

Nr ewidencyjny

DN-2 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

1.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie lub zmianę wysokości zobowiązania podatkowego**Miejsce składania deklaracji:** Wójt Gminy Kołbiel, 05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1**A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- 2.
1. Deklaracja roczna
2. Korekta deklaracji rocznej
3. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku
4. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego

data:

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- 3.
1. właściciel
2. współwłaściciel
3. posiadacz samoistny
4. współposiadacz samoistny
5. posiadacz zależny
6. współposiadacz zależny
7. użytkownik wieczysty
8. współużytkownik wieczysty

C. DANE PODATNIKA**C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Forma prawna podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna
2. osoba prawna
3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

* Dotyczy osób fizycznych

** Dotyczy pozostałych podmiotów

5. Nazwa pełna** Nazwisko *

6. Nazwa skrócona ** Imiona *

7. REGON

8. Numer PESEL *

9. Numer NIP (jeżeli został nadany)

10. Telefon kontaktowy, adres e-mail

C.2 ADRES SIEDZIBY/ZAMELDOWANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C.3 ADRES KORESPONDENCYJNY (podać TYLKO w przypadku innego niż adres w C.2)

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Nr domu

27. Nr lokalu

28. Miejscowość

29. Kod pocztowy

30. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 OGÓLNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW				31.	m ²
Miejsce położenia (adres) gruntów, budynków i budowli oraz numery działek i numery ksiąg wieczystych (w przypadku większej ilości działek proszę wypełnić załącznik Z-N)				32. Załącznik Z-N	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
Grunty	Miejsce położenia (adres)	Numer działki	Powierzchnia w m²	Numer księgi wieczystej	
	33.	34.	35. m ²	36. WA10/	
	37.	38.	39. m ²	40. WA10/	
Budynki i lokale	41.	42.	43. m ²	44. WA10/	
	49.	50.	51. m ²	52. WA10/	
	53.	54.	55. m ²	56. WA10/	
Budowle	Miejsce położenia (adres)		Numery działek		
	61.		62.		

D.2 GRUNTY OPODATKOWANE (BEZ ZWOLNIEŃ)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	63. m ²	64. zł	65. zł
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	66. ha	67. zł	68. zł
3. Pozostałe grunty	69. m ²	70. zł	71. zł
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	72. m ²	73. zł	74. zł

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (BEZ ZWOLNIEŃ)

Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadający fundamenty i dach. Za powierzchnię użytkową stanowiącą podstawę opodatkowania przyjmuje się: powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
1. Budynki mieszkalne	75. m ²	76. zł	77. zł
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	78. m ²	79. zł	80. zł
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	81. m ²	82. zł	83. zł
4. Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	84. m ²	85. zł	86. zł
5. Budynki pozostałe	87. m ²	88. zł	89. zł

D.4 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(obiekty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędące budynkiem, lub obiektem małej architektury a także urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem)

Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (o której mowa w art. 4 ust.1 pkt.3 z dokładnością do 1 zł)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
	90. zł	91.	92. zł
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (sumę składników należy zaokrąglić do pełnych złotych)	93.		zł

D.5 ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione – art.7 ust.1 pkt.10 (podać rodzaj gruntu i powierzchnię)

94.

2. Drogi objęte zwolnieniem ustawowym lub zwolnieniem wynikającym z uchwały Rady Gminy (podać powierzchnię)

Grunty zajęte na pasy drogowe dróg publicznych (art.2 ust.2 pkt.4)

Inne grunty sklasyfikowane jako drogi

95.

96.

3. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków - art. 7 ust.1 pkt.6 (podać rodzaj nieruchomości, powierzchnię i numer wpisu do rejestru zabytków)

97.

4. Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej oraz zajęte pod nie grunty – art.7 ust.1 pkt.1 (podać powierzchnię gruntów i wartość budowli)

98.

5. Grunty i budynki zajęte na działalność oświatową prowadzoną przez publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty – art.7 ust.2 pkt.2 (podać rodzaj nieruchomości i powierzchnię)

99.

6. Nieruchomości zajęte na cele niemieszkalne będące w posiadaniu kościelnych osób prawnych – art.55 (podać rodzaj nieruchomości i powierzchnię)

100.

7. Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego lub realizację zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej (podać rodzaj nieruchomości i powierzchnię)

101.

8. Inne ulgi i zwolnienie (podać rodzaj ulgi lub zwolnienia , przedmiot oraz przepis prawa z którego wynika)

102.

E. ADNOTACJE, UWAGI, INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

103.

104. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację

105. Telefon kontaktowy, e-mail

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam że są mi znane przepisy kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę podjęcia czynności egzekucyjnych.

106. Imię

107. Nazwisko

108. Data wypełnienia

□□□□ - □□□□ - □□□□□□

109. Podpis

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data wpływu deklaracji

□□□□ - □□□□ - □□□□□□

Podpis sprawdzającego deklaracje

Data sprawdzenia deklaracji

□□□□ - □□□□ - □□□□□□

Uwagi organu podatkowego