

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/154/2009

Rady Gminy Kolbiel z dnia 29 października 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Kolbiel – działka nr 406/25

W dniu 07.03.2006 r. został sporządzony akt notarialny, na mocy którego Gmina Kolbiel stała się właścicielem gruntu o pow. 5.3984 ha. teren ten został darowany przez wspólnotę gruntową wsi Kolbiel.

Uchwałą Nr. XXX/212/2006 r. z dnia 23 czerwca 2006 r. przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbiel dla działki nr. 406/25. Zmiana studium została uchwalona uchwałą Nr.XIII/78/2008 z dnia 29 lutego 2008 r.

Uchwałą Nr.XXXII/224/2006 z dnia 4 października 2006 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr. 406/25.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Dnia 07.10.2008 r. otrzymaliśmy decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

W związku z objęciem ochroną w ramach europejskiej sieci Naturą 2000 – Doliny Środkowego Świdra oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz.U. z 2008 r. Nr. 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) dokonano uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o uwzględnienie wpływu obszaru planowanego na obszar Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt.

W trakcie postępowania zostały zachowane obowiązujące terminy, uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

W terminie od 13 lipca 2009 r. do 14 sierpnia 2009 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kolbiel – działka nr. 406/25 oraz w dniu 3 sierpnia 2009 r odbyła się dyskusja publiczna, zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do Wójta Gminy Kolbiel nie wpłynęły żadne uwagi kwestionujące ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego.

Obszar został wyznaczony jako teren sportu i rekreacji, na którym ustalono lokalizację obiektów sportowych, rekreacyjnych, małej architektury,

placów zabaw, ścieżek rowerowych i pieszych.

Wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały przez co nastąpi zakończenie procedury zmiany przeznaczenia tego obszaru oraz umożliwi się realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy.