



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GADKA W REJONIE ULICY SPOKOJNEJ

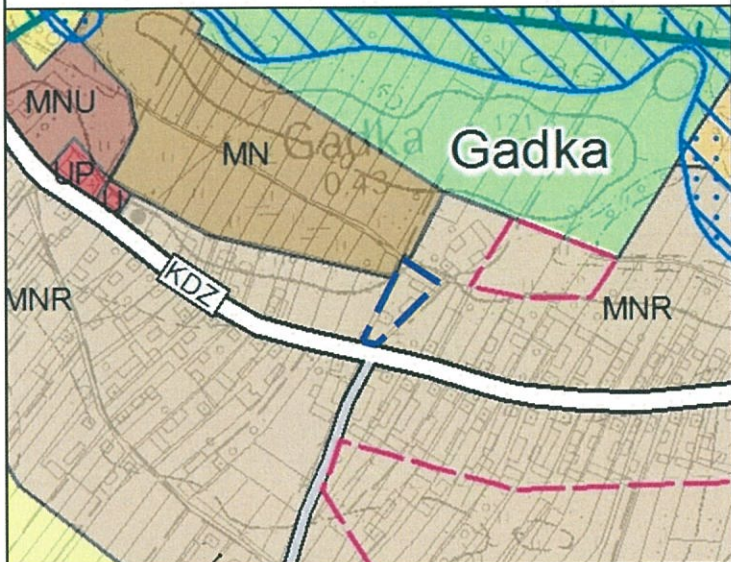
## RYSUNEK PLANU

0 10 50 100m SKALA 1:1000

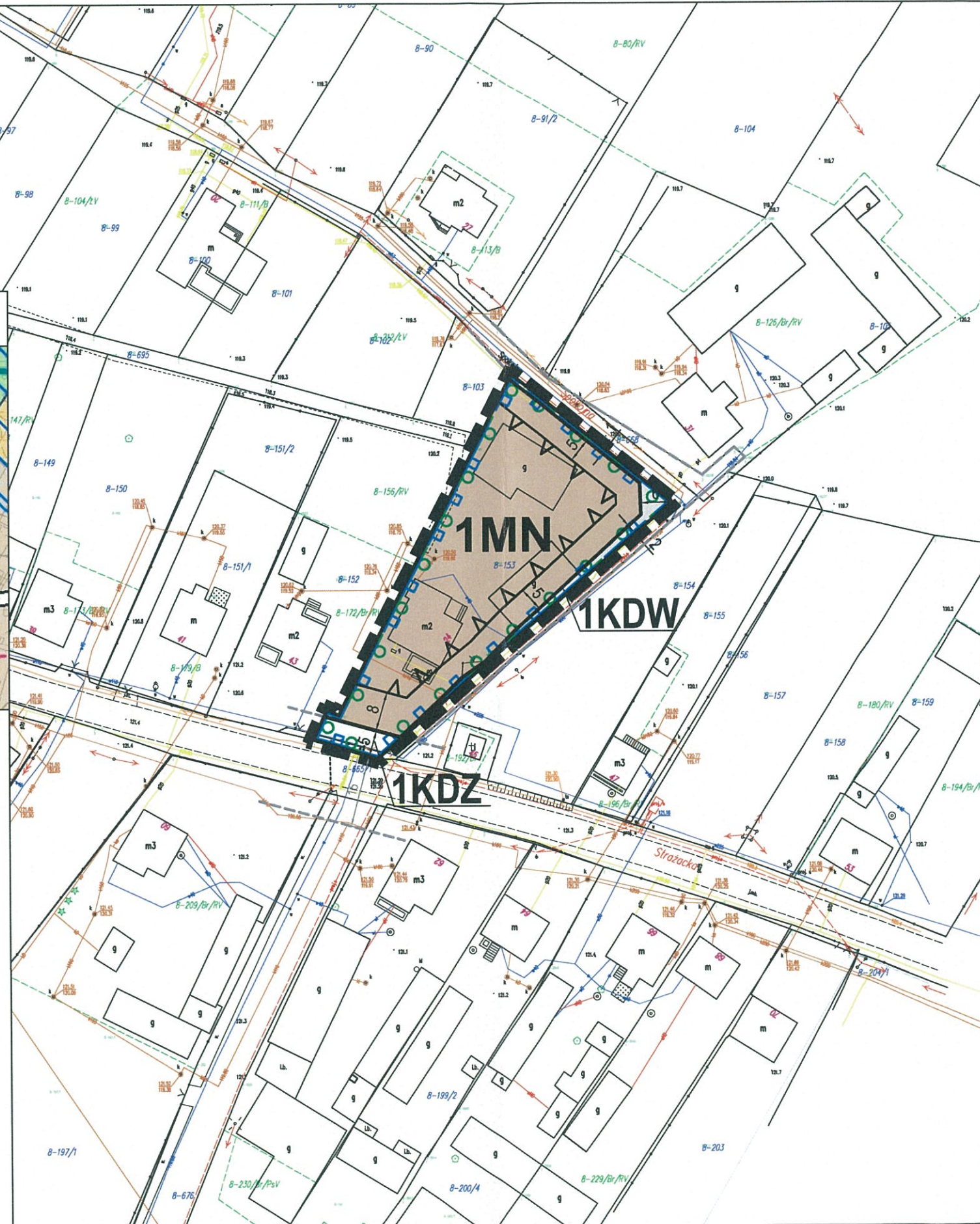


Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Robert Mazek*

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- R - tereny rolnicze
- Zn1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- obszar Natura 2000
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne



### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 14 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 14 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GADKA W REJONIE ULICY SPOKOJNEJ

RYSUNEK PLANU

BUDPLAN Sp. z o.o.  
ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa  
tel. 22 870 42 62

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak  
zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres  
zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska  
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Izabela Bielowska  
inż. Zuzanna Górecka-Gąbka  
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk  
komunikacja: inż. Monika Nasilowska

Załącznik Nr 1  
do Uchwały  
Nr VI/51/2019  
Rady Gminy Kolbej  
z dnia 29 maja 2019 r.

skala 1:1000

maj 2019