



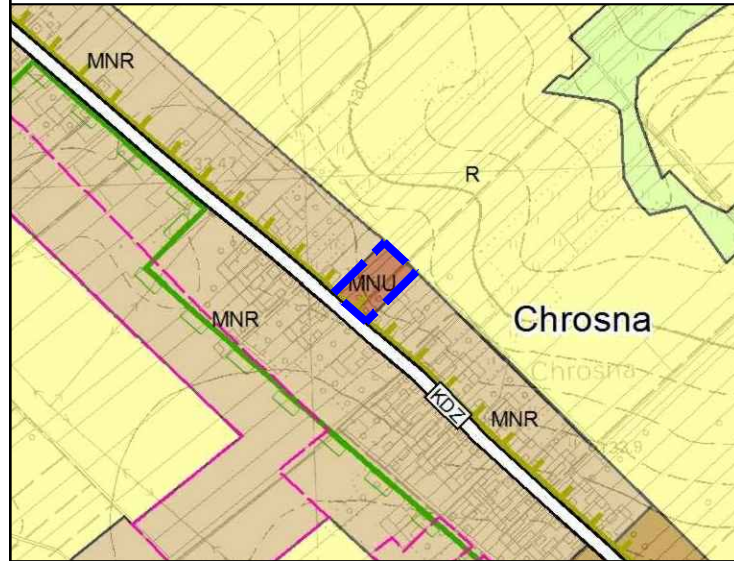
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHROSNA

RYSUNEK PLANU

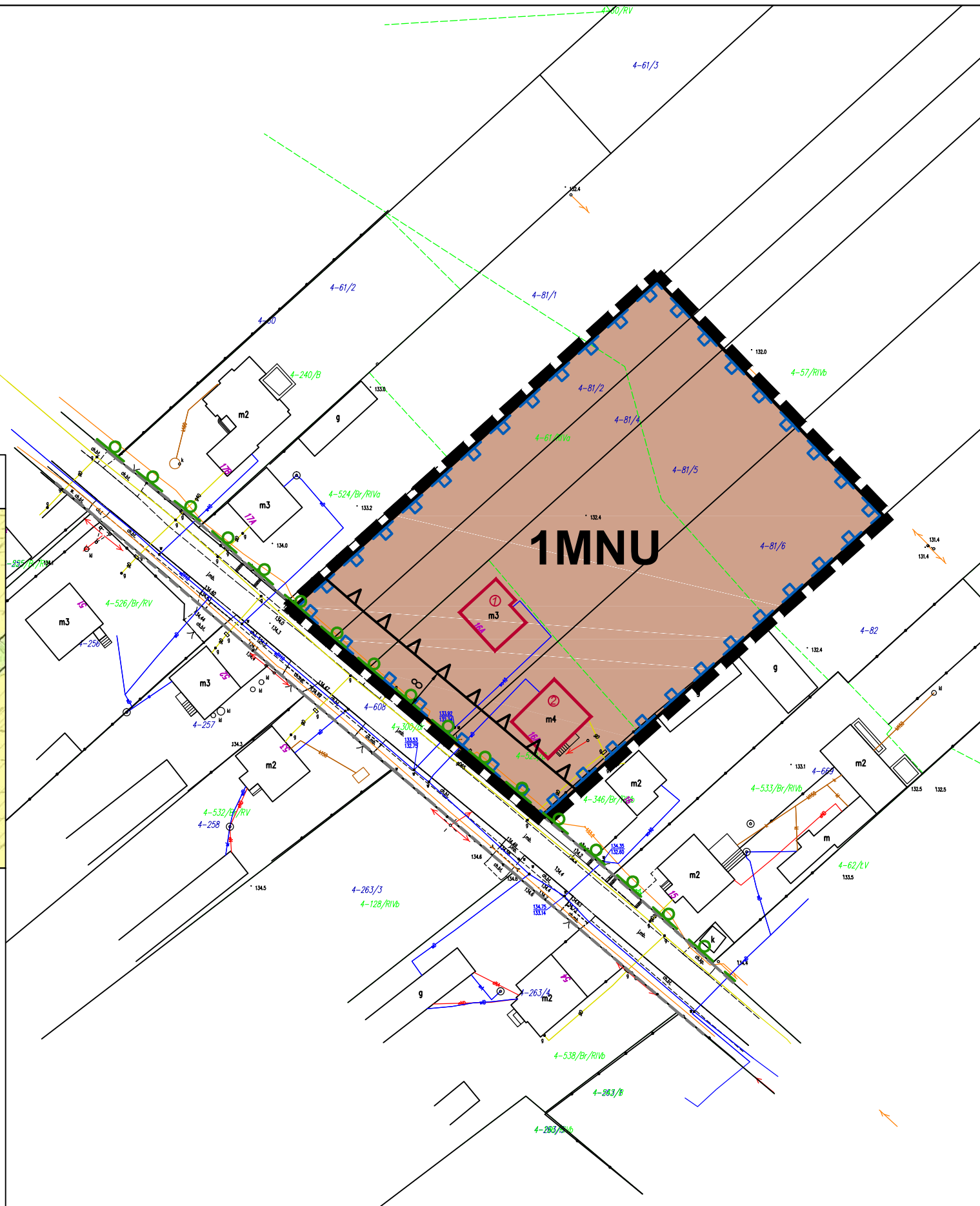
0 10 50 100 m SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne



| | |
|--|---|
| OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU | |
| OZNACZENIA LINIOWE | |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
| | MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
| POZOSTAŁE OZNACZENIA | |
| | BUDYNKI 1 I 2 |
| ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU | |
| | DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM |
| | GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| | OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA) |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHROSNA | |
| RYSUNEK PLANU | |
| Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kołbiel z dnia | |
| BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62 | główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk komunikacja: inż. Monika Nasilowska |
| | skala 1:1000 |
| | marzec 2020 |