

Kołbiel, dn.31.07.2020r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Wójt Gminy Kołbiel  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w obrębie Borków**

<b>Położenie</b>	<b>Nr. ew. działki Pow. /m<sup>2</sup>/</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wysokość wadum</b>
Borków	dz. ew. nr 270 o pow. 0,13 ha	WA10/00045515/6 Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 579/2003 z dnia 08.04.2003r. znak: WRR.VII.7710/K M/GR/2438/02/03	240.000,00 zł +23 % VAT	12.000,00 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka położona jest w Borkowie, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość ma kształt prostokątny. W drodze przylegającej do działki znajdują się następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r) przedmiotowa działka nr ew. 270 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MR - tereny zabudowy zagrodowej – obejmują tereny zabudowy rolniczej, w której dopuszcza się realizację usług związanych z rolnictwem.

**UWAGA!!!**

Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym w szczególności koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 września 2020r. o godz. 10:00** siedzibie Urzędu Gminy Kołbiel ul. Szkolna 1 sala nr 13.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1.09.2020r. oraz okazanie w dniu przetargu dowodu uiszczenia wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy podany poniżej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega

przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Gminy Kołbiel BS Mińsk Maz. O/Kołbiel:

40 9226 0005 0055 0808 2000 0020

W tytule przelewu wpisując „wadium – Borków dz. 270”

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do właściwego organu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium, a dodatkowo;

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b) osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na odpłatne nabycie nieruchomości bądź kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do odrębnego majątku odpowiednie oświadczenie;
- c) osoby prawne - pełny, aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości;
- d) podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą - aktualne (sporządzone nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- e) osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości);

f) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu wraz z dowodem wpłaty za pełnomocnictwo;  
g) cudzoziemcy, w przypadku zwycięstwa w przetargu, zobowiązani są do uzyskania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz.1758) przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu zapisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbiel.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej [www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl). oraz w BIP – [bip.kolbiel.pl](http://bip.kolbiel.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli przy ul. Szkolnej 1.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kołbieli ul. Szkolna 1 pok. 24, tel. 25-757-39-92 wew.2.

Z up. WÓJTA  
*Ewa Mazek*  
Zastępca Wójta