

PROTOKÓŁ Nr XXIX/2014

z obrad XXIX SESJI RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 04 kwietnia 2014 r.

Otwarcia obrad XXIX Sesji Rady Gminy Kołbiel dokonał o godzinie 16⁰⁰ Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch. Stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 9 Radnych na stan ogółem 13-tu, stanowi to kworum przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

W Sesji uczestniczyli ponadto:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Wójt Gminy | - Pan Adam Budyta, |
| - Zastępca Wójta Gminy | - Pani Ewa Mazek, |
| - Skarbnik Gminy | - Pani Hanna Michalska, |
| - Dyrektor Szkoły Podstawowej
w Kątach | - Pani Renta Rosłonec, |
| - redaktor „Tygodnika Regionalnego” | - Pan Andrzej Kamiński, |
| - redaktor „Linii Otwockiej” | - Pan Artur Kubajek |
| - sołtysi według załączonej listy oraz mieszkańcy. | |

Przewodniczący powitał przybyłych i przedstawił proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII Sesji Rady Gminy Kołbiel.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - zmian w budżecie Gminy na rok 2014;
 - zmian w Uchwale Nr XXVII/183/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 grudnia 2013 r. dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2014-2018;
 - zmieniająca uchwałę Nr XVIII/113/2012 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 września 2012 r. w sprawie podziału Gminy Kołbiel na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu;
 - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin;
 - wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1045 położonej w Kołbieli przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.
6. Zapytania, interpelacje, wolne wnioski.
7. Odpowiedzi na interpelacje
8. Przewodniczący zapytał czy są propozycje zmian w porządku obrad.
9. Propozycji nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod porządek obrad.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Porządek obrad został przyjęty przy 13 głosach za.

Realizując pkt 3 porządku obrad Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z obrad XXVIII Sesji .

Poinformował, że protokół był wyłożony w biurze rady i nie zgłoszono do nich uwag. Zapytał czy radni chcą je zgłosić. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z obrad XXVIII Sesji Rady Gminy Kołbiel.

Za jego przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, głosów wstrzymujących się – nie było. Protokół z obrad XXVIII Sesji Rady Gminy Kołbiel został przyjęty przy 13 głosach za.

Realizując pkt 4 porządku obrad Wójt Gminy przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

9 marca Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu w Rudzienku z przedstawicielami firmy zajmującej się pozyskiwaniem żwiru i piasku. Zwrócił uwagę, że taka działalność wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopalin i dla terenu wydobywania konieczny jest stosowna regulacja w planie zagospodarowania przestrzennego. Zwrócił też uwagę na to, że po wydobywaniu pozostają wyrobiska, traktowane często jako miejsce do pozbywania się odpadów. 12 marca Wójt Gminy uczestniczył w pracach Zarządu Forum Innowacyjnej Gospodarki Powiatu Otwockiego.

14 marca Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami PKP, które dotyczyło przebudowy trasy kolejowej Warszawa-Lublin, a odbyło się na torach kolejowych przechodzących przez Gminę Kołbiel. Poinformował, że nie będzie już nieformalnych przejść przez tory a przejazdy będą strzeżone.

18 marca Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami firmy Orange dotyczącym wykorzystania linii światłowodowych istniejących na terenie Gminy Kołbiel. Poinformował, że realizowany będzie projekt budowy linii , w wyniku czego rozkopana będzie droga w Chrośnie. Zwrócił uwagę, że skierował swoją prośbę o zajęcie się poprawą infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie Gminy Kołbiel.

20 marca Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami firmy opracowującej studium do planu zagospodarowania . Wójt Gminy zaproponował wprowadzenie tzw. plomb, czyli nowych terenów pod zabudowę sąsiadujących z terenami zabudowy.

21 marca Wójt Gminy uczestniczył w posiedzeniu Rady Społecznej przy SPZOZ, którego tematem było przyjęcie sprawozdania finansowego za 2013 r. Zwrócił uwagę, że wynik finansowy SPZOZ za 2013 zamknął się nadwyżką. Poinformował, że Kierownik SPZOZ otrzymała 13 pensję. Zwrócił uwagę, że na posiedzeniu poruszono także problem braku dostatecznej liczby etatów lekarzy, co powoduje stan niezadawalający mieszkańców.

23 marca Wójt Gminy uczestniczył w Otwartym Turnieju Tenisa Stołowego zorganizowanym wraz ze Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Wsi Sufczyn i Okolic oraz Sołtysem Sołectwa Sufczyna w sali gimnastycznej Gimnazjum w Kołbieli. Podziękował za organizację turnieju.

24 marca Wójt Gminy uczestniczył w Ogólnopolskiej Konferencji Samorządu i Oświaty, gdzie poruszano tematy nowego podręcznika, dokumentacji szkolnej, przedszkoli .

25 marca Zastępca Wójta uczestniczyła w walnym zebraniu Banku Spółdzielczego w Kołbieli. Zwrócił uwagę, że bank kołbielski stanowi zaplecze finansowe dla banku w Mińsku Mazowieckim.

30 marca Wójt Gminy uczestniczył w ostatnim spotkaniu sprawozdawczym OSP w OSP Lubice.

1 kwietnia Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu z dyrektorami placówek oświatowych, dotyczącym naboru do przedszkola, klas pierwszych i punktów przedszkolnych.

1 kwietnia Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu samorządowców z Wojewodą Mazowieckim w sprawie nadzoru nad uchwałami, działania numeru alarmowego 112 i problemu wypalania traw. Poinformował, iż Wojewoda stwierdził, że jego nadzór nad uchwałami jest łagodny. Przekazał, że planowane jest wypracowanie wspólnych jednolitych standardów oceny legalności uchwał samorządowych przez Wojewodę, sądy administracyjne i samorządy.

Wójt Gminy poinformował, że przed bieżącą sesją uczestniczył w akcji Samorządowego Sadzenia Lasu. Oznajmił, że otrzymaną certyfikowaną sadzonkę wysadzi wraz z Przewodniczącym Rady przy urzędzie gminy po zakończeniu sesji.

Wójt Gminy poinformował, że na terenie wyrobiska żwiru w Kołbieli i Woli Sufczyńskiej odnaleziono olbrzymie ilości odpadów budowlanych. Utylizacja tych odpadów obciąży budżet gminy na sumę około 7-10.000 zł. Poprosił o reagowanie na wyrzucanie odpadów, zapisywanie numerów rejestracyjnych samochodów i zgłaszanie tych faktów na Policję.

Realizując pkt.5 porządku obrad przystąpiono do podjęcia uchwał.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XXIX/202/2014 w sprawie: zmian w budżecie Gminy na rok 2014.

Uzasadnienie do uchwały Przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Hanna Michalska.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań dotyczących projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XXIX/202/2014 w sprawie: zmian w budżecie Gminy na rok 2014.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr XXIX/202/2014 została przyjęta przy 13 głosach za.

Wiceprzewodniczący Radny Pan Kazimierz Urbaniak odczytał uchwałę Nr XXIX/203/2014 w sprawie: zmian w Uchwale Nr XXVII/183/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 grudnia 2013 r. dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2014-2018.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań dotyczących projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XXIX/203/2014 w sprawie: zmian w Uchwale Nr XXVII/183/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 grudnia 2013 r. dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2014-2018.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr XXIX/203/2014 została przyjęta przy 13 głosach za.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XXIX/204/2014, zmieniającą uchwałę Nr XVIII/113/2012 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 września 2012 r. w sprawie podziału Gminy Kołbiel na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Zastępca Wójta Pani Ewa Mazek poinformowała, że proponowana zmiana dotyczy okręgu wyborczego nr 2 w Kołbieli, który powiększono o ulicę Spacerową. Zwróciła uwagę, że na ulicy tej znajdują się budynki mieszkalne, nikt nie jest jednak w nich zameldowany. Proponowana zmiana nie powoduje zmiany normy przedstawicielstwa.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań dotyczących projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XXIX/204/2014, zmieniającą uchwałę Nr XVIII/113/2012 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 września 2012 r. w sprawie podziału Gminy Kołbiel na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr XXIX/204/2014 została przyjęta przy 13 głosach za.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Kazimierz Urbaniak odczytał uchwałę Nr XXIX/205/2014, w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człękówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin.

Zastępca Wójta Pani Ewa Mazek przedstawiał uzasadnienie do uchwały. Poinformowała, że procedura przyjęcia proponowanej zmiany planu rozpoczęły się w 2011 r. od przyjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu. Zwróciła uwagę, że najważniejszą zmianą jest zmniejszenie odległości zabudowy od drogi krajowej nr 50. Przypomniała, że początkowo zmiana dotyczyła także terenów budownictwa mieszkaniowego, jednak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie chciał odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podkreśliła, że projekt uchwały był ogłoszony w prasie lokalnej, odbyła się na jego temat dyskusja publiczna oraz iż projekt nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu gminy.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań dotyczących projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XXIX/205/2014, w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel –tereny usług dla części terenów wsi Człękówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr XXIX/205/2014 została przyjęta przy 13 głosach za.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XXIX/206/2014 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1045 położonej w Kołbieli przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.

Zastępca Wójta Pani Ewa Mazek przedstawiła uzasadnienie do uchwały.

Do Wójta Gminy Kołbiel wpłynął wniosek właścicielki działki nr 1044 położonej w Kołbieli przy ul. Leśnej 1 o możliwość odkupienia niezbudowanej działki nr 1045, przyległej do działki wnioskodawcy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kołbiel – I etap przedmiotowa działka nr ew. 1045 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1MN/U – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.

Z uwagi na małą powierzchnię działki tj. 282 m², trójkątny kształt, przebiegającą sieć kanalizacyjną działka nr 1045 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jedynym efektywnym wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości jest przeznaczenie jej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1044. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu (sieć kanalizacyjna) na rzecz Gminy Kołbiel.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zwróciła uwagę, że powyższa nieruchomość była użytkowania właściciela sąsiedniej nieruchomości od 30 lat.

Radny Pan Anatol Tkacz zapytał, na jakich zasadach będzie utrzymana służebność przesyłu na nieruchomości proponowanej do sprzedaży, gdyż nie ma w tej kwestii zapisu w uchwale.

Zastępca Wójta Pani Ewa Mazek odpowiadając Radnemu Tkacz stwierdziła, że Gmina Kołbiel zabezpieczy sobie dostęp i władztwo nad istniejącą na nieruchomości infrastrukturą gminną. Zwróciła uwagę, że przedmiotowa nieruchomość nie będzie mogła być zabudowana. Stwierdziła, że kwestię stosownego zapisu w akcie notarialnym pozostawia notariuszowi.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch stwierdził, że interesy Gminy w zakresie dostępu do infrastruktury będą odpowiednio zabezpieczone w akcie notarialnym.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XXIX/206/2014 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1045 położonej w Kołbieli przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.

Za głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, głosów wstrzymujących się – nie było. Uchwała Nr XXIX/206/2014 została przyjęta przy 13 głosach za.

Pkt 9 i 10 porządku obrad – zapytania, interpelacje, wolne wnioski, odpowiedzi na zapytania i interpelacje.

Sołtys Sołectwa Sufczyń Pan Stanisław Piętka poinformował, że mieszkańcy Sufczyńa z pomocą lokalnej firmy odzysku metali sprzątnęli 50 worków odpadów na terenie za byłym punktem skupu mleka. Stwierdził, że teren ten powinien być nadzorowany przez pracowników Gminy albo Policję. Poinformował, że Stanowisko Posterunku Policji w Kołbieli jest takie, że nie można nikogo zmusić do sprzątnięcia pozostawionych po sobie odpadów. Poprosił Wójta Gminy o rozwiązanie problemu zaśmiecania terenu za byłą zlewnią mleka, gdyż to wykracza poza możliwość mieszkańców.

Zwrócił uwagę, że w drodze z Sufczyńa do przysiółka Wilcarz położono linię energetyczną dla nowo powstałej zabudowy w sytuacji kiedy w tym kierunku 20 lat temu doprowadzono już linię energetyczną. Stwierdził, że takie lekkomyślne instalowanie infrastruktury może być problem przy położeniu na przedmiotowej drodze nakładki asfaltowej.

Wójt Gminy Pan Adam Budyta odpowiadając Sołtysowi Piętka stwierdził, że za utrzymanie porządku to obowiązek Policji i prosił o sygnały w sprawie wyrzucania odpadów do tego organu.

Odnosnie zgody na kładzenie infrastruktury dla prywatnych nieruchomości w drodze gminnej stwierdził, że jeżeli nie ma zgody lub możliwości jej uzyskania (kontaktu z właścicielami nieruchomości) na położenie jej na terenach prywatnych to aby nie blokować rozwoju zabudowy i możliwości funkcjonowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę konieczna jest zgoda Gminy na takie działanie.

Zwrócił uwagę, że nie zna dokładnie sprawy którą przytoczył Sołtys Piętka, jednak wyraził przypuszczenie, iż być może wspomniany kabel energetyczny kładziony 20 lat temu jest infrastrukturą stanowiącą własność prywatną.

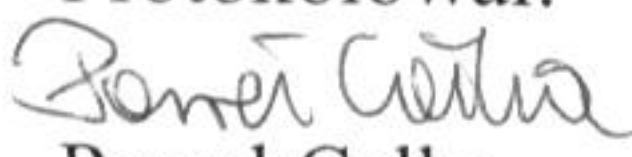
Wyraził przekonanie, że na drodze o której wypowiedział się Sołtys Piętka pomimo położenia w niej kabla powstanie kiedyś nakładka asfaltowa a przy niej rozwinię się zabudowa.

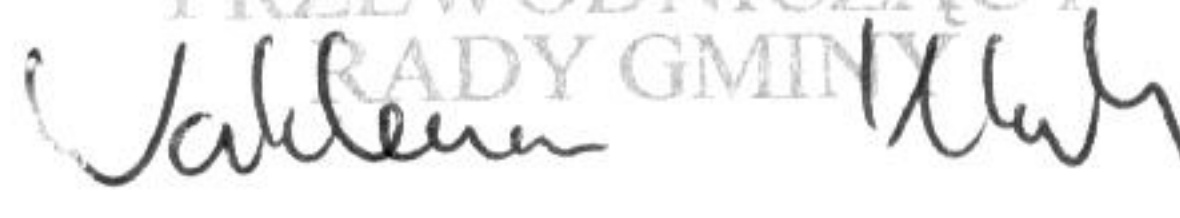
Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zamknął obrady XXIX Sesji Rady Gminy Kołbiel o godzinie 18⁰⁰.

Do protokołu dołączono:

1. Listę obecności radnych.
2. Listę obecności sołtysów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

Paweł Całka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch