

UCHWAŁA NR XXVII/204/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno w rejonie drogi gminnej Rudno–Oleksin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno w rejonie drogi gminnej Rudno–Oleksin.

§2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

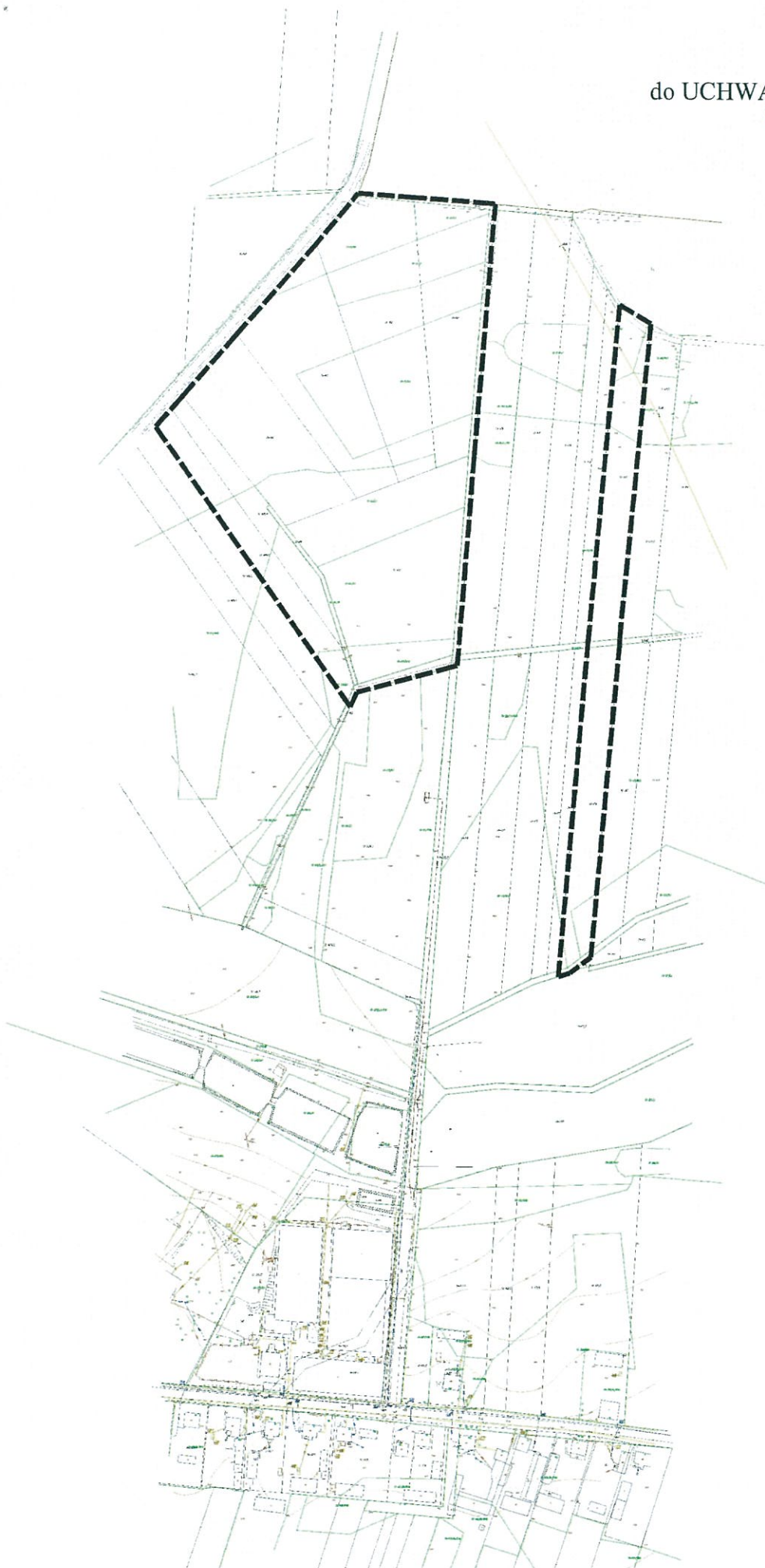
§5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołbieli oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXVII/204/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 czerwca 2017 r.

skala 1:4000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch

--- granice obszaru
objętego planem

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/204/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno w rejonie drogi gminnej Rudno–Oleksin

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno w rejonie drogi gminnej Rudno–Oleksin i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Kołbiel i obejmuje część terenów w obrębie geodezyjnym Rudno o powierzchni ok. 5,3 ha. Na analizowanym obszarze przeważają niezabudowane tereny rolnicze oraz grunty zadrzewione. Obszar graniczy bezpośrednio z gminą Siennica.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. Zgodnie z obowiązującym planem ww. obszar znajduje się w terenie rolnym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., obszar analizowany jest wskazany pod tereny rolnicze, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie oraz wnioski, dotyczące możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej, jako poszerzenia istniejącej strefy produkcyjnej ujętej w obowiązującym studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno, przyjętym Uchwałą Nr XVII/124/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 czerwca 2016 r., celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowanie terenu inwestycji. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., jest zmieniane w granicach części obrębu geodezyjnego Rudno na podstawie Uchwały Nr XXVI/195/2017 Rady Gminy Kołbiel z dnia 19 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel. Projekt zmiany studium w analizowanym obszarze dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, więc ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta