

AOŚ.6220.10.2017.DS(9)

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1566 zwana dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257), a także §3 ust. 1 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku firmy: Piekarnia Oskroba S.A. z siedzibą w Człękówce 90, 05 – 340 Kołbiel,

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Piekarni „Oskroba” S.A. o halę magazynowo – mroźniczą wraz z rozbudową zbiornika retencyjnego oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 301/2, 302/2, 303/6, 303/7, 304/3, 304/4, 304/1, 303/9, 303/8, 302/1, 301/1, 298/8, 298/9 i 557/2 w miejscowości Człękówka, gmina Kołbiel.”
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oos tj.:
 - 1) W planowanej hali magazynowo – mroźniczej zainstalować maksymalnie 3 gazowe kotły o mocy 115kW każdy, każdy z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości minimalnej 5,2m;
 - 2) W planowanej hali magazynowo – mroźniczej zainstalować maksymalnie:
 - 10 wywietrzników zintegrowanych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 60dB każdy;
 - 4 wentylatory dachowe oddymiające DVG o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 94db każdy;
 - 2 wentylatory dachowe DVS o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 73dB każdy.
- III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2017r. na wniosek firmy Piekarnia Oskroba S.A., Człkówka 90, 05 – 340 Kołbiel zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Piekarni „Oskroba” S.A. o halę magazynowo – mroźniczą wraz z rozbudową zbiornika retencyjnego oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 301/2, 302/2, 303/6, 303/7, 304/3, 304/4, 304/1, 303/9, 303/8, 302/1, 301/1, 298/8, 298/9 i 557/2 w miejscowości Człkówka, gmina Kołbiel.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Kołbiel zawiadomieniem z dnia 16.11.2017r. znak sprawy AOŚ.6220.10.2017.DS zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonego uchwałą Nr XX/142/2005r. Rady Gminy Kołbiel w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmieniony Uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 5239 z dnia 23 maja 2014r.) Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P, przeznaczonym pod budowę obiektów przemysłowych oraz RP – terenów rolnych i użytków zielonych.

Po przeprowadzeniu analizy Wójt Gminy Kołbiel stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w §3 ust. 1 pkt. 52 lit. a. rozporządzenia RM, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 3 ustawy ooś. Wójt Gminy Kołbiel pismem z dnia 16.11.2017r. znak: AOŚ.6220.10.2017.DS(2) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 04.12.2017r. (data wpływu 08.12.2017r.) ZNS.471.1.17.2017 S.w.7985.2017 zwrócił się do Wójta Gminy Kołbiel o uzupełnienie karty informacyjnej o dodatkowe informacje, które będą potrzebne do zajęcia stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 14.12.2017r. znak: AOŚ.6220.10.2017.DS(5) Wójt Gminy Kołbiel uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Następnie opinią sanitarną z dnia 19.12.2017r. (data wpływu: 28.12.2017r.) znak: ZNS.471.1.17.2017 S.w.8844.2017 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 30.11.2017r. (data wpływu 05.12.2016r.) znak: WOOŚ-II.4240.1148.2017.MZ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1) W planowanej hali magazynowo – mroźniczej zainstalować maksymalnie 3 gazowe kotły o mocy 115kW każdy, każdy z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości minimalnej 5,2m;

2) W planowanej hali magazynowo – mroźniczej zainstalować maksymalnie:

- 10 wywiewników zintegrowanych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 60db każdy;
- 4 wentylatory dachowy oddymiające DVG o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 94db każdy;
- 2 wentylatory dachowe DVS o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 73db każdy.

Po przeprowadzonej analizie materiałów, uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Wójt Gminy Kołbiel postanowieniem z dnia 29.12.2017r., znak AOŚ.6220.10.2017.DS(8) postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia awarii, a także usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz, ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowania inwestycja polegać będzie na rozbudowie Zakładów Piekarskich „Oskroba” S.A. o halę magazynowo – mroźniczą wraz z rozbudową zbiornika retencyjnego oraz niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 301/2, 302/2, 303/6, 303/7, 304/3, 304/4, 304/1, 303/9, 303/8, 302/1, 298/8, 298/9 i 557/2 w miejscowości Człękówka, gmina Kołbiel. Zakłady

Piekarskie „Oskroba” S.A. prowadzą działalność w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Planowane przedsięwzięcie dotyczyć będzie wybudowania przylegającego do istniejącego budynku hali, nowego budynku hali magazynowo – mroźniczej. Pozostała rozbudowa rozciągać się będzie na północ od istniejącego obiektu, począwszy od łącznika nadwieszonoego nad powierzchnią terenu na wysokości 4,20m. Od strony wschodniej istniejących obiektów zostanie wybudowany naziemny żelbetonowy zbiornik na wodę wodociągową, a w północnej części zakładu zbiornik retencyjny na wody opadowe. Do obsługi nowych obiektów planuje się także budowę nowej infrastruktury według osobnych opracowań branżowych. Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na północ od drogi krajowej nr 50 oraz na północ od istniejących obiektów zakładu o ok. 30m.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, nie przewiduje się ingerencji w proces produkcji. Planowana inwestycja będzie obejmować rozbudowę istniejących Zakładów Piekarskich „Oskroba” S.A. o powierzchnie umożliwiające dalszy rozwój i dostosowanie obiektu do obecnych potrzeb. Planuje się:

- rozbudowę o budynek hali magazynowo – mroźniczej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny,
- budowę naziemnego, żelbetowego zbiornika na wodę wodociągową,
- budowę zbiornika retencyjnego na wodę opadową,
- rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej gazu,
- rozbudowę towarzyszącej infrastruktury technicznej (instalacje wodno – kanalizacyjne, utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenów zielonych oraz rozbudowa ogrodzenia działki).

W planowanej hali magazynowo – mroźniczej znajdują się m.in. pomieszczenia komory mroźniczej (służące do magazynowania gotowych wyrobów), pomieszczenia hali magazynowej, kotłownia i pomieszczenie przyłącza wody, sterownia oraz pomieszczenia socjalne (szatnia, myjnia, jadalnia i węzeł sanitarny)

Mrożenie odbywać się będzie bezpośrednio po uformowaniu lub po wstępnym podpieczeniu w piecu, w komorach, w których kontrolowana będzie temperatura i czas mrożenia. Głęboko zamrożone produkty przechowywane będą w mroźniach magazynowych, gdzie odbywać się będzie bezpośredni załadunek na ciężarówki. Planowana instalacja chłodnicza zaprojektowana zostanie do pracy z czynnikiem chłodniczym – amoniakiem i podzielona będzie na trzy systemy pracujące z różnymi temperaturami parowania amoniaku.

Projektowane powierzchnie zabudowy wyniosą:

- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy – 6561,00m²
- projektowane powierzchnie utwardzone – 4319,00m²

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniu się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejących już Zakładów Piekarskich „Oskroba” S.A. o halę magazynowo – mroźniczą wraz z rozbudową zbiornika retencyjnego oraz niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w oparciu

o analizy terenowe i kartograficzne oraz przeprowadzone wyliczenia (w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska) ustalono, iż zasięg możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi zapotrzebowanie m.in. na: wodę, kruszywa naturalne, energię elektryczną, paliwa do pojazdów i maszyn budowlanych oraz materiały budowlane i wykończeniowe.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu spowodowanych m.in. pracami budowlanymi. Oddziaływania te będą ograniczone przez odpowiednią organizację robót na placu budowy. Gospodarka wodno – ściekowa i gospodarka odpadami na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji substancji do powietrza będą prowadzone w zakładzie procesy produkcyjne, 3 planowane kotły gazowe o mocy do 115kW oraz ruch pojazdów po terenie inwestycyjnym. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonana analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków, o których mowa w pkt. II sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: urządzenia wentylacyjne i chłodnicze oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Przeprowadzona w przedłożonej przez inwestora karcie informacyjnej analiza propagacji hałasu do środowiska wykazała, że przy zachowaniu warunków, o których mowa w pkt. II sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

W trakcie fazy eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej, na zakładową oczyszczalnię ścieków i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego (na warunkach uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego). Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego (na warunkach uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz ilości magazynowanego amoniaku w instalacji w ilości ok. 13 ton. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się

w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138) instalacje, w których magazynowany amoniak nie przekracza 50t. nie zaliczają się do zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ryzyko wystąpienia na terenie przedmiotowej inwestycji katastrofy naturalnej jest niskie. Instalacja zlokalizowana jest poza granicami obszaru zagrożonego powodzią oraz nie jest położona na terenie zagrożonym występowaniem osuwisk ziemi.

Przy założeniu, że projektowany obiekt spełniać będzie wszelkie normy jakości budowlane dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą różne kategorie odpadów związanych z realizacją prac ziemnych, budowlanych i montażowych, użytkowaniem sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Jedynym sposobem na ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów będzie oszczędne gospodarowanie materiałami budowlanymi oraz przekazanie jak największej ilości odpadów budowlanych do recyklingu. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Do gromadzenia i magazynowania odpadów będą służyły pojemniki i urządzenia magazynowe dostosowane pod względem wielkości, materiału oraz sposobu zabezpieczenia do rodzaju, stanu skupienia i innych własności gromadzonych odpadów, umożliwiając ich bezpieczne magazynowanie i przeładunek. Magazynowanie odpadów realizowane będzie na terenie utwardzonym.

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia sposób postępowania z odpadami z odpadami na terenie projektowanego obiektu będzie oparty na zasadach bezpiecznego gospodarowania odpadami, które sprowadzają się do:

- przestrzegania zasady segregacji odpadów i ich selektywnego gromadzenia w urządzeniach magazynowanych dostosowanych do jakości oraz ilości przechowywanych materiałów i uniemożliwiających ich zmieszanie,
- czasowego magazynowania odpadów na terenie obiektu przez minimalny okres wynikający z potrzeby zebrania ilości uzasadnionej względami ekonomiki transportu,
- przekazywania odpadów wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- wykorzystywania materiałów i urządzeń o przedłużonej żywotności (np. świetlówki o długim czasie świecenia) oraz nadających się do recyklingu.

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie 62,77 Mg odpadów w tym m.in. 15Mg zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 15Mg gleby i ziemi; 10Mg żelaza i stali; 3Mg drewna; 3Mg tworzyw sztucznych.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie ok. 589,95 Mg odpadów rocznie, w tym ok. 500Mg produktów spożywczych przeterminowanych lub nieprzydatnych do spożycia; ok. 10Mg niesegregowanych odpadów komunalnych; ok. 50Mg opakowań z papieru i tektury; ok. 10Mg opakowań z tworzyw sztucznych oraz ok. 10Mg opakowań z drewna.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny sposób oddziaływać na jakość życia oraz zdrowia lokalnej społeczności ze względu na brak emisji przekraczających dopuszczalne normy oraz znaczne oddalenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej od projektowanego przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi. Najbliższy duży kompleks leśny, rozciąga się na zachód od terenu inwestycji w odległości ok. 400m.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami podlegającymi ochronie wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017r. poz. 1074). Natomiast działki, na których będzie realizowane przedsięwzięcie leżą w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższy obszar Natura 2000 – Bagna Celestynowski PLH140022, znajduje się ok. 1,1km od terenu inwestycji. Poza tym w odległościach:

- 2,6km od inwestycji znajduje się obszar NATURA 2000 – Dolina Środkowego Świdra PLH140025,
- 3,1km od inwestycji położony jest Rezerwat Przyrody Rzeki Świder,

- 2,1km od inwestycji zlokalizowany jest Rezerwat Leśny Bagno Bocianowskie,
- 1,4 km od inwestycji znajduje się rezerwat Żurawinowe Bagno,
- 0,6 km od przedsięwzięcia położony jest Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 0,5km od obszaru inwestycji zlokalizowany jest Mazowiecki Park Krajobrazowy.

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru NATURA 2000 oraz na przyrodę parku krajobrazowego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Kołbiel wynosi 76,5 osób/km²

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w dorzeczu rzeki Wisła. Oś hydrograficzną terenu stanowi rzeka Świder oraz jej lewobrzeżny dopływ Struga. Na analizowanym terenie brak jest ujęć wód powierzchniowych. W obrębie terenu inwestycyjnego przebiega rów melioracyjny, który nie zostanie zlikwidowany. Badania geotechnicznych przeprowadzonych na analizowanym terenie wykazały obecność płytkiego poziomu wód gruntowych zawieszonych okresowo na stropie glin zwałowych, w profilu przypowierzchniowych piasków.

Ze względu na zakres i charakter inwestycji, w wyniku jej realizacji nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znacząco negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska od wód zależne, w związku z czym inwestycja nie pogorszy jednolitych części wód, a co za tym idzie, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W chwili obecnej w otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia nie są planowane przedsięwzięcia, dla których ma zostać wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Istnieją natomiast obiekty produkcyjno – magazynowe wchodzące w skład Zakładów Piekarskich „Oskroba” dla których taka decyzja była wydawana. W związku z powyższym należy stwierdzić, że istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz w zakresie jakości klimatu akustycznego, a także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do

środowiska. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożonej przez inwestora wynika, że oddziaływanie te nie będą miały charakteru znaczącego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zapewnił metody ograniczenia oddziaływań na komponenty środowiska i na zdrowie ludzi zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeniu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT GMINY
mgr Adam Budyta

Kołbiel, dnia 05.01.2018r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.
AOŚ.6220.10.2017.DS(9) z dnia 05.01.2018r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1566)

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie Zakładów Piekarskich „Oskroba” S.A. o halę magazynowo – mroźniczą wraz z rozbudową zbiornika retencyjnego oraz niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 301/2, 302/2, 303/6, 303/7, 304/3, 304/4, 304/1, 303/9, 303/8, 302/1, 298/8, 298/9 i 557/2 w miejscowości Człekówka, gmina Kołbiel.

Przewidziane do rozbudowy Zakłady Piekarskie „Oskroba” S.A. prowadzą działalność w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Planowane przedsięwzięcie dotyczyć będzie wybudowania przylegającego do istniejącego budynku hali, nowego budynku hali magazynowo – mroźniczej. Pozostała rozbudowa rozciągać się będzie na północ od istniejącego obiektu, począwszy od łącznika nadwieszzonego nad powierzchnią terenu na wysokości 4,20m. Od strony wschodniej istniejących obiektów zostanie wybudowany naziemny żelbetonowy zbiornik na wodę wodociągową, a w północnej części zakładu zbiornik retencyjny na wody opadowe. Do obsługi nowych obiektów planuje się także budowę nowej infrastruktury według osobnych opracowań branżowych. Projektowana rozbudowa korzystać będzie z dotychczasowego układu drogowego i parkingowego. Jedyne od strony południowej i zachodniej projektowanego obiektu planuje się wykonanie utwardzeń terenu. Rozbudowane zostaną place manewrowe przed projektowaną halą oraz za halą zostanie wybudowana droga przeciwpożarowa. Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na północ od drogi krajowej nr 50 oraz na północ od istniejących obiektów zakładu o ok. 30m.

Projektowane powierzchnie zabudowy wyniosą:

- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy – 6561,00m²
- projektowane powierzchnie utwardzone – 4319,00m²

W ramach inwestycji planuje się:

- rozbudowę o budynek hali magazynowo – mroźniczej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny,
- budowę naziemnego, żelbetowego zbiornika na wodę wodociągową,
- budowę zbiornika retencyjnego na wodę opadową,
- rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej gazu,
- rozbudowę towarzyszącej infrastruktury technicznej (instalacje wodno – kanalizacyjne, utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenów zielonych oraz rozbudowa ogrodzenia działki).

W planowanej hali magazynowo – mroźniczej znajdą się m.in. pomieszczenia komory mroźniczej (służące do magazynowania gotowych wyrobów), pomieszczenia hali magazynowej, kotłownia i pomieszczenie przyłącza wody, sterownia oraz pomieszczenia socjalne (szatnia, myjnia, jadalnia i węzeł sanitarny).

Mrożenie odbywać się będzie bezpośrednio po uformowaniu lub po wstępnym podpieczeniu w piecu, w komorach, w których kontrolowana będzie temperatura i czas mrożenia. Głęboko zamrożone produkty przechowywane będą w mroźniach magazynowych, gdzie odbywać się będzie bezpośredni załadunek na ciężarówki. Planowana instalacja chłodnicza zaprojektowana zostanie do pracy z czynnikiem chłodniczym – amoniakiem i podzielona będzie na trzy systemy pracujące z różnymi temperaturami parowania amoniaku.

W projektowanej hali zakłada się zatrudnienie 20 osób w systemie trzyzmianowym. Na jednej zmianie pracować będzie od 6 do 7 osób.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonego uchwałą Nr XX/142/2005r. Rady Gminy Kołbiel w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmieniony Uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 5239 z dnia 23 maja 2014r.) Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P, przeznaczonym pod budowę obiektów przemysłowych oraz RP – terenów rolnych i użytków zielonych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust.1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami podlegającymi ochronie wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017r. poz. 1074). Natomiast działki, na których będzie realizowane przedsięwzięcie leżą w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższy obszar Natura 2000 – Bagna Celestynowski PLH140022, znajduje się ok. 1,1km od terenu inwestycji.

Oddziaływanie przedsięwzięcia ze względu na lokalizację w strefie przemysłowej, oraz charakter prowadzonej działalności, nie będzie miał znaczącego wpływu na pogorszenie środowiska w tym rejonie.

WÓJT GMINY
mgr Adam Budyta