

**UCHWAŁA NR XXXVI/288/2018  
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/196/2017 Rady Gminy Kołbiel z dnia 19 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętej Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., **Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:**

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zmienionym Uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człękówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin, wprowadza się następujące zmiany:

1) §8 ust. 1 tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„- w zabudowie zagrodowej udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej, a przy realizacji działalności gospodarczej minimum 50% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem terenów położonych w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej”;

2) §8 ust. 2 tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- w zabudowie mieszkaniowej udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej, a przy realizacji działalności usługowej i gospodarczej minimum 50% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem terenów położonych w granicach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej”;

3) §8 ust. 3 tiret piąte otrzymuje brzmienie:

„- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem terenów położonych w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej”;

4) §9 ust. 3 lit. g pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych z zachowaniem udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej”;

5) §9 ust. 3 lit. g pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) usługi towarzyszące nieuciążliwe z zachowaniem udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej”;

6) §9 ust. 3 lit. g pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością wyznaniową, turystyką, rekreacją, sportem i wypoczynkiem oraz z gospodarstwami rolniczymi z zachowaniem udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej”.


§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
*Waldemar Kloch*


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/288/2018  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 23 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 16 lutego 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Kołbiel uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Waldemar Kloch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/288/2018

Rady Gminy Kołbiel

z dnia 23 marca 2018 r.


**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zmienionym Uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Przewodniczący**  
**RADY GMINY**  
  
Waldemar Kloch