



WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl; gmina@kolbiel.pl

Kołbiel, dn. 05.07.2021r.

AOŚ.6220.20.2020.DS(17)

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80. ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021r. poz. 247 z późn. zm., zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735, zwana dalej „kpa”), a także §3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839, zwany dalej „rozporządzeniem RM”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2020r. (data wpływu 3 grudnia 2020r.) Państwa

:

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie budynku chlewni oraz posadowieniu silosu na działce o nr ew. 324 w obrębie Wola Sufczyńska, gmina Kołbiel.”*
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.:
 1. Przed rozpoczęciem inwestycji, dokonać oględzin terenu pod kątem obecności gatunków chronionych i ich siedlisk (siedliska ptaków, nietoperzy, owadów) oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody; w przypadku gdy będą miały zastosowanie przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji derogacyjnej;
 2. Przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, kontrolować teren budowy pod kątem występowania zwierząt, w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt umożliwić im ucieczkę z terenu objętego pracami budowlanymi lub dokonać ich przeniesienia poza granice inwestycji, na stanowisko zastępcze;

3. Podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. Zaplecze budowlane zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, utwardzonym (np. płytami betonowymi) oraz zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i smarów (np. geomembrany);
5. Zebrany z terenu inwestycji humus wykorzystać w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych po zakończeniu robót budowlanych;
6. Wszelkie prace budowlane prowadzić poza obszarem rezerwatu Świder (dotyczy to również składów materiałowych, zaplecza budowy, dróg dojazdowych, ingerencji w pokrywą roślinną, itp.) oraz z zachowaniem wszelkich zakazów na nim obowiązujących;
7. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nawozy naturalne powstające w procesie chowu trzody chlewnej, stosować zgodnie z przepisami odrębnymi, regulującymi zakres ich stosowania;
8. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów oraz innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
9. Wyposażyć teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia i następnie przekazywać zużyte środki po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
10. Prowadzić roboty ziemne w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
11. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego;
12. W czasie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika i systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane służby;
13. W czasie eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno – bytowe i technologiczne pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach gestora sieci;
14. Nowy budynek chlewni wykonać w systemie rusztowym ze zbiornikiem na gnojowicę pod rusztami chlewni;
15. Powstałą na terenie gospodarstwa gnojowicę gromadzić w zbiornikach zlokalizowanych pod budynkami chlewni oraz zbiornikami poza budynkiem chlewni i przechowywać przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy;
16. Nawożenie powstałą gnojowicą na własnych gruntach rolnych w dawce nie przekraczającej 170kg N/ha;
17. Przestrzeganie okresów nawożenia na polach oraz zakazu nawożenia na polach zamrzniętych, zalanych lub pokrytych śniegiem;

18. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzać na tereny przyległe należące do inwestora, nie powodując podtopień lub zalania terenów sąsiednich;
19. Przekazywać odpady w pierwszej kolejności do odzysku, a jeśli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady przekazywać do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia;
20. Prowadzić monitoring procesu technologicznego chowu zwierząt poprzez ciągły fachowy nadzór właściciela;
21. Utrzymanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji;
22. Dobierać odpowiedni program żywieniowy (żywnienie fazowe) z niższymi zawartościami białka surowego oraz fosforu całkowitego, co ograniczy emisję amoniaku;
23. Zastosować energooszczędne oświetlenie zmniejszającego pobór energii.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2020r. (data wpływu: 03.12.2020r.) na wniosek Państwa _____, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie budynku chlewni oraz posadowieniu silosu na działce o nr ew. 324 w obrębie Wola Sufczyńska, gmina Kołbiel.*”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

Wójt Gminy Kołbiel analizując materiał dowodowy w sprawie, a więc wniosek wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś, stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia RM.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r. z późn. zm.) Zgodnie z planem przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś w dniu 08.12.2020r. pismami znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(2) oraz AOŚ.6220.20.2020.DS(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo w myśl art. 64 ust. 2a ustawy ooś, Wójt Gminy Kołbiel do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, załączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie procedury administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust. 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 61 §4 kpa, Zawiadomieniem z dnia 08.12.2020r. (znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(5)), poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

Żadna ze stron postępowania, na tym etapie nie wniosła wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku opinią sanitarną znak: ZNS.471.1.31.2020 S.w. 22137.2020 z dnia 15.12.2020r. (data wpływu: 29.12.2020r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 08.01.2021r. (dat wpływu: 08.01.2021r.), pismem znak: WOOŚ-I.4220.1720.2020.MKA, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie ochrony przyrody o informacje:

1. Należy wskazać sposoby zagospodarowania gnojowicy, w ilości około 864m³ rocznie, a także wskazać ewentualne działki rolne, na których będzie ona aplikowana jako nawóz naturalny;
2. Doprecyzować ilość trzody chlewnej planowanej do hodowli w nowym budynku chlewni.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w dniu 11.01.2021r. (data wpływu: 14.01.2021r.), pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.190m.2020.EJ, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej poprzez:

1. Wskazanie sposobu postępowania z padłymi zwierzętami oraz z odpadami medycznymi powstałymi na terenie gospodarstwa;
2. Przedstawienie sposobu zagospodarowania gromadzonej na terenie gospodarstwa gnojowicy wraz z odniesieniem się do powierzchni gruntów rolnych należących do inwestora i możliwości zagospodarowania gnojowicy na własnych gruntach rolnych;

3. Wskazanie głębokości, na jakiej będą posadowione budowane zbiorniki na gnojowicę i odniesienie się do konieczności ewentualnego odwodnienia budowlanego;
4. Uszczegółowienie informacji dotyczących zbierania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenie gospodarstwa;
5. Uszczegółowienie informacji dotyczących budowy zbiornika na kiszonkę (parametry techniczne, typ budowanego silosu, sposób postępowania z odciekami z kiszonki).

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 14.01.2021r., pismem znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(8), wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje, o których mowa w wezwaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Inwestor w dniu 27.01.2021r. (data wpływu: 28.01.2021r.) uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 29.01.2021r., pismem znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(11), przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią znak: WA.ZZŚ.6.435.190m.2020.EJ.2 z dnia 12.02.2021r. (data wpływu: 23.02.2021r.) stwierdził, iż dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Punkty zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1720.2020.MKA.2 z dnia 11.06.2021r. (data wpływu: 11.06.2021r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Warunki i wymagania zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku chlewni – kontynuacja obecnego budynku dla trzody chlewnej w cyklu zamkniętym na rusztach. Pod rusztami projektuje się zbiorniki na gnojowicę. W ramach inwestycji powstanie także silos na paszę o pojemności 70t. Obecnie na terenie gospodarstwa zlokalizowane są:

- budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi,

- budynek inwentarski,
- dwa silosy na paszę,
- dwa zbiorniki na gnojowicę.

Ilość trzody chlewnej hodowanej w gospodarstwie wynosić będzie 602 sztuki, w tym: 2 knury, 40 macior, 260 prosiaków, 180 warchlaków i 120 tuczników. W sumie będzie to 49,4 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

Klasyfikację przedsięwzięcia przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

W myśl załącznika do rozporządzenia RM, który przedstawia współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe – DJP:

- Lp. 16 Gatunek zwierząt - knur, współczynnik przeliczeniowy sztuk zwierząt na DJP wynosi 0,4;
- Lp. 17 Gatunek zwierząt - maciora, współczynnik przeliczeniowy sztuk zwierząt na DJP wynosi 0,35;
- Lp. 18 Gatunek zwierząt - warchlaki, współczynnik przeliczeniowy sztuk zwierząt na DJP wynosi 0,07;
- Lp. 19 Gatunek zwierząt - prosięta, współczynnik przeliczeniowy sztuk zwierząt na DJP wynosi 0,02;
- Lp. 20 Gatunek zwierząt - tuczniaki, współczynnik przeliczeniowy sztuk zwierząt na DJP wynosi 0,14;

Do obliczeń DJP przyjęto trzodę w ilości 602 sztuk na rok:

- knur – 2 szt. – DJP $2 \cdot 0,4 = 0,8$
- maciora – 40 szt. – DJP $40 \cdot 0,35 = 14$
- warchlaki – 180 szt. – DJP $180 \cdot 0,07 = 12,6$
- prosięta – 260 szt. – DJP $260 \cdot 0,02 = 5,2$
- tuczniaki – 120 szt. – DJP $120 \cdot 0,14 = 16,8$

W sumie chów zwierząt wynosił będzie 49,4 DJP.

W myśl § 3 ust 1 pkt 104 lit a): „*chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103: w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP, jeżeli ta działalność będzie prowadzona: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*” Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym z dachem dwuspadowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku murowane z izolacją termiczną ze styropianu, dach z płyt styropianowych wielowarstwowych. Obiekt przeznaczony będzie do chowu trzody chlewnej w cyklu otwartym. System utrzymania - na rusztach. Pod rusztami projektuje się zbiorniki na gnojowicę. Budynek będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Obiekt nie będzie ogrzewany. Budynek zostanie posadowiony przy obecnej chlewni. W sąsiedztwie budynku projektuje się dodatkowy silos na zboże. Powierzchnia nowej zabudowy wyniesie 203m², powierzchnia silosu 25m². Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 76%.

Otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od wschodu – tereny rolnicze należące do inwestora,
- od zachodu – tereny rolnicze,
- od północy – tereny rolnicze należące do inwestora,
- od południa – tereny rolnicze należące do inwestora.

Najbliższe zabudowania mieszkalne nienależące do inwestora znajdują się w odległości około 80 m w kierunku wschodnim.

Proces chowu trzody chlewnej składać się będzie z następujących etapów:

- dopuszczenie do rozrodu,
- zbiór zboża na paszę,
- podawanie paszy,
- wybieranie gnojowicy,
- sprzedaż lub ubój we własnym zakładzie.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w związku z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz przechowywaniem materiałów budowlanych i odpadów powstałych w czasie realizacji inwestycji. W celu uniknięcia przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych składowanie materiałów budowlanych oraz powstałych odpadów będzie odbywało się w miejscu do tego wyznaczonych i zabezpieczonych, na terenie budowy będą wykorzystywane maszyny i urządzenia sprawne technicznie, dopuszczone do użytkowania.

Na etapie realizacji i eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe i technologiczne będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach gestora sieci. Powstałe ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika i opróżniane przez uprawnione podmioty. Ścieki z mycia pomieszczeń inwentarskich będą gromadzone w zbiornikach na gnojowicę. Zgromadzona w zbiornikach gnojowica będzie wylewana na pola należące do Inwestora w dawkach i okresach zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 243) dotyczącego: „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczaniu.”

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na powierzchnie biologicznie czynne należące do Inwestora.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza wskutek ruchu pojazdów dostawczych i innych samochodów transportowych, napełniania silosów, procesów spalania paliwa gazowego, ale także wiązać się będzie z uciążliwością zapachową od zwierząt, ich odchodów oraz pasz (w tym głównie amoniak, siarkowodór, tlenek azotu, metan). W intensywnej produkcji zwierzęcej, jaką jest chów wielkoprzemysłowy, powstawać będzie ogromna ilość zanieczyszczeń mikrobiologicznych. Amoniak powstaje w wyniku bakteryjnego rozkładu mocznika oraz innych substancji zawierających azot. Wielkość emisji amoniaku w gospodarstwie zależy od gatunku utrzymywanych zwierząt, systemu utrzymania, systemu przechowywania i zagospodarowania gnojowicy. Najlepszym sposobem chroniącym środowisko przed nadmiernymi zrzutami amoniaku w produkcji trzody chlewnej jest stosowanie normowanego żywienia, dotyczącego

szczególnie dawkowania w paszy białka, zgodnie z zapotrzebowaniem zwierząt. Nadmiar amoniaku w pomieszczeniach inwentarskich powoduje zapalenia błony śluzowej nosa, oczu oraz jamy ustnej, a także wpływa na obniżenie odporności ogólnej. Siarkowódor powstaje z odchodów zwierzęcych w wyniku bakteryjnego rozkładu białek zawierających aminokwasy siarkowe. Poraża on ośrodkowy system nerwowy oraz powoduje zapalenie spojówek i błon śluzowych nosa.

Zaprojektowana technologia bezściółkowa utrzymania świń ogranicza kontakt zwierząt z odchodami. Łatwość utrzymania wysokich standardów higienicznych, obniża niebezpieczeństwo wystąpienia chorób. Korzyścią bezściółkowego systemu jest możliwość znacznego zredukowania nakładów pracy, poprzez brak konieczności usuwania obornika oraz dościelania słomy. Projektowane kojce są wyposażone w podłogę betonową wykonaną w formie rusztu, pod którym odprowadzane są odchody. System posadzek rusztowych opiera się na przydeptywaniu przez zwierzęta odchodów które przez szczeliny przedostają się do kanału gnojowego położonego pod posadzką. Odchody gromadzone są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zaprojektowanego na tyłach budynku. Gnojowica powstała w trakcie hodowli trzody chlewnej zostanie zagospodarowana na działkach rolnych inwestora, wskazanych w uzupełnieniu do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

W celu ograniczeniu emisji substancji do powietrza zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno-techniczne:

- utrzymywanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji,
- utrzymanie zwierząt na pełnej podłodze rusztowej,
- odpowiednio dobrany program żywieniowy (żywienie fazowe) z niższymi zawartościami białka surowego oraz fosforu całkowitego ogranicza emisję amoniaku.
- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia zmniejszającego pobór energii,
- lokalizacja chlewni w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Inwestycja oddziaływać będzie na klimat akustyczny, poprzez pracę urządzeń będących na wyposażeniu chlewni (dwa nowe wentylatory mechaniczne dachowe wspomagające wentylację grawitacyjną oraz trzy istniejące wentylatory dachowe), a także ruchem samochodów po terenie inwestycji.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia powstawać będą odpady. Odpady będą magazynowane w miejscu utwardzonym, zadaszonym, w pojemnikach metalowych lub z tworzywa sztucznego, zamykanych i oznakowanych. Odpad gleba i ziemia, w tym kamienie – kod 170504, który powstanie w wyniku prac ziemnych zostanie zagospodarowany we własnym zakresie do rozplantowania na terenie inwestycji. Odpady przekazywane będą innym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami górskimi lub leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w centrum kraju, nie wystąpi jej transgraniczne oddziaływanie.

Przedmiotowa działka inwestycyjna zlokalizowana jest w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025, w stosunku do którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r. poz. 3823 z późn. zm.) oraz Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193, z późn. zm., zwany dalej „rozporządzeniem Nr 68”). Należy jednak zaznaczyć, iż same działania inwestycyjne będą prowadzone poza obszarem Natura 2000 oraz Rezerwatem Przyrody Rzeki Świder. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, z późn. zm., zwana dalej „ustawą o ochronie przyrody”) oraz ww. rozporządzeniem Nr 68, na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisko, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Wskazać jednak należy, iż zgodnie z brzmieniem ww. przepisów prawa, wyłączeniu podlega realizacja działań związanych m.in. z racjonalną gospodarką rolną, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy natomiast przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, do których zalicza się omawiane przedsięwzięcie. Działka wskazana we wniosku, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, położona jest fragmentarycznie w granicach Rezerwatu Przyrody Rzeki Świder, ustanowionego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody. (MP z 1978r., Nr 4, poz. 20). Na terenie rezerwatu przyrody obowiązują zakazy, które zostały zdefiniowane w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, jako zamknięty katalog, m.in. budowy obiektów budowlanych, umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów, niszczenia gleby czy wykonywania pracy zmiennych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Ustawowo wprowadzone na obszar rezerwatu przyrody obostrzenia, mające formę zakazów, pociągającą za sobą w konsekwencji ograniczenia, co do możliwości jego użytkowania. Ograniczenia te posiadają powszechnie obowiązującą moc prawną, skierowaną do każdego podmiotu, który znajduje się lub znajdzie się w zasięgu terytorialnym objętym tą regulacją, bez względu na to czy posiada on czy bądź nie posiada prawo własności do nieruchomości, czy też posiada nad nią nadzór. Taki stan prawny sprawia, że każdy, kto poprzez swoje działanie będzie powodował naruszenie któregokolwiek z zakazów zdefiniowanych w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, winien przed

każdorazowym podjęciem planowanych czynności, uzyskać stosowną zgodę na zastosowanie odstępstw od ich obowiązywania. Jak wskazano powyżej, z dokumentacji sprawy wynika, iż zarówno prace inwestycyjne jak i wyznaczona strefa oddziaływania znajduje się poza rezerwatem przyrody. Wskazane w sentencji decyzji warunki, mają za zadanie również zapewnienie realizacji inwestycji z poszanowaniem zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody. Powyższe świadczy, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na ochronę rezerwatu.

Dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji sporządzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025 dla omawianego terenu wskazują, że najbliższe siedlisko będące przedmiotem ochrony ww. obszaru jest siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), oddalone jest o ok. 120 m w kierunku północnym od granic inwestycji. Planowana inwestycja na etapie realizacji nie przewiduje ingerencji w ww. siedlisko.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia może stanowić siedlisko występowania gatunków chronionych zwierząt, w szczególności ptaków i nietoperzy mogących posiadać kryjówki lub siedliska w obiektach do których będzie dobudowywana chlewnia. W związku z powyższym zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, z późn. zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego zabezpieczenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienia w dogodne siedliska.

Prace budowlane wiążą się z ryzykiem przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego materii obcej, zagrażającej stabilności ekosystemu wodnego. Celem uniknięcia powyższej sytuacji należy dochować wszelkich starań aby prace budowlane nie spowodowały dostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Humus jako najcenniejsza warstwa gleby podlega ochronie i ponownemu

wykorzystaniu do zagospodarowania terenu. Humus jest jednocześnie bankiem nasion roślin lokalnych, dlatego należy zagospodarować w terenie znajdującym się jak najbliżej miejsca realizacji inwestycji.

Należy dążyć do minimalizacji wpływu inwestycji na rezerwat rzeki Świder oraz do bezwzględnego przestrzegania zakazów dla niego ustalonych.

Nadmierne i niekontrolowane stosowanie nawozów naturalnych może doprowadzić do zachodzenia negatywnych procesów w środowisku wodnym, w szczególności przyspieszania procesów eutrofizacji zarówno w zbiornikach z wodą stojącą jak i w ciekach wodnych.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, założenia przedstawione w KIP i uzupełnieniu oraz mając na uwadze opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, należy stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na ochronę przyrody rezerwatu i obszaru chronionego krajobrazu.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują zidentyfikowane siedliska łęgowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20000192569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym, dobrym stanie technicznym i stanie ogólnym określanym jako zły, dla której osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowych JCWP wyznaczono derogację do 2027r. na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000066, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.)

Zatem mając na uwadze powyższą analizę, warunki określone w niniejszej decyzji oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdzono, że dla przedmiotowego

przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Wójt Gminy Kołbiel nie przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, według którego dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Zdaniem Wójta Gminy Kołbiel, w przypadku rozbudowy ww. budynku chlewni, przy zachowaniu warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz przy nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, które wymieniono w punkcie II sentencji niniejszej decyzji, planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i funkcjonowania, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, sporządzenie raportu o ocenie oddziaływania na środowisko byłoby zbyteczne. Dodatkowym argumentem jest fakt, że planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącej już chlewni (ilość trzody chlewnej wzrośnie o 13 DJP). Istotnym też jest fakt, iż inwestycja powstanie na terenach zabudowy zagrodowej, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 16.06.2021r., zawiadomieniem znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(16), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś, przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (*publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r. z późn. zm.*). Zgodnie z planem przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa

w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta

Rozdzielnik do decyzji znak: AOŚ.6220.20.2020.DS(17) z dnia 05.07.2021r.

1. Inwestor,
2. Strony postępowania,
3. Mieszkańcy gminy Kołbiel przez obwieszczenie zgodnie z art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy ooś,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Otwocku
ul. Kilińskiego 1
05 – 400 Otwock
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
w Warszawie
ul. Elektronowa 2
03 – 219 Warszawa

Kołbiel, dnia 05.07.2021r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.
AOŚ.6220.20.2020.DS(17) z dnia 05.07.2021r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku chlewni – kontynuacja obecnego budynku dla trzody chlewnej w cyklu zamkniętym na rusztach. Pod rusztami projektuje się zbiorniki na gnojowicę. W ramach inwestycji powstanie także silos na paszę o pojemności 70t.

Obecnie na terenie gospodarstwa zlokalizowane są:

- budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi,
- budynek inwentarski,
- dwa silosy na paszę,
- dwa zbiorniki na gnojowicę.

Ilość trzody chlewnej hodowanej w gospodarstwie wynosić będzie 602 sztuki, w tym: 2 knury, 40 macior, 260 prosiaków, 180 warchlaków i 120 tuczników. W sumie będzie to 49,4 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

Przedmiotowy budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym z dachem dwuspadowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku murowane z izolacją termiczną ze styropianu, dach z płyt styropianowych wielowarstwowych. Obiekt przeznaczony będzie do chowu trzody chlewnej w cyklu otwartym. System utrzymania - na rusztach. Pod rusztami projektuje się zbiorniki na gnojowicę. Budynek będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Obiekt nie będzie ogrzewany. Budynek zostanie posadowiony przy obecnej chlewni. W sąsiedztwie budynku projektuje się dodatkowo silos na zboże.

Zaprojektowana technologia bezściółkowa utrzymania świń ogranicza kontakt zwierząt z odchodami. Łatwość utrzymania wysokich standardów higienicznych, obniża niebezpieczeństwo wystąpienia chorób. Korzyścią bezściółkowego systemu jest możliwość znacznego zredukowania nakładów pracy, poprzez brak konieczności usuwania obornika oraz dościelania słomy. Projektowane kojce są wyposażone w podłogę betową wykonaną w formie rusztu, pod którym odprowadzane są odchody. System posadzek rusztowych opiera się na przydeptywaniu przez zwierzęta odchodów które przez szczeliny przedostają się do kanału gnojowego położonego pod posadzką. Odchody gromadzone są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zaprojektowanego na tyłach budynku. W przedniej części kójców znajdują się urządzenia do karmienia i pojenia.

Nadzór inwestora nad inwentarzem odbywać się będzie całodobowo ze względu na hodowlę zwierząt. Nadzór 7 dni w tygodniu w godzinach od 7:00 do 22:00.

Nie planuje się zatrudniać dodatkowych osób.

Proces hodowlany odbywać się będzie wieloetapowo.

- dopuszczenie do rozrodu
- zbiór zboża na paszę

- podawanie paszy
- wybieranie gnojowicy
- sprzedaż lub ubój we własnym zakładzie

Porównanie bilansu terenu przed inwestycją, z terenem
po zrealizowaniu inwestycji:

Powierzchnia terenu przed inwestycją 6012,00 m²

Całkowita powierzchnia istn. zabudowy 1239,65 m²

- Istn. Budynek mieszkalny 207,10 m²
- Istn. Budynek chlewni do rozbudowy 486,10 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 41,00 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 207,60 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 289,85 m²
- Istn. Silosy 8,00 m²
- Powierzchnia zieleni 4772,35 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 79%

Powierzchnia terenu inwestycji 6012,00 m²

Całkowita powierzchnia istn. zabudowy 1239,65 m²

- Istn. Budynek mieszkalny 207,10 m²
- Istn. Budynek chlewni do rozbudowy 486,10 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 41,00 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 207,60 m²
- Istn. Budynek gospodarczy 289,85 m²
- Istn. Silosy 8,00 m²
- Powierzchnia proj. zabudowy 203,60 m²
- Powierzchnia proj. Silosu 25,00 m²
- Powierzchnia zieleni 4543,75 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 76%

Otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od wschodu – tereny rolnicze należące do inwestora,
- od zachodu – tereny rolnicze,
- od północy – tereny rolnicze należące do inwestora,
- od południa – tereny rolnicze należące do inwestora.

Najbliższe zabudowania mieszkalne nienależące do inwestora znajdują się w odległości około 80 m w kierunku wschodnim.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r.). Zgodnie z planem przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt 104 lit a): „*chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103: w liczbie nie mniejszej niż 40DJP i mniejszej niż 210 DJP, jeżeli ta działalność będzie prowadzona: na*

obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w graniach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005.r, Nr 164 poz. 5193 ze zm.) oraz w bliskiej odległości od Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025, w stosunku do którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r. poz. 3823 z późn. zm.), a także Rezerwatu Przyrody Rzeki Świder, ustanowionego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody. (MP z 1978r., Nr 4, poz. 20).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.).

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta