

Projekt umowy
Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA NR /2019
na wykonanie Przebudowy drogi gminnej Borków – Kołbiel

Zawarta w dniu 2019 roku w Kołbieli, pomiędzy:
Gminą Kołbiel, z siedzibą w Kołbieli 05-340 Kołbiel przy ul. Szkolna 1, NIP 822-10-20-459,
reprezentowaną przez

1. Wójta Gminy Kołbiel – Pana Adama Budyta;
2. Z-ca Wójta Gminy Kołbiel - Panią Ewę Mazek, przy kontrasygnacie
3. Skarbnika Gminy Kołbiel - Pani Hanny Michalskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą zarejestrowanym w
.....
NIP oraz Regon, reprezentowanym przez;

1.
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są „Stronami”.

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji i wykonania inwestycji pod nazwą ; „Przebudowa drogi gminnej Borków – Kołbiel” obejmującej:

1.1. Roboty przygotowawcze

1.1.1. Prace pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych pod trasy drogowe w terenie równinnym - 0,796 km,

1.1.2. Ścinanie piłą mechaniczną drzew o średnicy 26 – 35 cm - 20 szt.

1.1.3. Mechaniczne karczowanie pni o średnicy 26-35 cm - 20 szt.

1.1.4. Wywożenie dłuźyc, transport na odległość do 2 km - 6,0 m³,

1.1.5. Za każde 0,5 km odległości transportu, do datek do kolumny 01. (Krotność 16,0 – 8 km) - 6,0 m³,

1.1.6. Wywożenie karpiny, transport na odległość do 2 km - 1,8 m³,

1.1.7. Za każde 0,5 km odległości transportu, dodatek do kolumny 02 i 03 (Krotność 16,0 – 8 km) - 1,8 m³,

1.1.8. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - włazy kanałowe (studnie kanalizacyjne) - 20,0 szt.

1.1.9. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – zawory wodociągowe - 7 szt.

1.1.10. Przesławienie hydrantów - 3 szt.

1.2. Roboty ziemne

1.2.1. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60 m³ z transportem urobku na odległość do 1 km, w gruncie kategorii III-IV, samochody samowyładowcze 5 – 10 t - 499 m³.

1.2.2. Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km przy przewozie urobku po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi 5 -10 t, grunt kat. III-IV (krotność 9,0 – 9km) - 7 m³,

1.2.3. Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi, grunt kategorii III-IV - 499 m³,

1.3. Odwodnienie.

1.3.1. Rozebranie nawierzchni grubości 4 cm z mas mineralno – bitumicznych, sposób rozbiórki mechaniczny - 34 m³,

1.3.2. Mechaniczne rozebranie nawierzchni z brukowca o wysokości brukowca 13 – 17 cm - 34 m³,

1.3.3. Wykonanie wykopu pod przepust o głębokości do 3 m, wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25 m³ w gruncie kategorii III – IV - 34 m³,

1.3.4. Przepusty rurowe pod zjazdami - ławy fundamentowe żwirowe - 5,1 m³,

1.3.5. Wykonanie przepustu z rur o średnicy 2 fi 40 cm na gotowym fundamencie - 2 x 17 m,

1.3.6. Wykonanie betonowej ścianki czołowej wraz z fundamentami - 2 m³,

1.3.7. Podbudowy betonowe B-10 przy grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm - 34 m³,

1.3.8. Warstwa wiążąca nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg. PN-EN KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm - 34 m³,

1.3.9. Studzienki ściekowe uliczne betonowe z gotowych elementów o średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu - 1 szt.

1.3.10. Ławy betonowe z oporem pod ściek - 66,6 m³,

1.3.11. Ścieki z elementów betonowych typu „mulda szer. 30 cm na podsypce - grubość prefabrykatów 15 cm - 535 m,

1.4. Podbudowa.

1.4.1. Podbudowa z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 25 cm - 966 m²,

1.4.2. Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni ulepszonej - bitum - 4157777 m²,

1.4.3. Skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową - 4157 m²,

1.4.4. Wyrównanie istniejącej podbudowy betonem asfaltowym wg. PN-EN, KR-2, wbudowanym mechanicznie - 736 Mg.

1.5. Nawierzchnia.

1.5.1. Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni ulepszonej bitumicznej - 4157 m²,

1.5.2. Skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową - 4157 m²,

1.5.3. Warstwa wiążąca nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm. - 4157 m²,

1.5.4. Warstwa ścieralna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm - 4106 m²,

1.6. Ścieżka rowerowa.

1.6.1. Ławy betonowe z oporem pod obrzeża - 28,7 m³,

1.6.2. Obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 796,35 m,

- 1.6.3. Podbudowy z kruszyw łamanych przy grubości górnej warstwy po zagęszczeniu 10 cm (Krotność 1,4 - 14 cm) - 1592,7 m²,
- 1.6.4. Warstwa ściernalna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm - 1592,7 m²,
- 1.7. Pobocza
- 1.7.1. Plantowanie poboczy gruntowych - 330 m²,
- 1.7.2. Humusowanie i obsianie poboczy przy grubości warstwy humusu 5 cm - 330 m²,
- 1.7.3. Pobocza z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm - 728 m²,
- 1.8. Umocnienie skarp i dna rowu
- 1.8.1. Plantowanie (obrabianie na czysto), powierzchni skarp i korony nasypów, grunt kategorii I-III - 338 m²,
- 1.8.2. Plantowanie (obrabianie na czysto) powierzchni skarp i dna wykopów wykonywane ręcznie, grunt kategorii I-III - 279 m²,
- 1.9. Zjazdy,
- 1.9.1. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,60 m³ z transportem urobku na odległość do 1 km w gruncie kategorii III-IV, samochody samowyładowcze 5-10 t - 191 m³,
- 1.9.2. Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi 5-10 t, grunt kategorii III-IV (Krotność 4,0 - 4 km) - 191 m³,
- 1.9.3. Podbudowa z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 25 cm - 306 m²,
- 1.9.4. Warstwa ściernalna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm - 284 m²,
- 1.9.5. Nawierzchnia z kamienia łamanego, przy grubości warstwy górnej po uwałowaniu 15 cm - 329 m²,
- 1.10. Oznakowanie pionowe i poziome
- 1.10.1. Słupki z rur stalowych o średnicy 50 cm - 12 szt.
- 1.10.2. Znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o powierzchni ponad 0,3 m², - 15 szt.
- 1.10.3. Oznakowanie grubowarstwowe - linie na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, malowane mechanicznie - 17 m².

- 3 Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z faktycznymi warunkami wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
- 4 Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.

§ 2

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy, na którym mają być wykonywane roboty, odbioru wykonanych zgodnie z niniejszą umową prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu osób lub podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego w dniu2019 roku.
 - b) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę w dniu 2019 roku
 - d) zakończenie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę do dnia 31 marca 2020 roku.

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
2. Zmiana terminów dotyczących rozpoczęcia robót i zakończenia robót może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy, jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym do zaistnienia, których Strony się nie przyczyniły, a noszących znamiona siły wyższej, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią;
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- a) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 roku Nr 25, poz. 133);
- b) zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
- c) wykonać i uzgodnić niezbędne projekty czasowej organizacji robót, na prace wykonywane na terenie budowy i poza nim wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody właścicieli terenów sąsiednich w przypadku czasowego ich zajęcia;
- d) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
- e) zapewnić sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania robót;
- f) na bieżąco utrzymywać w czystości i w porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;

- g) wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- h) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- i) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- k) zapewnić we własnym zakresie wszystkie media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- l) Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszystkich zniszczeń i uszkodzeń dokonanych w trakcie prowadzenia robót na drogach lokalnych, urządzeń melioracyjnych, w szczególności rurociągów drenarskich, najpóźniej przed protokółnym odbiorem robót lub ich elementów.
- m) Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji zamówienia, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego najpóźniej przed protokółnym odbiorem robót lub ich elementów.
- n) Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
- o) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń nadziemnych widocznych w terenie i uszkodzenie znaków geodezyjnych oraz za uszkodzenie urządzeń podziemnych.
- p) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest:
 - a) Kierownik Budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy Nr
 - b)
2. Wykonawca upoważnia kierownika budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi; zł netto, słownie złotych; złotych po doliczeniu podatku Vat w wysokości 23% to jest; wysokość wynagrodzenia wynosi; zł brutto słownie złotych;brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w tym;
 - w 2019 roku płatność do 52 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
 - w 2020 roku płatność do 48% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
5. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

Odbiory robót

1. Zamawiający dokona:
 - a) odbioru częściowego i odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) odbioru po okresie rękojmi,
 - c) odbioru ostatecznego – po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 2 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru i zakończy w terminie do 30 czerwca 2020 roku.
3. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół odbioru.
4. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
5. Terminem odbioru robót jest datą skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
 - a) dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy,
 - c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres miesięcy :
 - a) w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
 - b) w zakresie użytych wyrobów.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres lat.
3. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.
6. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki, a do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienia w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 (przed naliczeniem podatku vat) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminie wykonania, zakończenia i przekazania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 (przed naliczeniem podatku vat) za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi określonej w § 8 w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 (przed naliczeniem podatku Vat) za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w dodatkowo wyznaczonym terminie, kary umowne ustalone w pkt. b i c ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego, za każdy dzień zwłoki
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 6 (przed naliczeniem podatku Vat),
 - e) jeżeli kary umowne określone w pkt a-d nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wysokości 1% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (przed naliczeniem podatku Vat) za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 (przed naliczeniem podatku Vat).

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt a) – f), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć na tle interpretacji zapisów niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a jedynie w przypadku nieskuteczności tego sposobu na drodze sądowej.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli którakolwiek za Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczaniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznanym” lub z podobną adnotacją.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmioty umowy:
 - a) na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmioty umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym dokonywanie odbiorów – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - c) wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej;
 - d) wystąpienie konieczności powtórzenia robót stanowiących przedmiot zamówienia nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym,

- e) podpisania umowy na powtórzenie robót, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, o ile wykonywanie zamówień dodatkowych ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- f) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe oraz istnienie nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

2) Wynagrodzenia:

- a) w przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót, które są objęte przedmiotem zamówienia ale nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego tj. w przedmiarze robót albo ilości wykonanych robót jest wyższa niż wynika z przedmiaru robót.
- b) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego.
- c) wystąpienie konieczności rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. robót zaniechanych, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przypisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy;
- d) zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonych w § 6 ust. 4 w przypadku uzyskania dofinansowania za źródeł zewnętrznych,
- e) zmiany stawki podatku od towaru i usług;
- f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- g) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 pkt 2) lit. a) i b) nastąpi w oparciu o następujące zasady:

- a) w przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole;
- b) w przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót nie ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę;
 - b) w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowanie zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

12. Załącznikami do niniejszej umowy są:

a) oferta Wykonawcy,

b) **Projekt budowlany „Przebudowa drogi gminnej Kołbiel - Borków nr 270409W od km 1+832,25 do km 2+ 628,6 m. Borków działka 35 kategoria obiektu XXV w m. Borków Gmina Kołbiel woj. Mazowieckie” stanowiący załącznik do Zaświadczenia Znak AB.6743.79.2018.MR z dnia 12.03.2019 roku.**

13. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
:

.....

Kontrasygnata Skarbnik Gminy

.....