
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHROSNA**



Warszawa 2020

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Kołbiel
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr Ewelina Skirzyńska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	11
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	11
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	12
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	13
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	14
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
8.2	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	15
8.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	15
8.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	18
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
10	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	19
10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	19
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	20
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	20
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	21
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	21
10.6.	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	21
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	21
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	22
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	22

10.10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	22
11 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
12 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	23
13 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	23
14 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	24
15 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	26

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr X/71/2019 Rady Gminy Kołbiel z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 13 grudnia 2019 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.324.2019.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku w piśmie z dnia 28 listopada 2019 r. (znak pisma: ZNS.470.43.2019).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających

negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego planu.

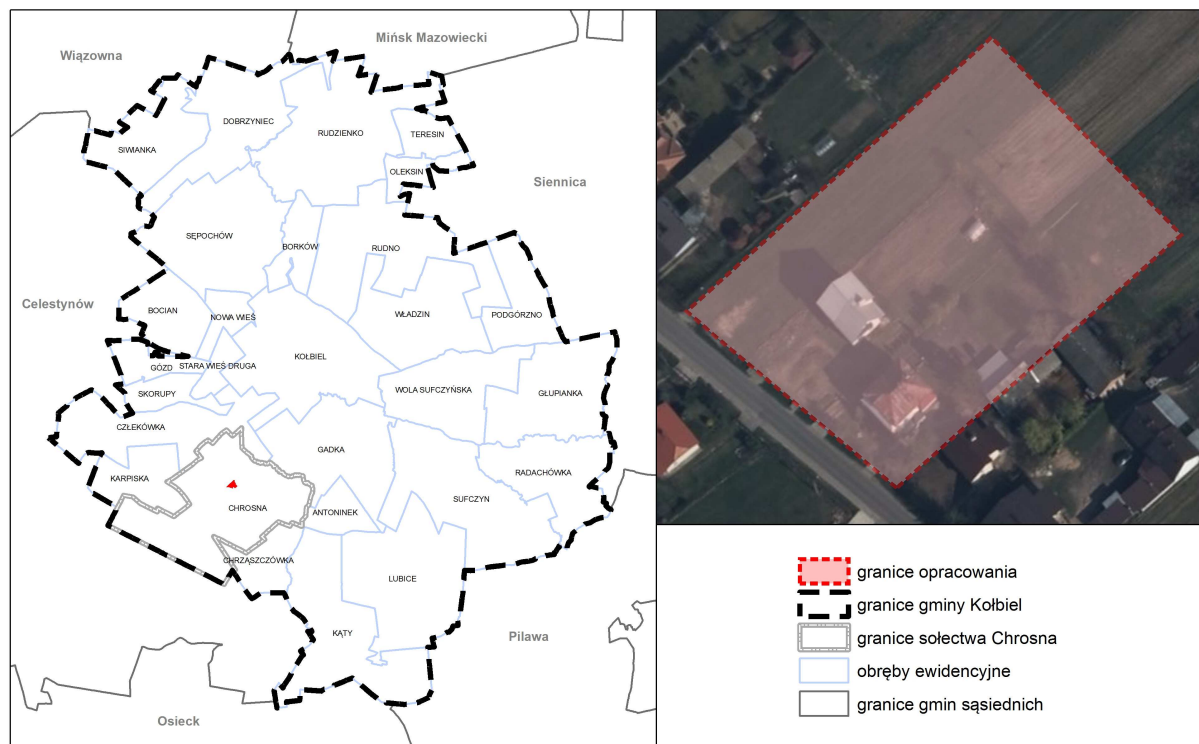
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Kołbiel jest gminą wiejską, położoną w województwie mazowieckim, powiecie otwockim. Od północy graniczy z gminą Wiązowna i Mińsk Mazowiecki, od wschodu z gminą Siennica, od południowego wschodu z gminą Pilawa, od południowego zachodu z gminą Osieck oraz od zachodu z gminą Celestynów. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, położona ok. 30 km na wschód od granicy gminy, zaś w promieniu 10-15 km znajdują się mniejsze miasta: na północnym-zachodzie ośrodek powiatowy Otwock, a na północy Mińsk Mazowiecki. Gmina Kołbiel położona jest na przecięciu istotnych traktów komunikacyjnych. Przez jej obszar przebiegają drogi krajowe: DK nr 17 relacji Warszawa - Lublin - Hrebennie, łącząca stolicę kraju z polsko-ukraińskim przejściem granicznym oraz DK nr 50 relacji Ciechanów - Sochaczew - Mińsk Mazowiecki pełniąca głównie funkcję tranzytowej obwodnicy Warszawy. Oba odcinki obsługują w dużej mierze ruch międzynarodowy. Przez teren gminy przebiega także szlak komunikacyjny kolejowy (towarowa i pasażerska linia kolejowa).

Obszar objęty planem położony jest we wsi Chrosna, stanowiącej jedno z 28 sołectw gminy Kołbiel. Od południa wieś ta graniczy z gminą Celestynów. Granice opracowania zostały wyznaczone na podstawie uchwały Nr X/71/2019 Rady Gminy Kołbiel z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 0,64 ha. W południowej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega droga powiatowa. Obszar opracowania jest zlokalizowany w północnej części wsi. Otaczają go głównie tereny rolnicze z zabudowaniami zlokalizowanymi wzdłuż drogi.

Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania

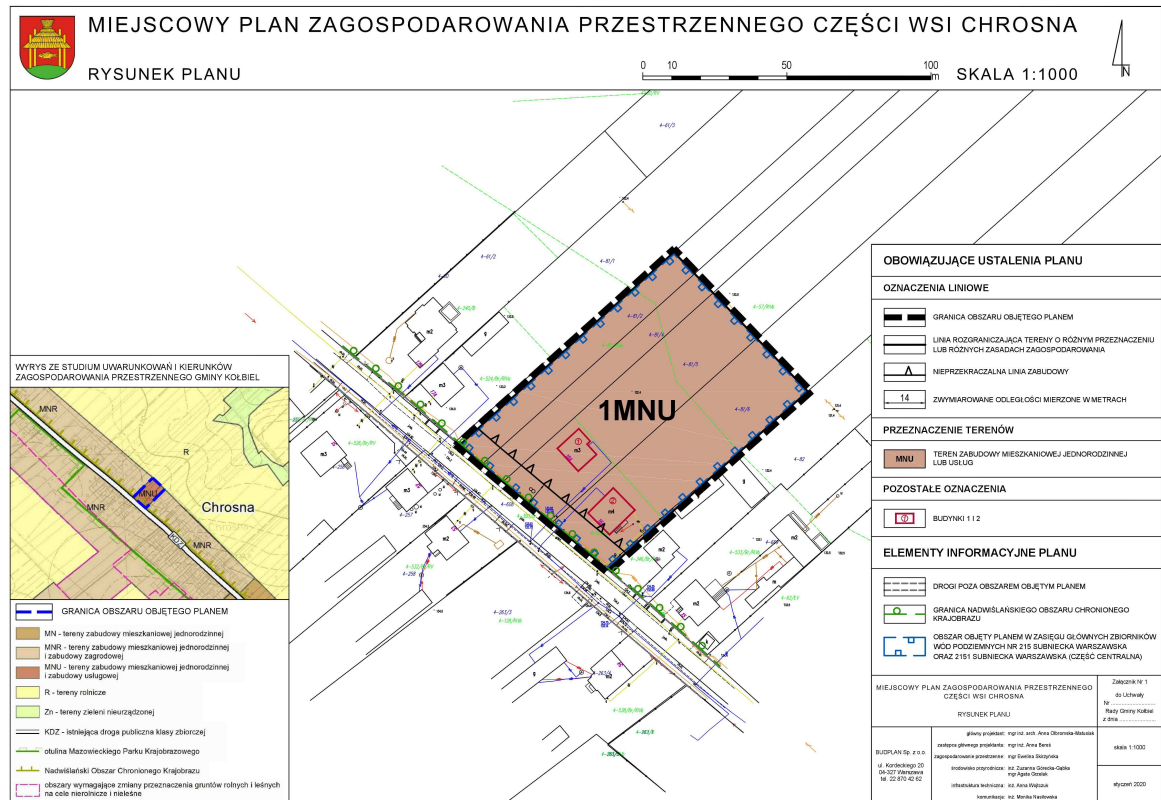


Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem uwzględnienia zapisów aktualnego Studium oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

W wyniku ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie nowej podstawowej funkcji dla obszaru opracowania: zamiast terenu usług kultury (UK) oraz terenu zabudowy zagrodowej (MR) wskazanych w aktualnie obowiązującym dla tego terenu planie miejscowym, wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MNU).

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 źródło: opracowanie własne



Powiązania z innymi dokumentami

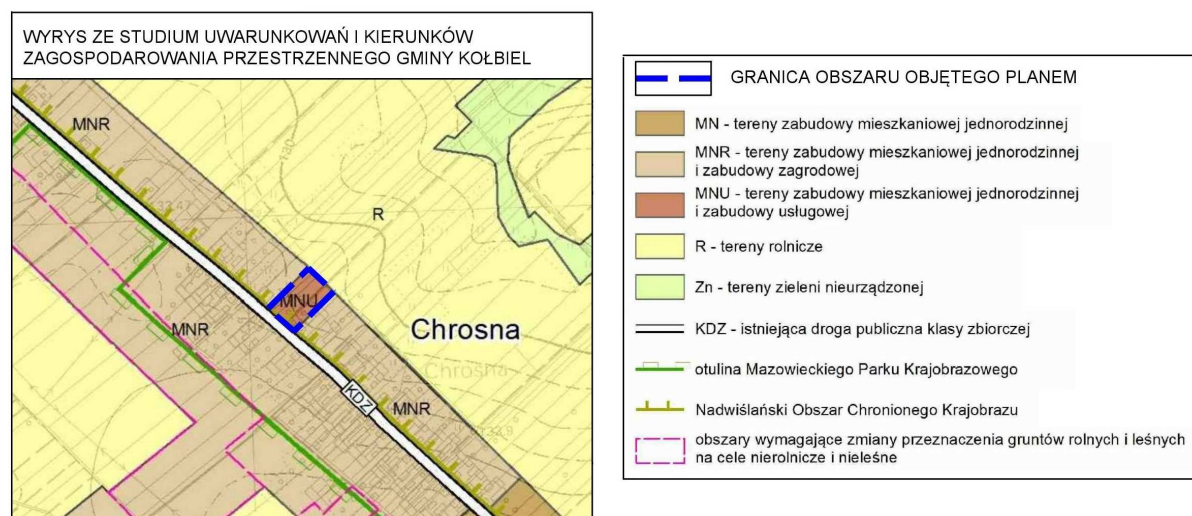
Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel przyjęte uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., zmienione uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. i uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. W ww. Studium obszar opracowania wskazano jako:

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Rysunek 3. Ustalenia obowiązującego studium



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzony uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r., zmieniony uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. i uchwałą Nr XXXVI/288/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r., zgodnie z którym obszar opracowania znajduje się w terenie usług kultury oraz zabudowy zagrodowej.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Kołbiel. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urząd wojewódzki, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna. W wyniku ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie nowej podstawowej funkcji dla obszaru opracowania: zamiast terenu usług kultury (UK) oraz terenu zabudowy zagrodowej (MR) wskazanych w aktualnie obowiązującym dla tego terenu planie miejscowym, wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MNU).

Obszar objęty planem położony jest we wsi Chrosna, stanowiącej jedno z 28 sołectw gminy Kołbiel. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 0,64 ha. W południowej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega droga powiatowa. Obszar opracowania jest zlokalizowany w północnej części wsi. Otaczają go głównie tereny rolnicze z zabudowaniami zlokalizowanymi wzdłuż drogi. Obszar ten leży w granicach dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska część centralna. Obszar opracowania położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki).

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu planu w kontekście obowiązującego planu, który dla tego obszaru ustalił już przeznaczenie – teren usług kultury oraz zabudowy zagrodowej, oraz obecnego użytkowania terenu, który jest już w części zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projekt planu zmienia funkcje terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług (1MNU).

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Kołbiel. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

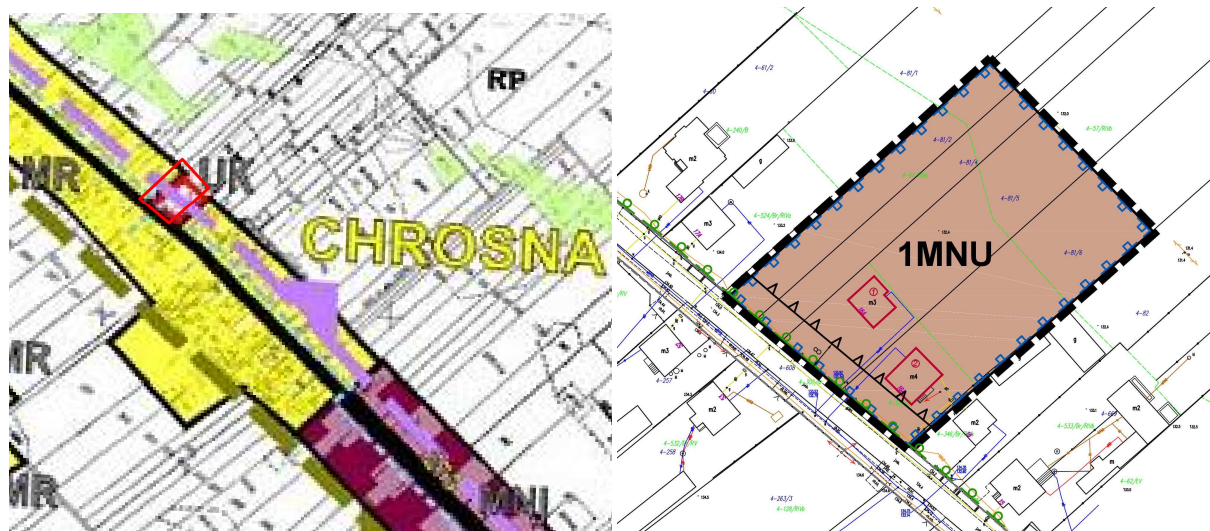
Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

przeznaczenie w projekcie planu	przeznaczenie w obowiązującym planie	stan istniejący, na czym polega zmiana w planie	możliwe oddziaływania
1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług PBC ¹ – min. 50%	MR - teren zabudowy zagrodowej PBC – min. 75%	wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na terenie rolniczym, wolnym od zabudowy	zmiana terenu zabudowy zagrodowej, na którym dopuszcza się m.in. zabudowę usługową oraz lokalizację innych form działalności gospodarczej, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług postrzega się jako zmianę pozytywną - przede wszystkim będzie wiązało się to z ograniczeniem emitowanego hałasu
1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług PBC – min. 50%	UK - teren usług kultury	zmiana terenu usług kultury na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	w obowiązującym mpzp dla terenu UK brak było zaleceń dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, w projekcie planu wskazano, że dla terenu 1MNU musi ona wynosić minimum 50% - pozwoli to na ograniczenie powstawania na tym terenie zbyt dużych powierzchni bezodpływowych przyczyniających się do zaburzenia naturalnego obiegu wód, co także postrzegane jest jako działanie pozytywne

Obszar objęty projektem planu jest już w części zagospodarowany (w południowej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i w całości objęty obowiązującym planem miejscowym. Nie przewiduje się, aby zmiany wprowadzane w projekcie planu miały znaczące oddziaływanie na otoczenie i środowisko. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana terenu zabudowy zagrodowej oraz terenu usług kultury na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług co zaostreży ustalenia odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu na tym terenie. Ponadto projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹ PBC – powierzchnia biologicznie czynna

Rysunek 4. Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie (z lewej) i w projekcie planu (z prawej)



8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty planem położony jest w północnej części wsi Chrosna, wzdłuż drogi powiatowej. W południowej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią niezabudowane tereny rolnicze. W rejonie obszaru opracowania przeważają tereny rolnicze z zabudowaniami zlokalizowanymi wzdłuż drogi.

Obszar pod względem ukształtowania jest zupełnie płaski. Znajduje się on na wysoczyźnie polodowcowej, gdzie podłoże zbudowane jest z glin zwałowych. Teren opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla posadowienia budownictwa, jedynym problemem mogą stanowić płytko zalegające wody gruntowe na głębokości < 1 m p.p.t.). W rejonie opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

W obszarze opracowania występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne tworzące kompleks żytni słaby oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe. Brak gleb klas chronionych (I – III) na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Teren ten położony jest w zasięgu dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska część centralna. Obszar opracowania położony jest w obszarze gdzie główny poziom wodonośny (użytkowy) zbudowany jest z utworów czwartorzędowych. Charakteryzuje się on średnią odpornością poziomu głównego ze względu na słabą izolację oraz brak ognisk zanieczyszczeń. Wody mają średnią jakość i wymagają uzdatniania.

Obszar objęty planem przedstawia dość niską wartość przyrodniczą. Stanowi on częściowo obszar zainwestowany wraz z zielenią urządzoną, w pozostałej części występują tereny rolne, na których nie występują cenne zbiorowiska roślinne. W granicach terenu opracowania, ze względu na aktualne jego użytkowanie, należy spodziewać się głównie gatunków zwierząt typowo synantropijnych, typu mysz domowa, oraz przedstawicieli ornitofauny takich jak szpak, sikorka, muchołówka szara czy zięba.

Obszar opracowania położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki), dla którego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony leśnych i nieleśnych ekosystemów łądowych wskazane w rozporządzeniu Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zmieniającej go uchwałę nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. i uchwałę nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r. Poza tym brak jest innych obszarowych i punktowych form ochrony przyrody.

8.2 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Ze względu na obecne zagospodarowanie i niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich.

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

Na terenie opracowania brak jest ograniczeń wynikających z ochrony złóż, czy wód podziemnych. Nie występują tu zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych ani powodzią.

Możliwość lokalizacji nowej zabudowy jest ograniczona poprzez występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych – głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi < 1 m p.p.t. Przed posadowieniem budynków na tym terenie wskazane jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Pewne ograniczenia wprowadza także położenie obszaru opracowania w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia i zakazy wskazane w przepisach odrębnych.

Ocena przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych

Teren opracowania, ze względu na jego aktualny charakter zagospodarowania, posiada najwięcej uwarunkowań wskazujących na kontynuację rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej. Predyspozycje obszaru opracowania analizowano m.in. na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel przyjętego uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami, które zostało opracowane zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W wyżej wymienionym Studium obszar niniejszego opracowania wskazano jako:

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym m.in. handel, rzemiosło, usługi nieuciążliwe oraz zabudowy usług społecznych m.in. w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultu religijnego, kultury, pomocy społecznej i administracji. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia to: zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw itp., drogi, place, ciągi pieszo-jezdne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

8.3 Jakość środowiska

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Obszar objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, WIOŚ 2018

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ²	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ³	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny) albo przekraczają poziom docelowy;
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom długoterminowy.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania, na terenie gminy Kołbiel w 2017 r. stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń rocznych pyłu PM2,5, PM10, benzo(a)pirenu i ozonu.

Wyniki analiz i oszacowań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłu PM2,5, PM10 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru), w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy - głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa.

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe, ok. 630 m od północno-wschodniej granicy przepływa Dopływ spod Augustówki. Natomiast ok. 900 m od północno-zachodniej granicy przepływa Dopływ z Karpisk. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Dopływ spod Augustówki* PLRW200017256749. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) jest ona niemonitorowaną, silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP *Dopływ spod Augustówki* zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu

² dla roślin NO_x

³ nie przeprowadzono klasyfikacji.

ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują istotne źródła zagrożeń jakości wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW200066. Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) zarówno stan jakościowy jak i ilościowy tej JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

8.4.1. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie opracowania nie stwierdza się istotnych źródeł hałasu. W przypadku terenu opracowania, głównym źródłem hałasu jest droga powiatowa przebiegająca wzdłuż południowo-zachodniej granicy. Jest to droga o umiarkowanym natężeniu ruchu, łącząca wsie Chrząszczówka, Chrosna i Człkówka, nie stanowi więc istotnego źródła hałasu.

8.4.2. Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Obszar opracowania w pełni objęty jest:

- siecią wodociągową,
- siecią gazową,
- siecią elektroenergetyczną.

Wyposażenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć gazową – z uwagi na możliwość redukcji zanieczyszczeń do powietrza powstających w wyniku spalania paliw grzewczych o niższych parametrach spalania i gorszej jakości. Jedynym problemem stanowi brak sieci kanalizacji sanitarnej, konieczne jest zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne lub doprowadzanie sieci kanalizacyjnej.

8.4.3. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powodzie i osuwanie mas ziemnych. W obszarze objętym planem nie występują zagrożenia tego typu.

8.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjęty uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r., zmieniony uchwałą Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. i uchwałą Nr XXXVI/288/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r., zgodnie z którym obszar opracowania znajduje się w terenie usług kultury oraz zabudowy zagrodowej. Południowa część obszaru opracowania jest po części zagospodarowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zatem przy braku realizacji projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian środowiska dla tego terenu. Pozostałe tereny stanowią niezabudowane tereny rolnicze, dla których przy braku realizacji projektu planu przewiduje się, że wkroczy na nie sukcesja wtórna (tereny nieużytków), będą one dalej uprawiane (grunty orne) lub powstanie na nich zabudowa zgodna z obecnie obowiązującym planem miejscowym.

9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów.

10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu planu w kontekście obowiązującego planu, który dla tego obszaru ustalił już przeznaczenie – teren usług kultury oraz zabudowy zagrodowej, oraz obecnego użytkowania terenu, który jest już w części zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projekt planu zmienia funkcje terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług (1MNU).

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

W projekcie planu ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania negatywnych oddziaływań. Jest to teren już częściowo zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dogęszczenie ww. zabudowy nie będzie powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu z uwagi na ochronę akustyczną tego obszaru.

Oddziaływanie na powietrze

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu planu. Należy zaznaczyć, że ustalenia planu dla omawianego obszaru nie przesądzają o powstaniu zabudowy – zostało to ustalone w obowiązującym planie miejscowym, a także studium, ponadto obszar ten jest już częściowo zabudowany.

W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, co może przyczyniać się do powstawania niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Niemniej podłączenie terenu do sieci gazowej umożliwi korzystanie z ekologicznych paliw do celów grzewczych, co należy postrzegać pozytywnie. Ponadto w przypadku dogęszczenia na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej warto podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Oprócz tego projekt planu dopuszcza także stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła, przy czym zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza.

Pola elektromagnetyczne

Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

10.2. Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej może oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe na dwa sposoby: poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

Realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, tj. na terenach dotąd niezabudowanych, przyczyni się co prawda do wzrostu produkcji nieczystości ciekłych, jednak z uwagi na fakt, że obszar opracowania posiada możliwość podłączenia dla sieci wodociągowej oraz planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej, nie przewiduje się zanieczyszczenia ściekami wód powierzchniowych czy podziemnych. W projekcie planu dopuszcza się również stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala ich odprowadzanie z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego oraz dopuszcza ich odprowadzanie bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. W projekcie planu dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

10.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzi zwykle podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenu mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Teren opracowania jest już częściowo zabudowany, jednak nadal istnieje możliwość powstawania nowych obiektów na tym terenie. Opiswane ewentualne oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze

bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpić mogą również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych, niemniej przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

10.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach projektu planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

10.5. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia projektu planu dla omawianego terenu nie przesądzają o powstaniu na nim zabudowy – zostało to ustalone w obowiązującym planie miejscowym, a także studium, ponadto teren ten jest już w części zabudowany. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, nie będzie znacząco oddziaływać na lokalny krajobraz, z uwagi na fakt, iż na terenach sąsiednich zabudowa tego typu już występuje. Ponadto planowana zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż istniejącej drogi, projekt planu nie dopuszcza do jej rozpraszania w głąb terenów rolniczych.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń projektu planu.

10.6. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Teren opracowania jest już po części zainwestowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Realizacja ewentualnych nowych obiektów budowlanych będzie miała lokalny i nieznaczny wpływ na występującą na tym terenie roślinność i faunę.

Ponadto teren objęty planem położony jest przy drodze, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nie jest to więc obszar stale i chętnie wykorzystywany przez zwierzęta, nie przewiduje się zatem, aby ustalenia projektu planu miały ograniczyć możliwości żerowania zwierząt czy migracji w tym rejonie.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

10.7. Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również plan sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania

energii ze źródeł odnawialnych. W projekcie planu dopuszcza się wykorzystanie mikroinstalacji w zakresie ogniw fotowoltaicznych oraz pompy ciepła. Pozostałe instalacje, jak turbiny wiatrowe i biogazownie, są zabronione, z uwagi na charakter zagospodarowania tego obszaru.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagadnienie suszy rolniczej, ani wpływu na różnorodność biologiczną i obszary chronione, z uwagi na umiarkowaną wartość przyrodniczą i niskie zróżnicowanie siedlisk, w tym zupełny brak siedlisk zależnych od wody (mokradła).

Należy podkreślić, że wprowadzona w projekcie planu zmiana nie ma żadnego wpływu na zmiany klimatyczne.

10.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Teren ten nie jest również objęty strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

10.9. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary Natura 2000.

Teren objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki). Projekt planu wskazuje konieczność zachowania obowiązujących nakazów i zakazów odnośnie zagospodarowania terenu w graniach Nadwiślańskiego OChK zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar. Pomimo przeznaczenia obszaru opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi nie stwierdza się, aby stanowiło to zagrożenie dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych Nadwiślańskiego OChK.

10.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto w ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 6),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1259 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 654 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Uchwała Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel,
- Uchwała Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel,

- Uchwała Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel,
- Uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel,
- Uchwała Nr XXIX/205/2014 Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel - tereny usług dla części terenów wsi Człekówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin
- Uchwała Nr XXXVI/288/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel,
- Uchwała Nr X/71/2019 Rady Gminy Kołbiel z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna.

14 Materiały źródłowe

1. Ekofizjografia podstawowa gminy Kołbiel, Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego Jolanta Branowska 2011;
2. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbiel na lata 2015-2020 (Załącznik do uchwały Nr XII/86/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 grudnia 2015 roku);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołbiel na lata 2017-2020 z perspektywą do 2022, Ekolog 2017;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołbiel na lata 2015-2020, Cost Cutters 2015;
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
6. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017,
 - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II). Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 561 – Otwock;
2. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwsuwiskowej;
3. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://kolbiel.e-mapa.net/>
2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geolog.pgi.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 16 stycznia 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrosna* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzaelak