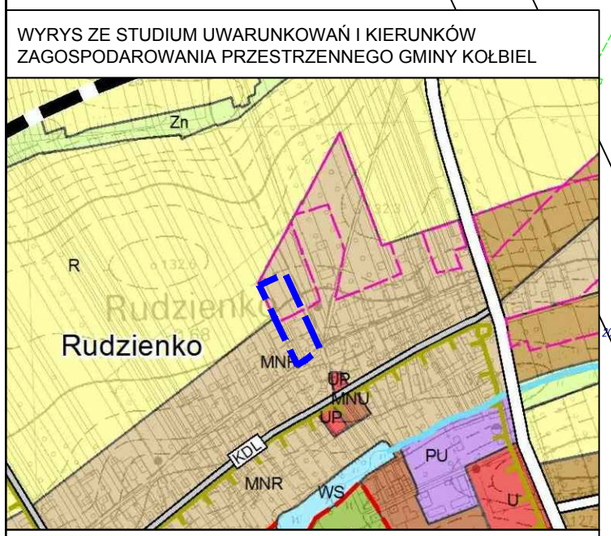
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDZIENKO W REJONIE ULICY PIASKOWEJ

RYSUNEK PLANU

0 10 50 100 m

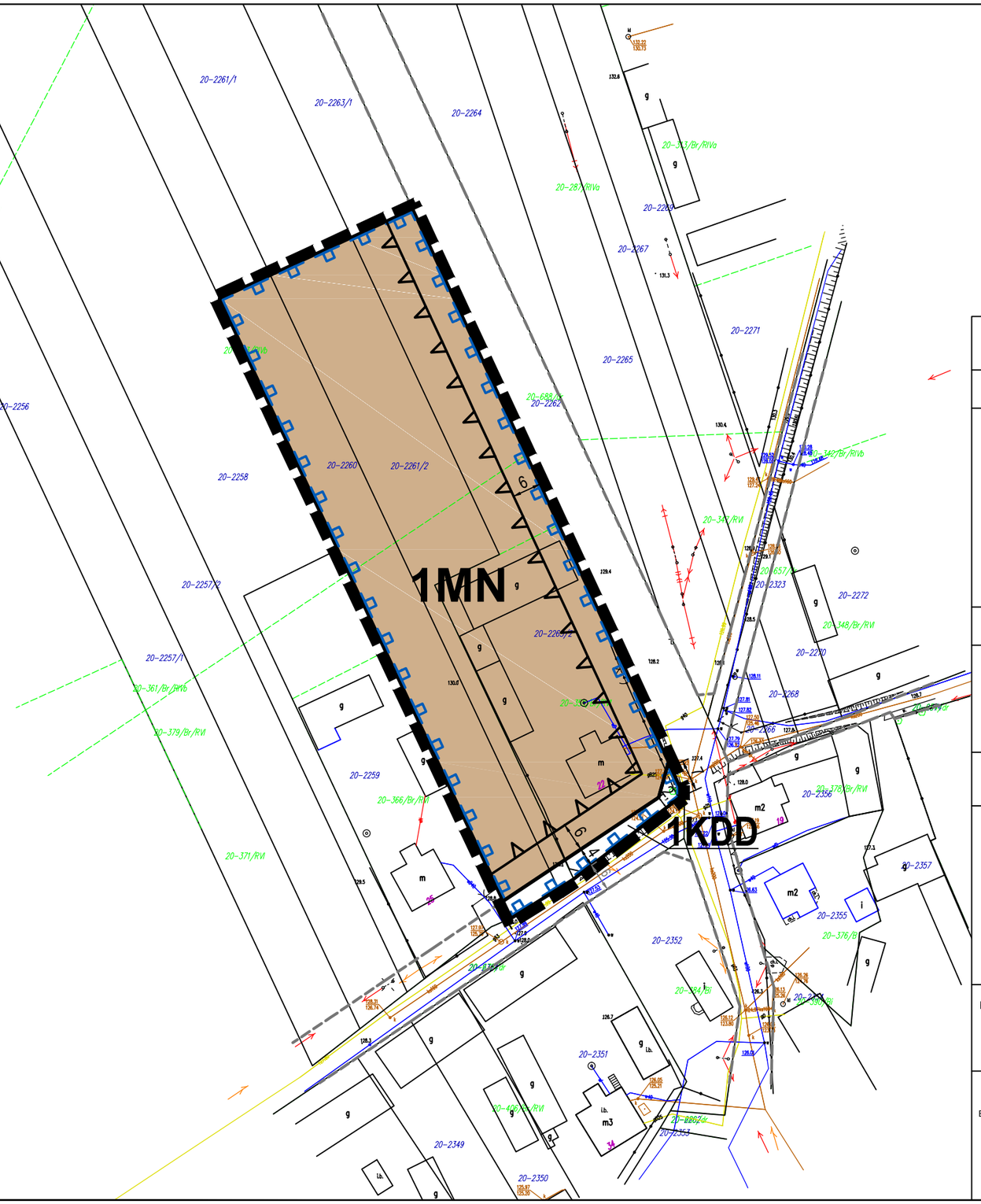
SKALA 1:1000

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDGP - istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDGP - projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- cieki wodne i rowy melioracyjne
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 14 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDZIENKO W REJONIE ULICY PIASKOWEJ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały
Nr .....
Rady Gminy Kołbiel
z dnia .....

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka, mgr Agata Grzelak
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
komunikacja: inż. Monika Nasiłowska

skala 1:1000

marzec 2020