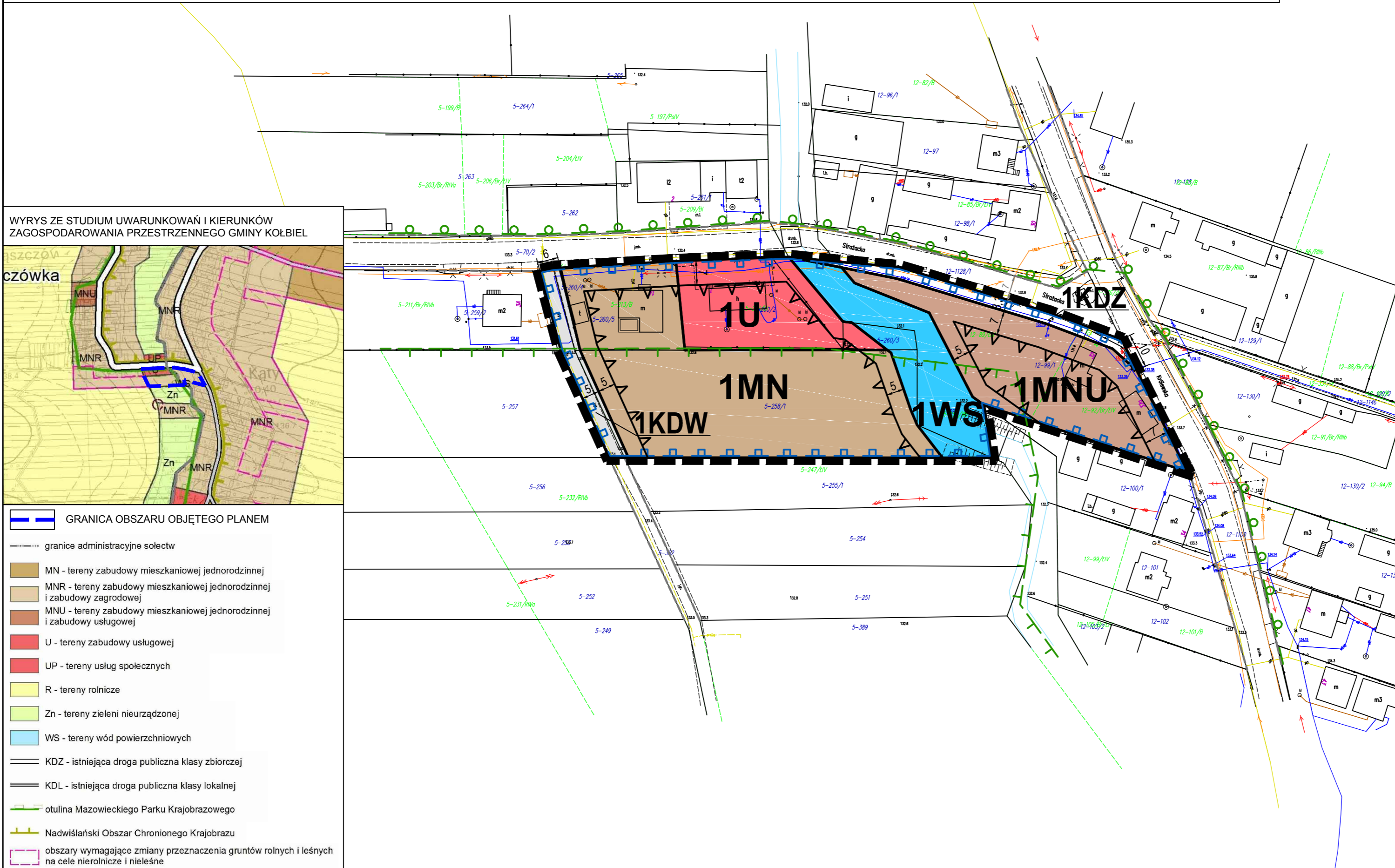




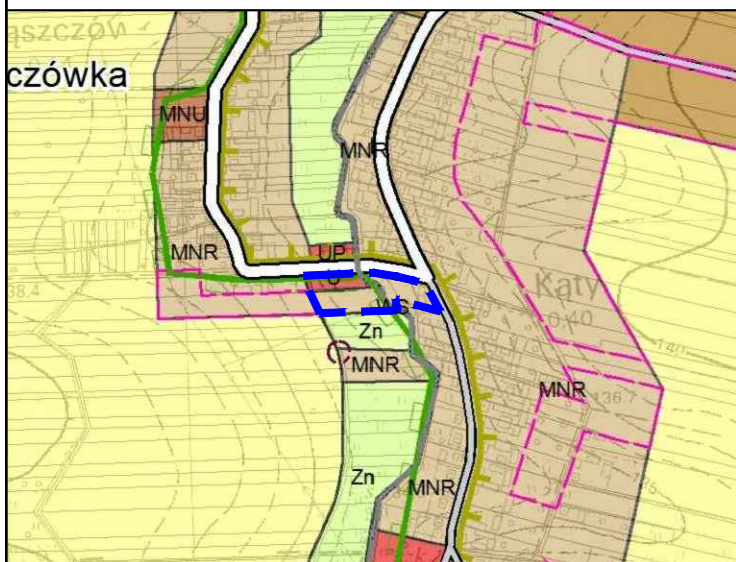
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KĄTY I CHRZĄSZCZÓWKA W REJONIE ULICY STRAŻACKIEJ

RYSUNEK PLANU

0 10 50 100 m SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- granice administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	U TEREN USŁUG
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
	DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KĄTY I CHRZĄSZCZÓWKA W REJONIE ULICY STRAŻACKIEJ	
RYSUNEK PLANU	
BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk komunikacja: inż. Monika Nasilowska
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kolbiel z dnia	skala 1:1000 marzec 2020