

**UCHWAŁA NR XI/81/2019
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5, art. 6 ust.12, art.7 ust.3, art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. (Monitor Polski z 2019 r. poz. 738), Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych **4,80 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87** od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli:

- **2%** ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 przywoływanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego oraz realizację zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej.

2. Grunty sklasyfikowane jako drogi, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XX/154/2016 Rady Gminy Kolbiel z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 10402).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Robert Mazek