

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/289/2018
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 23 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel**


Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 201 r., uwagi można było wносить do dnia 23 lutego 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Kołbiel wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Kołbiel.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kołbiel przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kołbiel:

Uwaga nr 1 w wykazie uwag – wniesiona 24.01.2018 r. przez

- treść uwagi: Zmiana dotychczasowego przeznaczenia gruntów z terenów rolniczych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zmniejszenie obszaru terenu zieleni nieurządzonej (Zn) do zasięgu nie większego jaki przewidziano na działce 536 przylegającej do drogi Kołbiel – Mińsk Mazowiecki w celu umożliwienia właściwej konserwacji obecnie zaniedbanego rowu melioracyjnego;
- nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2868, 2869;
- ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: nie dotyczy obszaru objętego zmianą studium, w obowiązującym studium tereny R i Zn;
- rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy zakresu i obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/195/2017 Rady Gminy Kołbiel z dnia 19 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel.

PRZEWODNICĄ
RADY GMINY

Waldemar Kłoch