

li.ZP. 271.10.2011

Uczestnicy postępowania
Wszyscy

Dotyczy: zapytania wykonawcy w przetargu nieograniczonym na " Nadbudowę z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Kołbieli"

Dotyczy: postępowanie przetargowe – oznaczenie sprawy liZP.271.10.2011 na „Nadbudowę z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Kołbieli”

W związku z zamiarem wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym wnoszę do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień w zakresie SIWZ wg poniższych zapytań.

1. Zamawiający w §6 pkt.5 projektu umowy zapisał „rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi wg kosztorysu powykonawczego”, wobec powyższego niewłaściwie został dokonany przez Zamawiającego zapis §6 pkt.1. winien być „Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy...” z uwagi na możliwość wystąpienia różnic pomiędzy przedmiarem robót, a obmiarem robót, jak również możliwości wystąpienia na etapie realizacji prac zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych.

2. W przypadku wystąpienia różnic w zakresie przedmiaru prac, a rzeczywistą ilością stwierdzoną przez Strony w spisany protokole odbioru wynagrodzenie określone w ofercie podlegać będzie zmianie np. zwiększeniu lub zmniejszeniu. W przypadku wzrostu czy zostanie sporządzony na tę okoliczność aneks do zawartej umowy, czy też zostanie zawarta nowa umowa.

3. N jakich zasadach rozliczeniu podlegać będą roboty dodatkowe nieujęte w ofercie, a konieczne do realizacji celem uzyskania np. pozwolenia na użytkowanie.

4. Wobec przyjętej zasady przez Zamawiającego w zakresie rozliczenia z Wykonawcą na zasadach kosztorysu powykonawczego zapis §6 pkt.4 nie ma uzasadnienia.

5. W przypadku konieczności załączenia sporządzonego kosztorysu ofertowego metodą szczegółową, oferent winien wykazać zgodność podstaw wyceny i opisu oraz jednostek przedmiarowych i ilości względem załączonych przez Zamawiającego przedmiarów robót..

6. Rozdział V Zamówienia uzupełniające. Z uwagi iż prace określone postępowaniem przetargowym należy wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik Nr 4, proszę określić przewidywany zakres prac stanowiący podstawę do udzielenia zamówień uzupełniających i formę ich rozliczenia..

7. Czy zapłata za prace zrealizowane przez Wykonawcę w 2011 r. będzie jednorazowa.

8. Proszę określić etapy prac rozliczeń częściowych w roku 2012.

9. Proszę określić termin zapłaty faktury końcowej od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

10. Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym.

11. Prosimy o załączenie do SIWZ pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, w branżach wraz z przyłączami, uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanepidu, wodociągów i energetyki.

12. Prosimy o doprecyzowanie zapisu §6 pkt.6, pkt.8 „.... zadawalającego odbioru przedmiotu Zamówienia”.

13. W nawiązaniu do zapisów projektu umowy §7 pkt 1 i 2 – czy Zamawiający dysponuje aktualną ekspertyzą stanu technicznego dróg, urządzeń melioracyjnych w obrębie przyległym do planowanej inwestycji.

14. W nawiązaniu do zapisów projektu umowy §7 pkt 3 – w przypadku powiadomienia Zamawiającego proszę Wykonawcę o wadach dokumentacji na etapie realizacji umowy- proszę o zajęcie stanowiska w zakresie skutków finansowych . Czy Wykonawca uzyska dodatkową zapłatę wynikającą z uzupełnień dokumentacji..

15. W nawiązaniu do zapisów projektu umowy §7 pkt 4 w przypadku wykazania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych na etapie realizacji umów

16. Proszę doprecyzować wymagania w zakresie wykazu osób uprawnionych i wykazu robót budowlanych.

17. Proszę o wyjaśnienie niezgodności projektowych / opis projektu, rysunki, przekroje itp./ względem zamieszczonego przedmiaru prac – mając na uwadze rozliczenie kosztorysem powykonawczym.

a) Ocieplenie wełna mineralna opis projektu i przedmiar 18 cm, przekrój A-A 15 cm.

b) Kominy projekt kształtki ceramiczne , przedmiar cegła klinkierowa.

c) Przedmiar niezgodny z zestawieniem stolarki.

d) Proszę określić rodzaj papy do krycia dachu..

e). System ddk nakłady ujmują izolację ze styropianu, projekt nie ujmuje tego typu rozwiązania.

f) Ściany zewnętrzne przedmiar pustaki U220, projekt beton komórkowy kl.600..

g). Ścianki działowe w przedmiarze cegła dziurawka, opis projektu cegła kratówka.

h). Parapety wewnętrzne w przedmiarze z konglomeratu, opis z płyt MDF lub systemowe PVC..

i). Przedmiar nie ujmuje parapetów zewnętrznych, projektowo blacha powlekana lub PCV.

j). Proszę określić rodzaj tynków wewnętrznych, tradycyjne cem-wap, czy gipsowe.

k). Przedmiar nie ujmuje nawietrzaków okiennych.

ODPOWIEDZI:

Ad.1

Zamawiający nie uwzględnia sugestii zawartej w zapytaniu i pozostawia treść §6 pkt.1 projektu umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Ad.2.

Wynagrodzenie określone w ofercie nie ulegnie zmianie, zawarta zostanie odrębna umowa.

Ad.3.

Roboty będą rozliczane na podstawie umowy odrębnej.

Ad. 4.

Zapis §6 pkt.4 projektu umowy ma uzasadnienie albowiem zamówienia dodatkowe dotyczą robót budowlanych określonych w §67 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2010 roku nr 113, poz.759).

Ad.5.

Kosztorys ofertowy winien być sporządzony na podstawie załączonych: przedmiaru robót i projektu budowlanego oraz uwzględnić wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania nadbudowy z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w Kołbieli zgodnie z projektem budowlanym.

Ad.6.

Zamówienia uzupełniające dotyczą robót budowlanych określonych w §67 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2010 roku nr 113, poz.759).. które będą rozliczane na podstawie umów odrębnych.

Ad.7.

Zapłata za prace zrealizowane przez Wykonawcę w 2011 roku nastąpi zgodnie z §6 pkt.6, pkt.7 projektu umowy.

Ad.8.

Zapłata za prace zrealizowane przez Wykonawcę w 2012 roku nastąpi zgodnie z §6 pkt.6, pkt.8 projektu umowy.

Ad.9.

Zapłata faktury końcowej nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

Ad.10.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.

Ad.11.

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej decyzję o pozwoleniu na budowę, natomiast uzgodnienia zawarte są w projekcie budowlanym.

Ad.12.

Zadawający odbiór przedmiotu zamówienia należy rozumieć w sposób określony w §12 projektu umowy.

Ad.13.

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą określoną wyżej.

Ad.14.

Wykonawca nie uzyska dodatkowej zapłaty, a uzupełnień dokumentacji dokona autor projektu budowlanego.

Ad.15.

Zamawiający dokona dodatkowej zapłaty tytułem wykonania tych prac na podstawie umowy odrębnej.

Ad.16 .

Wykaz robót należy rozumieć w sposób określony w §1 pkt 1 ppkt 2 natomiast wykaz osób należy rozumieć §1 pkt 1 ppkt 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 roku Nr 226, poz.1817 – z późniejszymi zmianami)

Ad.17..

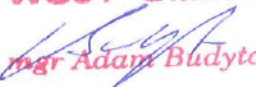
- a) .W obliczeniu ceny wykonawca winien uwzględnić 18,0 cm.
 - b) .W obliczeniu ceny należy uwzględnić komin z kształtek ceramicznych do poziomu więźby dachowej, powyżej więźby dachowej cegła klinkierowa.
 - c) . Drzwi zewnętrzne nie będą wymieniane.
 - d). Papa termozgrzewalna do krycia dachu.
 - e). Izolację z wełny mineralnej.
 - f) .Ściany zewnętrzne według opisu technicznego w projekcie z betonu komórkowego kl.600.
 - g). Ścianki działowe z cegły dziurawki.
 - h) Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
 - i). Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej określono w części „Obróbki blacharskie”.
 - j). Tynki tradycyjne cementowo-wapienne.
 - k). Zamawiający nie przewiduje wbudowania nawietrzaków poza nawietrzakami w oknach.
- Powyższe wyjaśnienia umożliwiają złożenie ofert porównywalnych, opisanych na jednakowym standardzie

Otrzymują:

1 Uczestnicy postępowania

2. a/a.

Z poważaniem.

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta