



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 22 lipca 2014 r.

Poz. 7065

### UCHWAŁA NR XXXII/220/2014 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 27 czerwca 2014 r.

#### **zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Kołbiel uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale zajęte na działalność gospodarczą nowo powstałe budynki lub ich części, podatników podatku od nieruchomości tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kołbiel.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Nowo powstałych budynkach lub ich częściach - należy przez to rozumieć budowę nowych lub rozbudowę istniejących budynków w stosunku do których, obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych 1) (Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz.613 ze zm.) powstał nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2014 r.

2. Powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

3. Nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

**§ 3.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

**§ 4. 1.** Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a–e rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis nie może być wydatkowana na zakup środków transportu wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie transportu drogowego towarów.

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie stosuje się także, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kołbiel na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia.

**§ 5. 1.** Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro. Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 Euro. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że możliwe jest wyodrębnienie korzyści dotyczącej działalności w zakresie drogowego transportu towarów i nie przekroczy ona 100 000 EUR oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis.

3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest spełnienie łącznie następujących warunków :

- 1) utworzono nowe miejsca pracy i nastąpi wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy
- 2) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale złożony zostanie w terminie 12 m-cy od zatrudnienia osób, dla których utworzone zostały nowe miejsca pracy; (Załącznik nr 1)
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres w którym będzie przysługiwało zwolnienie z podatku od nieruchomości
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy

**§ 7. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w §7 ust. 2, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć roczne koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

**§ 8. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje maksymalnie na okres:

- a) 12 miesięcy – w przypadku utworzenia od 1 do 5 nowych miejsc pracy
- b) 18 miesięcy – w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy
- c) 24 miesięcy – w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy
- d) 30 miesięcy – w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy
- e) 36 miesięcy – w przypadku utworzenia powyżej 30 nowych miejsc pracy

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje w drodze decyzji Wójta Gminy Kołbiel, wydanej w terminie 30 dni od dnia spełnienia wszystkich formalności przewidzianych w niniejszej uchwale .

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym został złożony wniosek. W przypadku złożenia wniosku lub upływu okresu zwolnienia w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym odpowiadającej okresowi zwolnienia.

**§ 9.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości razem z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie (załącznik nr 2) , albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy (załącznik nr 3).
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis; zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
- 3) oświadczenia o aktualnej wielkości zatrudnienia oraz zatrudnieniu z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości lub w przypadku prowadzenie działalności w okresie krótszym niż 12 miesięcy z okresu działalności przedsiębiorcy wraz z deklaracjami ZUS P DRA (załącznik nr 4).
- 4) przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie uchwały zobowiązany jest do:

- a) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, (przez okres zwolnienia): - udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy - informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej drukami deklaracji ZUS- DRA, - oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia
- b) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy
- c) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę
- d) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem
- e) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego i obowiązuje do 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXII/220/2014  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

Kołbiel, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziby)

**Wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kołbiel Nr ... /../2014 z dnia .....w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy wnioskuję o zwolnienie z podatku nieruchomości nowopowstałych budynków lub ich części o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> znajdujących się .na działce/działkach nr.....  
.....położonych w miejscowości .....

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w stosunku do przedmiotowych budynków lub ich części zgodnie z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup> (Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz.613 ze zm.) powstał w dniu .....

W związku z budową nowopowstałych budynków lub ich części utworzono ..... nowych miejsc pracy.

**Oświadczam, jednocześnie, że spełniam warunki zwolnienia przewidziane w uchwale Rady Gminy Kołbiel nr..... //2014 z dnia ..... oraz w przepisach stanowiących podstawę jej uchwalenia.**

Do wniosku należy załączyć:

1. Zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie (załącznik nr 2), albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy (załącznik nr 3)
2. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis - Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.)
3. Oświadczenia o wielkości zatrudnienia (załącznik nr 4)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXII/220/2014  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

Kołbiel, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania/ siedziby)

.....

### OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS

**Oświadczam**, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący otrzymałem następującą pomoc de minimis.

1. Organ udzielający .....  
łączna wartość brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro  
Daty udzielenia pomocy.....
2. Organ udzielający .....  
łączna wartość brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro  
Daty udzielenia pomocy.....
3. Organ udzielający .....  
łączna wartość brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro  
Daty udzielenia pomocy.....

.....

(podpis)

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXII/220/2014  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

Kołbiel, dnia .....

.....

(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

(Adres zamieszkania/siedziby)

.....

### **OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O BRAKU POMOCY DE MINIMIS**

Oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący nie korzystałem z pomocy de minimis i aktualnie nie złożyłem wniosku o udzielenie pomocy do innego organu.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXII/220/2014  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 27 czerwca 2014 r.

Kołbiel, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(Adres zamieszkania/siedziby)

.....

### OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O ZATRUDNIENIU

Oświadczam, że:

- na dzień złożenia wniosku liczba osób zatrudnionych na pełny etat wynosi: ..... osób
- średnia zatrudnienie w roku poprzedzającym złożenie wniosku/średnie zatrudnienie w okresie prowadzenia działalności \* wynosiło ..... osób.

W załączeniu:

1. Druki ZUS P DRA

.....

(podpis)