

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/196/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 19 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel:

1. Granice obszaru analizy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel dotyczy zapisów tekstu planu w granicach obszaru objętego obowiązującym planem miejscowym tj. w granicach administracyjnych gminy Kołbiel z wyłączeniem miejscowości Kołbiel.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel oraz zmieniony uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin. Obowiązujący plan wyznacza następujące tereny funkcjonalne na obszarze gminy: MR – tereny zabudowy zagrodowej, MNj – tereny mieszkaniowo-usługowe, ZR – tereny rekreacyjne, RP – tereny rolne, L – tereny leśne, strefa ekologiczna.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., wyznacza m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej, usług społecznych, sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, w zakresie wymienionych w niniejszej uchwale zapisów tekstu planu, dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, związana jest z potrzebami mieszkańców. Zmiana planu miejscowego przeprowadzana jest również w celu polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz poprawy zasad kształtowania polityki przestrzennej – przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część zapisów tekstu planu, dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, co jest zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta