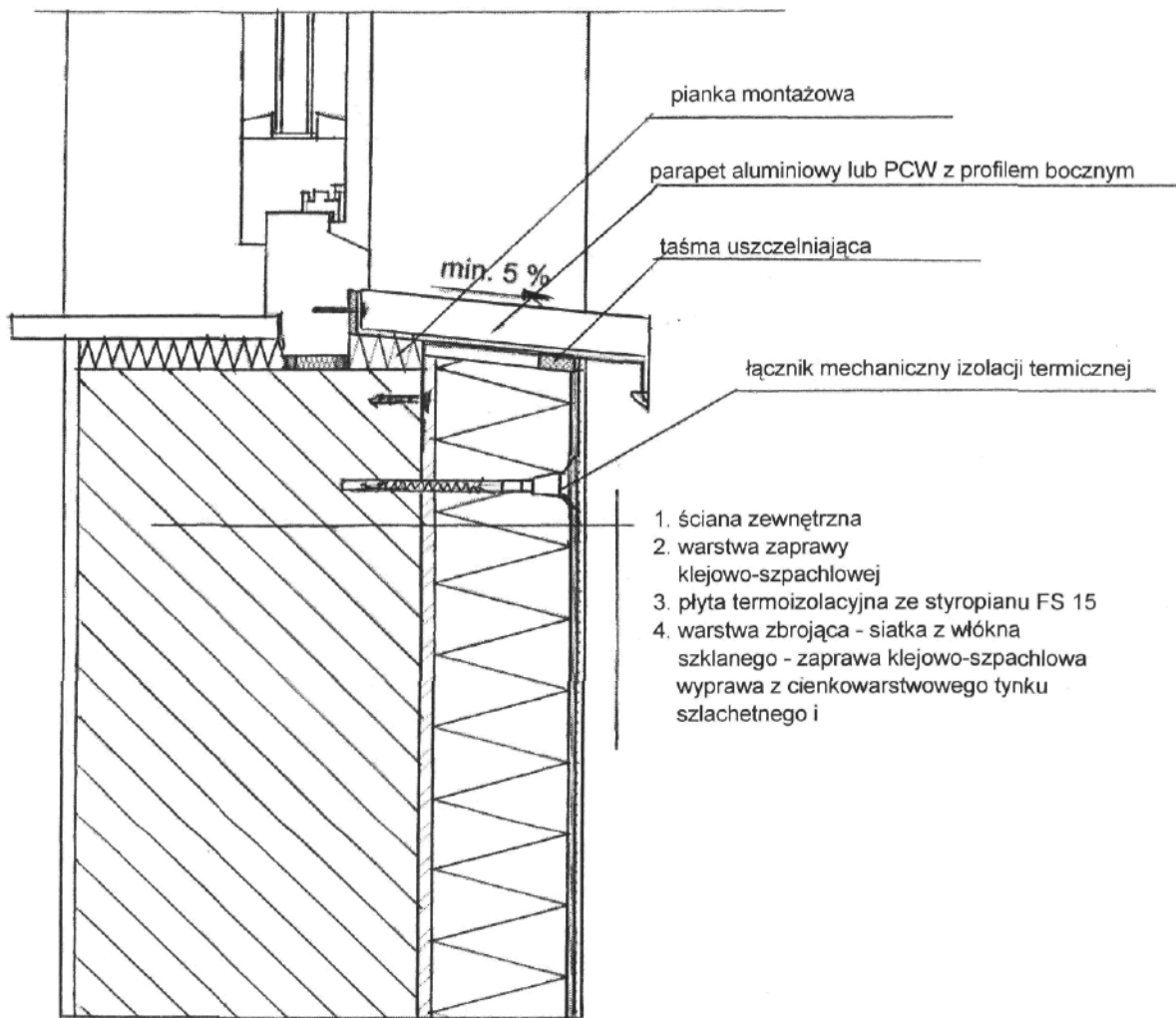


Płyty izolacji termicznej przykleja się pasmami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (według dłuższej krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie można tworzyć spoin krzyżowych. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (drzwi, okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty styropianu powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian.

Detail

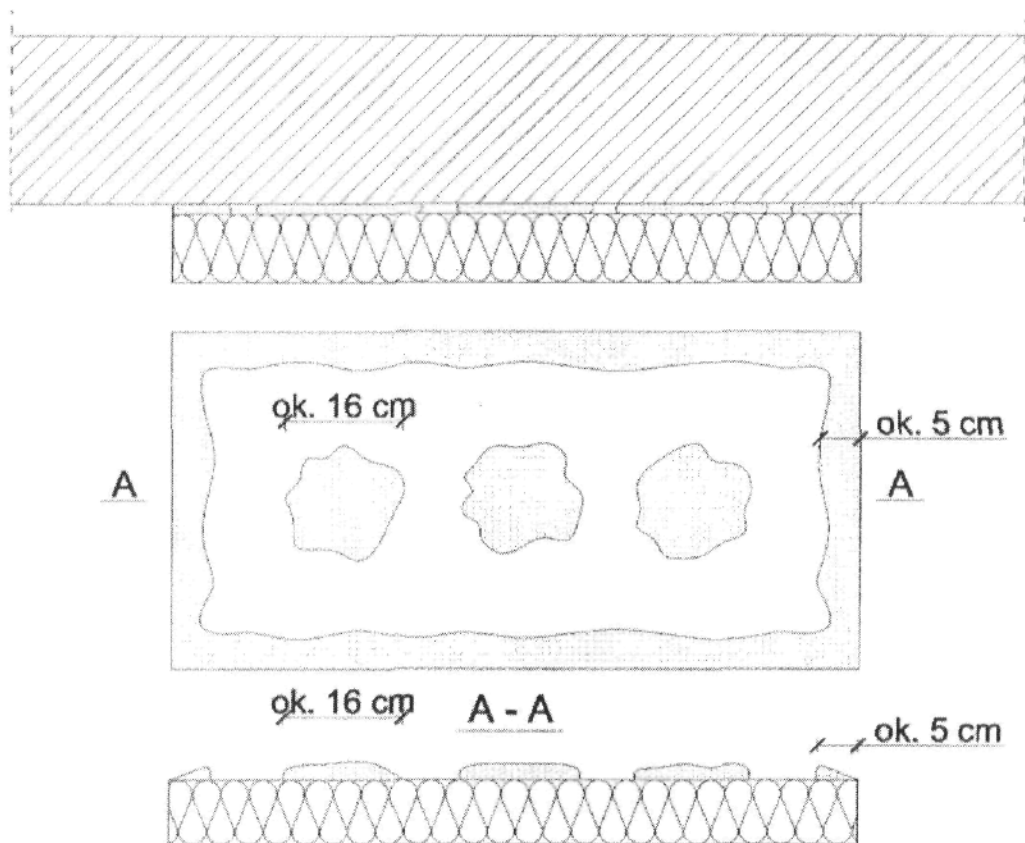
Połączenie ocieplenia z płyt styropianu z parapetem,
aluminiowy lub PCW, zewnętrznym

BIURO PROJEKTOWE
W OTWOCKU
Dział Architektury i Budownictwa
Komunardów 10 05-400 Otwock
1444444444 75 77



Detal - Rozkład zaprawy klejowej na płycie styropianu.

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Komunardów 10, 05-100 Otwock



Pe x100% £ 40%

Pe- efektywna powierzchnia przyklejania płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych zapraw klejowych. W przypadku podłoży nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać, według zaleceń producenta, instrukcje i karty techniczne, również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klei należy nanosić na płyty styropianu według metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówność powierzchni podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju około (1,0cm - 2,0 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejania płyty do podłoża - przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji-. Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na podłożach równych nakładać zaprawę klejową na całą płytę styropianu i rozprowadzić równomiernie przy pomocy pacy zębatej (ok. 10 mm).

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Informacja dot. Architektury i Budownictwa
i Komunikacji
18.05.2008
INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT - BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

LOKALIZACJA - KOŁBIEL UL.SZKOLNA

PRZEDMIOT - ZAGOSPODAROWANIE I BEZPIECZEŃSTWO NA BUDOWIE

INWESTOR - GMINA KOŁBIEL UL.SZKOLNA 1

*Opracował: Piotr Zardzewny
inspektor d/s inwestycji
i zamówień publicznych
Urząd Gminy Kołbiel*

1.2. Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją .

Etapy robót budowlanych związanych z termomodernizacją prowadzić zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej z technologią producenta systemu ociepleń, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty termomodernizacyjne oraz tynkarskie na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Bezpośrednio nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowany, stosownie do zakresu obowiązków. Osoby wykonujące roboty budowlane na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu terenu, powinny być zabezpieczone balustradą ochronną przed upadkiem z wysokości..

Roboty związane z podłączeniem, zabezpieczeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia mechaniczne powinny być montowane, montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być użytkowane na terenie budowy tylko wówczas, gdy posiadają dokument uprawiający do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinny udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno- ruchową lub instrukcję obsługi tych urządzeń .

1.3. Wskazanie przewidzianych zagrożeń występujących w trakcie realizacji termomodernizacji oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub terenu powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta w sposób zapewniający ich stabilność. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia i zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania systemowa powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Rusztowania należy ustawić na podłożu u stabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Usytuowanie rusztowań w obrębie ciągów komunikacyjnych, przy drogach, ulicach, oraz miejsc przejazdu, przejść dla pieszych wyga zgody właściwego organu nadzorujące te ciągi oraz

zastosowanie wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa, daszków ochronnych, osłon z siatki ochronnej. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Rusztowania te powinny posiadać także zabezpieczenia przed spadkiem przedmiotów z rusztowań. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbioru rusztowań dokonuje się odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub protokołem odbioru technicznego.

W przypadku zastosowania rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m. Rusztowania z elementów metalowych należy uziemić i wykonać instalację piorunochronną.

1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako:

- Szkolenia wstępne
- Szkolenia okresowe

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (Instruktaż Stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed rozpoczęciem pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia szkolenia wstępnego ogólnego przez pracownika oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać stosowne kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez wymaganych na stanowisku pracy kwalifikacji lub umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony osobistej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy.
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- ocenić ryzyko zawodowe występujące przy wykonywaniu robót budowlanych na danym stanowisku pracy
- opracować wykaz robót niebezpiecznych
- określić podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych.

- opracować wykaz prac wykonywanych przez co najmniej przez dwóch pracowników
- opracować wykaz prac wykonanie których wymaga szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć szczególne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji eliminujących występujące zagrożenia.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia pracownika należy wstrzymać roboty budowlane w celu usunięcia zagrożenia. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami przed upadkiem z wysokości, przed uszkodzeniem głowy, twarzy, wzroku, słuchu.. Kierownik budowy zobowiązany jest do instruktażu pracowników w zakresie sposobu korzystania z tych środków.

1.5. Miejsce przechowywania dokumentów

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, to jest:

- projekt budowlany
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpis pozwolenia na budowę,
- odpis decyzji właściwej Jednostki Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu.
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na terenie budowy,
- odpis orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości,
- odpis zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.
- atesty lub deklaracje zgodności z właściwymi normami środków ochrony indywidualnej.