

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOŁBIEL
- DZIAŁKA NR 406/25**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/154/2006
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 29 października 2009



- OZNACZENIA**
- Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - US** Tereny sportu i rekreacji dla potrzeb szkół
 - KW** Teren komunikacji wewnętrznej
 - ZP** Teren zieleni urządzonej wysokiej
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - Linie rozgraniczające istniejących dróg

Wynis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel - kierunki, Uchwała Nr XIII/78/2008 Rady Gminy w Kołbielu z dnia 29 lutego 2008 r.



Granicę terenu objętego zmianą planu

- 2. Kierunki ochrony krajobrazu przyrodniczego**
- E1** Obszary ochrony ideologicznej w znaczeniu krajowym przeznaczane do powstania w określonym stopniu lub przez zabudowę
 - E2** Obszary ochrony ideologicznej w znaczeniu lokalnym przeznaczane do powstania w określonym stopniu lub przez zabudowę
 - ZP** Obszary zieleni parkowej
 - US** Przekształcanie tereny sportu i rekreacji, dla potrzeb szkół

OZNACZENIA

- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granice gminy będącej jednocześnie granicą województwa śląskiego
 - Granice zmiany studium - działka 406/25 w miejscowości Kołbiel
 - Granice wsi
 - Wódki
- II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1. Obszary i obiekty gwarantujące ochronę oraz przeznaczone do ochrony**
- Pomniki przyrody (ogólnokrajowe znaczenie lokalizacji, lokalne znaczenie w skali parku krajobrazowego)
 - Granice rezerwatu „Świdół” z pomnikami
 - Granice projektowanego rezerwatu „Śluga Sokoły”
 - Granice Muzeum Regionalnego Parku Krajobrazowego
 - Granice zainicjowanego Parku Krajobrazowego
 - Granice Naturalistycznego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Granice projektowanego zespołu ekologicznego
 - Granice zespołów przyrodniczo - krajobrazowych

- III. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO (symboliczne oznaczenie lokalizacji obiektu)**
- A** Strefa „A” - plan ochrony konserwatorskiej historycznej substancji przemysłowej
 - B** Strefa „B” - strefa ochrony konserwatorskiej rezerwuarów obiektów przyrodniczych
 - K** Strefa „K” - strefa ochrony konserwatorskiej kępczyny
- IV. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- R2** Obszary rolniczej produkcji rolno-wytwórczej polowej w strefie MFK w NCK/RS, przeznaczane do określonego użytkowania
 - R1** Obszary rolniczej produkcji rolno-wytwórczej w strefie MFK w NCK/RS, przeznaczane do określonego użytkowania
- V. PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- ZR** Obszary rekreacji i wypoczynku
 - P** Obszary produkcji intensywnej działalności gospodarczej, w tym przemysłowej

- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- WZ** Ujęcia wody
 - WD** Oczyszczalnie ścieków
 - EC** Stacje redukcyjne - podziemna piasa
 - OW** Ciężarogłówki i inżynierskie cmentarze
- VII. KOMUNIKACJA**
- Drogi krajowe
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Wskazywany węzeł komunikacyjny
 - Linie kolejowe w granicach terenów zabudowlanych, w tym przemysłowych

STANOWISKO PLANOWAŃ W OBRĘBIE
LUBUSKIEGO ZWIĄZKU PRACOWNIKÓW
PROJEKTOWYCH I INŻYNIERSKICH
MAGDALENA BRANOWSKA
ul. Kołbiel 10
52-200 KOLBIEL
tel. 71 734 283
www.mplp.com.pl

Skala 1:1000

PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MAGDALENA BRANOWSKA
06-10 SIEDLEC, KILINSKIEGO 3721