

PROTOKÓŁ Nr XVI/2016

z obrad XVI SESJI RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 25 maja 2016 r.

Otwarcia obrad XVI Sesji Rady Gminy Kołbiel dokonał o godzinie 16⁰⁰ Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch. Stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 13 Radnych na stan ogółem 15-tu, stanowi to kworum przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Radni nieobecni: Aleksandra Ostrowska-Żurawińska, Karol Krupa.

W Sesji uczestniczyli ponadto:

- Wójt Gminy
- Skarbnik Gminy
- druhowie OSP Kołbiel oraz mieszkańcy Kołbieli.
- Pan Adam Budyta,
- Pani Hanna Michalska,

Przewodniczący powitał przybyłych i przedstawił proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad.
2. Uwagi do proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XV Sesji Rady Gminy Kołbiel.
4. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbiel, oznaczonej jako działka nr 2377/1 położonej w Kołbieli, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
 - zmian w budżecie Gminy na rok 2016;
 - zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2016-2020.
5. Sprawy bieżące.
6. Zamknięcie obrad.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku obrad.

Realizując pkt 3 porządku obrad Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z obrad XV Sesji Rady Gminy Kołbiel.

Poinformował, że protokół był wyłożony w biurze rady i nie zgłoszono do niego uwag. Zapytał czy radni chcą je zgłosić. Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XV Sesji Rady Gminy Kołbiel. Za jego przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów przeciw – nie było, głosów wstrzymujących się – nie było. Protokół z obrad XV Sesji Rady Gminy Kołbiel został przyjęty większością głosów, przy 13 głosach za.

Realizując pkt 4 porządku obrad przystąpiono do podjęcia uchwał.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch wyjaśnił, że Ochotnicza Straż Pożarna w Kołbieli wystąpiła do rady gminy o zabezpieczenie wkładu finansowego na zakup samochodu w ramach wniosku składanego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Zwrócił uwagę, że w budżecie gminy na rok 2016 nie były planowane wcześniej środki na powyższy cel, stąd poza przesunięciami środków potrzebna jest także sprzedaż gminnej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch odczytał uchwałę Nr XV/115/2016 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbiel, oznaczonej jako działka nr 2377/1 położonej w Kołbieli, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z uzasadnieniem.

Wójt Gminy Pan Adam Budyta przeprosił za tak szybkie tempo zwołania sesji, które wynika z działań OSP Kołbiel, chcącej aplikować o środki unijne na zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz ze sprzętem. Zaznaczył, że celem proponowanych uchwał jest zabezpieczenie dla OSP Kołbiel wkładu własnego na realizację powyższego wniosku (50 % kosztów) 445.000 zł. Poinformował, że 5.000 zł na realizację powyższego przedsięwzięcia zabezpiecza OSP Kołbiel (jak część wkładu własnego). Zaznaczył, że kłopotliwe było znalezienie środków w budżecie na pokrycie powyższego wkładu własnego, w którym to znalezieniu poza nim samym uczestniczyła Skarbnik i Zastępca Wójta i ustalono przesunięcia środków z innych zadań oraz sprzedaż nieruchomości gruntowej w Kołbieli. Zaznaczył, że być może OSP Kołbiel uda się uzyskać dodatkowe środki na przedmiotowe przedsięwzięcie z WFOŚ i GW w Warszawie i nie trzeba będzie sprzedawać działki, gdyż kwota wkładu własnego ulegnie pomniejszeniu. Poinformował, że najprawdopodobniej na jesieni bieżącego roku będzie wiadomo czy OSP Kołbiel otrzyma środki z RPO Woj. Mazowieckiego. Wyraził radość z obecności na sesji druhów OSP Kołbiel. Zwrócił uwagę, że w sąsiedniej gminie Wiązowna samorząd zakupił z własnych środków wóz strażacki, jednak budżet tej gminy jest 2 razy większy od budżetu gminy Kołbiel. Poprosił radę gminy o przyjęcie uchwał proponowanych na bieżącą sesję.

Skarbnik Gminy Pani Hanna Michalska zwróciła uwagę, że na dzień sesji zabezpieczenie wnioskowanego przez OSP Kołbiel wkładu własnego jest możliwe jedynie w przedstawionym w projektach uchwał kształcie, brak jest dodatkowych dochodów gminny do przeznaczenia na tenże cel. Zaznaczyła, że jeśli OSP Kołbiel pozyska również środki z WFOŚ i GW w kwocie 190.000 zł to kwota do zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu i nie będzie konieczności sprzedaży nieruchomości w Kołbieli. Podkreśliła, że brak przyjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż spowoduje bezprzedmiotowość przyjmowania pozostałych uchwał.

Radny Pan Dominik Dąbrowski zwrócił uwagę, że nie widzi sensu sprzedaży nieruchomości na której uporządkowanie zostały już wydane środki z funduszu sołectkiego i miał być zorganizowany teren rekreacyjny – boisko i plac zabaw. Zwrócił uwagę, że teren wokół tej nieruchomości to około 80 działek do zabudowy. Zaznaczył, że jeśli gminy nie stać na zakup samochodu dla OSP to powinna ona się na takie działanie zdecydować wtedy kiedy będą takie możliwości finansowe. Wyraził swoje niezadowolenie, że znów uszczuplane są też środki na budowę kompleksu rekreacyjno-sportowego w Kołbieli, tym razem w wysokości 200.000 zł.

Radny Pan Kazimierz Urbaniak zwrócił uwagę, że powstał konflikt mieszkańców działek na terenie scalonym i strażaków ochotników. Zwrócił uwagę, że środki proponowane w budżecie gminy do zabezpieczenia wkładu własnego na zakup samochodu OSP są bardzo

duże, bo dotychczas zaplanowane środki na bezpieczeństwo pożarowe to około 200.000 zł. Wyraził przekonanie, że nowy zarząd OSP chciałby pokazać swoją aktywność dokonując zakupu nowego samochodu. Zaznaczył, że OSP Kołbiel dysponuje leciwymi samochodami i trzeba by było to zmienić, a Krajowy Systemu Ratownictwa Gaśniczego nie finansuje zakupu nowego samochodu. Zadał pytanie Wójtowi - Prezesowi Gminnego Zarządu OSP jak Zarząd się przykłada do zapewnienie mobilności jednostek OSP. Zaznaczył, że proponowana do sprzedania nieruchomość gruntowa nie jest idealna do urządzenia boiska, ewentualnie może powstać tam plac zabaw. Podkreślił, że jest za znalezieniem środków na zabezpieczenie wkładu własnego na zakup samochodu dla OSP Kołbiel.

Radny Pan Anatol Tkacz poinformował, że popiera przyjęcie odczytanej uchwały. Zwrócił uwagę, że w części miejscowości Kołbiel gdzie znajduje się nieruchomość, każda działka może zostać przeznaczona na plac zabaw, a gmina może skorzystać z prawa pierwokupu. Podkreślił, że kiedy wyłożony był do publicznego wglądu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części Kołbieli, żaden mieszkaniec nie składał wniosku o wyznaczenie terenu rekreacyjnego. Zaznaczył, że w obecnym czasie nie widzi potrzeby rezerwacji dla tejże części miejscowości Kołbiel terenu na cele rekreacyjne z uwagi na mały stopień jej zabudowy, która to potrzeba może się realnie pojawić nawet za 20 lat. Zwrócił uwagę, że obecnie pilną potrzebą jest zakup nowego samochodu dla OSP Kołbiel.

Wiceprezes OSP Kołbiel wyraził nadzieję, że zaproponowana przez Wójta propozycja montażu finansowego dla zapewnienia wkładu własnego dla zakupu samochodu dla OSP Kołbiel jest tymczasowym rozwiązaniem. Zaznaczył, że nie jest za likwidacją placu zabaw i zabraniem środków na budowę terenu rekreacyjno-sportowego w Kołbieli. Podkreślił, że z uwagi na fakt, że na terenie gminy krzyżują się 2 drogi krajowe a najbliższa jednostka Państwowej Straży Pożarnej znajduje się w odległości 25 km od krańców gminy, powodujący niebezpieczeństwa, szczególnie związane ze zbyt długim dojazdem PSP. Zaznaczył, że podczas ostatniego wypadku drogowego w Kołbieli z udziałem samochodu osobowego udział w bezpośredniej akcji ratowania życia brali strażacy OSP Kołbieli. Podkreślił, że 26 letni samochód jakim dysponuje OSP Kołbiel i jego wyposażenie techniczne nie spełniają już współczesnych standardów. Zaznaczył, że koszt zakupu samochodu – 900.000 zł, bierze się także z jego wyposażenia, które jednak wpływa na wyższą ocenę wniosku o dofinansowanie. Zaznaczył, że nabór w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na zakup samochodu pożarniczego pewnie się już nie powtórzy w aktualnej perspektywie budżetowej UE, z czego wynika duże zainteresowanie nim jednostek OSP z całego województwa. Podkreślił, że mimo różnego, czasem niekorzystnego postrzegania, jednostki OSP dbają o wspólny interes mieszkańców.

Mieszkaniec Kołbieli 1 zgodził się ze stanowiskiem Radnego Dąbrowskiego. Zaznaczył, że jest potrzeba zakupu wozu strażackiego ale i potrzeba terenu rekreacyjno-sportowego w przedmiotowej części Kołbieli, dla mieszkających tam dzieci. Zapytał w jaki sposób przedmiotowa działka została wytypowana do sprzedaży. Zwrócił uwagę, że na jej uporządkowanie zostały wydane środki z funduszu sołeckiego i zaangażowali się w te działania poprzez swoją pracę mieszkańcy, w tym dzieci. Podkreślił, że w tej części Kołbieli jest jeszcze jedna działka stanowiąca własność gminy.

Wójt Gminy Pan Adam Budyta zaznaczył, że działka proponowana do sprzedaży ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, gdyż jak to już zauważył Radny Tkacz, nie było wniosków mieszkańców o jej przeznaczenie na cele rekreacyjne. Podkreślił, że w wyniku scalenia na przedmiotowym terenie gmina otrzymała najgorsze działki gruntu. Zaznaczył, że na proponowanej do sprzedania nieruchomości jest już wydzielony jej fragment pod transformator i jest ona najmniej atrakcyjna w tej części Kołbieli. Podziękował mieszkańcom za pracę na działce. Zwrócił uwagę, że w sesji nie uczestniczy Zastępca Wójta

gdz, zaangażowała się w kwestię sporu jaki się pojawił w kwestii wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości na cele rekreacyjne. Poinformował, że sąsiedzi przedmiotowej nieruchomości będą blokować na niej inwestycje rekreacyjne i sportowe. Zaznaczył, że trzeba rozmawiać o przyczynach powyższego konfliktu i go rozwiązać. Podkreślił, że być może nie będzie potrzeby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Poinformował, że w tejże części Kołbieli jest ciekawy teren i o dużych wymiarach, gdzie nikt nie będzie wnosił uwag do jego przeznaczenia na cele rekreacyjne i sportowe. Zaznaczył, że nieruchomość proponowana do sprzedaży nie jest w tejże części Kołbieli najlepszą lokalizacją terenu rekreacyjno-sportowego. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy muszą przedyskutować różne rozwiązania lokalizacji terenu rekreacyjno-sportowego w tej części Kołbieli.

Mieszkaniec Kołbieli 2 podkreślił, że na lokalizację na przedmiotowej nieruchomości terenu rekreacyjno-sportowego nie zgadzają się jedynie 2 osoby spośród mieszkańców. Podkreślił, że na uporządkowanie terenu na tejże nieruchomości przeznaczone były środki z funduszu sołeckiego, gdzie na zebraniu wiejskim wszyscy poparli takie ich przeznaczenie. Zaznaczył, że niektóre osoby chciałyby zniszczyć pracę mieszkańców na przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkaniec Kołbieli 3 zaznaczył, że przy dzieleniu środków na fundusz sołecki przeznaczone były środki na uporządkowanie przedmiotowej nieruchomości. Zaznaczył, że w wyniku braku zgody sąsiadów tejże nieruchomości prace na przedmiotowej nieruchomości w przystosowaniu jej do celów rekreacyjno-sportowego zostały przez władz gminy wstrzymane. Zapytał co Radny Dominik Dąbrowski zrobił przez 8 lat dla mieszkańców Kołbieli.

Mieszkanka Kołbieli zaznaczyła, że nie wszyscy mieszkańcy Kołbieli popierali przeznaczenie środków na realizacji terenu rekreacyjno-sportowego na przedmiotowej nieruchomości. Podkreśliła, że lokalizacja boiska bez uprzedniego zapytania sąsiadów jest brakiem kultury.

Mieszkaniec Kołbieli 2 poinformował, że na przedmiotowej nieruchomości odbyło się spotkanie w którym uczestniczyła Zastępca Wójta i właściciele przylegającej działki i uzgodnione było odsunięcie terenu rekreacyjnego o 8-12 m od sąsiedniej nieruchomości.

Mieszkanka Kołbieli zaznaczyła, że w pierwszej wersji nikt nie pytał sąsiadów o zgodę na lokalizację terenu rekreacyjnego.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch zakończył dyskusje między mieszkańcami.

Radny Pan Dominik Dąbrowski zaznaczył, że omawiana sprawa jest sprawą organów gminy bo chodzi o środki budżetowe i nieruchomość gminną, a nie prywatną sprawą mieszkańców. Więc konflikt o gminną nieruchomość jest zagadnieniem gdzie podejmują decyzje radni i wójt. Podkreślił, że na uporządkowanie terenu na przedmiotowej nieruchomości właśnie pod boisko przeznaczone zostały środki z funduszu sołeckiego, zatem pomysł mieszkańców został zaaprobowany przez władze gminy.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch zaznaczył, że władze gminy powinny rozwiązać konflikt między mieszkańcami. Podkreślił, że władze gminy podejmują decyzje odnośnie losów przedmiotowej nieruchomości.

Wójt Gminy Pan Adam Budyta zwrócił uwagę, że nie jest przekonany w 100%, że zaistnieje potrzeba sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Podkreślił, że sprzedaż nieruchomości gminnej nie może odbyć się zbyt szybko, potrzebny jest operat i przeprowadzenie procedury przetargowej. Podkreślił, że na dzień bieżącej sesji zaplanowanie wpływów ze sprzedaży

nieruchomości było konieczne aby zaproponować zabezpieczenie środków na wkład własny na zakup samochodu dla OSP Kołbiel.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą Nr XVI/115/2016 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbiel, oznaczonej jako działka nr 2377/1 położonej w Kołbieli, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z uzasadnieniem.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 1 radny głosował przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwałę Nr XVI/115/2016 przyjęto przy 11 głosach za.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Alicja Rybak odczytała uchwałę Nr XVI/116/2016 w sprawie: zmian w budżecie Gminy na 2016 r.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Hanna Michalska.

Zaznaczyła, że jeśli OSP Kołbiel uda się pozyskać w całości dostępne środki na zakup samochodu to kwota 190.000 zł wróci do budżetu. Podkreśliła, że w ciągu roku będą poszukiwane wolne środki na pokrycie wkładu własnego na zakup samochodu dla OSP Kołbiel.

Zwróciła uwagę, że OSP Kołbiel musi złożyć wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikiem w postaci uchwały w sprawie zmian w budżecie do 30 maja stąd konieczność szybkiej decyzji.

Radny Pan Dominik Dąbrowski zapytał czy nie jest tak, że środki z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 190.000 zł wrócą i zasilą budowę kompleksu rekreacyjno-sportowego, ale będzie i tak konieczność sprzedaży działki w Kołbieli; czyli alternatywą dla uszczuplenia środków na kompleks rekreacyjno-sportowy jest sprzedaż nieruchomości.

Skarbnik Gminy Pani Hanna Michalska zwróciła uwagę, że po przyjęciu sprawozdania z wykonania budżetu, być może pojawią się dodatkowe wolne środki i będzie możliwe dokonanie korekty budżetu zarówno po stronie dochodów jak i wydatków.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XVI/116/2016 w sprawie: zmian w budżecie Gminy na 2016 r.

Za głosowało 12 radnych, 1 radny głosował przeciw, głosów wstrzymujących się – nie było. Uchwała Nr XVI/116/2016 została przyjęta przy 12 głosach za.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Kazimierz Urbaniak odczytał uchwałę Nr XVI/117/2016 w sprawie: zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2016-2020.

Przewodniczący Rady Pan Waldemar Kloch zwrócił uwagę, że przy zmianach w budżecie konieczne jest dokonanie zmian w wieloletniej prognozie finansowej. Poprosił o zadawanie pytań dotyczących projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr XVI/117/2016 w sprawie: zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kołbiel na lata 2016-2020.

Za głosowało 12 radnych, 1 radny głosował przeciw, głosów wstrzymujących się – nie było. Uchwała Nr XVI/117/2016 została przyjęta przy 12 głosach za.

Pkt 5 porządku obrad – Sprawy bieżące.

Wójt Gminy Pan Adam Budyta przypomniał o spotkaniu z sołtysami dotyczącym Planu Rozwoju Lokalnego, w szczególności kierunkom rozwoju sieci kanalizacyjnej, zaplanowanym na 30 maja oraz o spotkaniu z mieszkańcami zaplanowanym na 2 czerwca w kwestii projektu jaki we współpracy z innymi gminami i Mazowiecką Agencją Energetyczną miałyby realizować gmina Kołbiel w zakresie zapewnienia mieszkańcom dostępu do instalacji solarnych i fotowoltaiki.

Wiceprezes OSP Kołbiel podziękował radzie gminy za przyjęcie uchwał zabezpieczających środki na wkład własny zakupu samochodu bojowego.

Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zamknął obrady XVI Sesji Rady Gminy Kołbiel o godzinie 17⁰⁰.

Do protokołu dołączono:


1. Listę obecności radnych.
2. Listę obecności sołtysów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:



Paweł Całka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch