

# GMINA KOŁBIEL



05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1  
tel. 25 757 39 92-96  
fax. 25 757 39 97  
www.kolbiel.pl , www.kolbiel.biuletyn.net  
e-mail: gmina@kolbiel.pl, wojt@kolbiel.pl,

Kołbiel, 17.02.2022 r.

liZP.271.3.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego,

w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego, poniżej kwoty której wartość nie przekracza równowartości kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

do postępowania stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000zł netto.

### Gmina Kołbiel z siedzibą w Kołbieli zaprasza do złożenia oferty na:

usługę polegającą na wykonaniu czynności ustalenia przebiegu granic w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym (nr GNG.6830.2.2021.UM) dotyczącym rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 496/3 położonej w obrębie Rudno gmina Kołbiel, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 496/1 położoną w obrębie Rudno gmina Kołbiel.

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Gmina Kołbiel  
Adres pocztowy: ul. Szkolna 1; 05-340 Kołbiel  
NIP: 8221020459  
Tel.: tel. 025 7573992, fax 025 7573997  
e-mail: [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl), [nieruchomosci@kolbiel.pl](mailto:nieruchomosci@kolbiel.pl)

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie ofertowe prowadzone jest w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129, z późn. zm.) Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych. Zamówienie prowadzone jest zgodne z wewnętrznymi regulacjami gminy.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są **czynności ustalenia przebiegu granic** pomiędzy nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 496/3 położoną w obrębie Rudno** gmina Kołbiel, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku urządzona jest księga wieczysta nr WA10/00048814/3 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 496/1 położoną w obrębie Rudno** gmina Kołbiel, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku urządzona jest księga wieczysta nr WA10/00049130/1.

1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji technicznej i prawnej z ustalenia przebiegu granic nieruchomości w celu wydania decyzji administracyjnej w sprawie rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości;

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI**

Zadanie będzie realizowane od dnia podpisania umowy przez okres 6 m-cy.

#### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Zamawiający dokona wyboru w oparciu o najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium cena – 100%.

#### **VI. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI**

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wymienionymi w zawartej umowie z wybranym Wykonawcą, na podstawie zapisów projektu umowy stanowiących zał. Nr 2 do niniejszego zapytania.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ**

Telefonicznie lub mailem.

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy nieruchomości@kolbiel.pl w tytule umieszczając zwrot „Zapytanie ofertowe - rozgraniczenie nieruchomości”

#### **VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW**

Urszula Morawska - tel. 25 757 39 92 wew. 2

#### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta winna zawierać pełną nazwę Wykonawcy wraz z adresem e-mail, nr telefonu, określenie przedmiotu zapytania ofertowego, cenę netto, podatek VAT, cenę brutto zadania, oraz termin realizacji.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie **cena jednostkowa brutto** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. W/w cena jednostkowa podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowego zaproszenia będzie stanowić wartość całego zamówienia i decydować będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
6. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia wskazane w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
10. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
12. Wykonawcy będą związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu

związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

13. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert lub zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
14. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
15. Ofertę w postaci załącznika nr 1 niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **nieruchomosci@kolbiel.pl** lub złożyć w Urzędzie Gminy w Kołbieli ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel do dnia **28.02.2022 r.** do godz. **1200** w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na rozgraniczenie nieruchomości**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy).
16. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.

## **X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Rozpatrzenie złożonych ofert cenowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Szkolnej 1, 05-340 Kołbiel – pokój Nr 24.

## **XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia i spełni określone w zapytaniu ofertowym warunki.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## **XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## **XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kołbiel z siedzibą w Kołbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel;  
w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Kołbiel, ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel, tel. 25 757 39 92, email: iodo@kolbiel.pl;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, cały czas trwania umowy, oraz okres 5 lat związany z koniecznością przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych;

- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- \*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Zastępca Wójta  
/-/  
Ewa Mazek

*Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.*