



## WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

[www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl) e-mail: [wojt@kolbiel.pl](mailto:wojt@kolbiel.pl); [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl)

Kolbiel, dn. 30.05.2022r.

AOŚ.6220.10.2022.DS(42)

### DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80. ust. 1 i 2, i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735 ze zm. zwana dalej „kpa”), a także §3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 zwane dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2020r. (data wpływu: 21 maja 2020r. L.dz. 1179) Inwestora po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniu na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie:

**Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie chlewni wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr ew. 103/1, 103/4, 104/1, 104/4 w obrębie Lubice, gmina Kolbiel”.**

#### **I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) Przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 2) Otwarte wykopu ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopu należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- 3) Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 4) Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu;

- 5) Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 6) Na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 7) Ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 8) Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 9) Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 10) Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 11) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 12) Zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 13) Na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z wodociągu na warunkach gestora sieci, opomiarować zużycie wody;
- 14) Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 15) Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać mechanicznie oraz przy użyciu wody;
- 16) Wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych, a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę;
- 17) Ścieki technologiczne z mycia pomieszczeń inwentarskich (zawierające środki myjące i dezynfekujące) odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 18) Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezменяjący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 20) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez separator koalescencyjny substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezменяjący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 21) System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) Zaprojektowanie budynku inwentarskiego – chlewni nr 1, w systemie chowu rusztowego, o maksymalnej obsadzie do 1000 szt. tuczników;
- 2) Zainstalowanie, w planowanym budynku chlewni maksymalnie:
  - a) 7 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 7 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 5,0m każdy;
  - b) 14 wentylatorów ściennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 63 dB każdy;
- 3) Posadowienie maksymalnie: 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 5t każdy, 4 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 100t każdy;
- 4) Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

## UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2020r., Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie chlewni wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr ew. 103/1, 103/4, 104/1, 104/4 w obrębie Lubice, gmina Kołbiel”.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r.). Zgodnie z planem przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach rolnych oznaczonych na rysunku symbolem RP.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt. 104 lit a), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, po uzyskaniu stosownych opinii, dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem, może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 10 § 1, oraz art. 49, a także art. 61 § 4 kpa Obwieszczeniem z dnia 08.06.2020r. (znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 08.06.2020r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie również wisiało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 08.06.2020r. – 23.06.2020r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś w dniu 08.06.2020r. pismami znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(2) oraz AOŚ.6220.10.2020.DS(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo do wniosku złożonego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wójt Gminy

Kołbiel zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś, dołączył oświadczenie, że Inwestor nie jest podmiotem zależnym od Gminy Kołbiel.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem znak: ZNS.471.1.13.2020 S.w. 7859.2020 z dnia 23.06.2020r. (data wpływu: 30.06.2020r.), stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.34m.2020.MW z dnia 23.06.2020r. (data wpływu: 26.06.2020r.), wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o informacje:

1. podanie głębokości zalegania wód gruntowych na terenie przewidzianym pod inwestycję;
2. podanie głębokości posadowienia budynku;
3. przeanalizowanie oddziaływania prac związanych z realizacją inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym konieczność odwadniania wykopów na etapie realizacji inwestycji. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy podać sposób prowadzenia prac odwadniających wykop, w tym podać miejsce odprowadzania wód sposób ewentualnego podczyszczania wód oraz zasięg oddziaływania i wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;
4. wskazanie rodzaju działalności prowadzonej na terenie należącym do Inwestora, podanie całościowej powierzchni zabudowy oraz przeanalizowanie skumulowanych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 24.07.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(8) poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, iż uzupełnienie

Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zostanie przesłane do dnia 21 sierpnia 2020r.

Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.813.2020.AST z dnia 27.07.2020r (data wpływu: 27.07.2020r.), wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o informacje:

1. należy uszczegółowić kwalifikację przedmiotowej inwestycji do odpowiedniego tiretu i podwójnego tiretu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, zwanego dalej „rozporządzeniem RM”);
2. należy uszczegółowić opis planowanego budynku, m.in. o dokładną charakterystykę planowanej do zastosowania wentylacji i jej wpływu na środowisko, a także o podanie minimalnej pojemności planowanych zbiorników na gnojowicę wraz z dokładnym przedstawieniem wyliczeń, gwarantujących przechowanie wyprodukowanej gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy zimowych;
3. w związku z informacją o prowadzeniu obecnie przez inwestora w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji działalności rolniczej

- należy wskazać, czy w ramach przedmiotowej działalności prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt, w przypadku takiego stwierdzenia należy podać ilość hodowanych zwierząt, wraz z wyliczeniem ich DJP;
4. należy podać obecną powierzchnię zabudowy przedmiotowych działek i obecną powierzchnię biologicznie czynną oraz ww. powierzchnie po zrealizowaniu zamierzenia, wartości przedstawione w KIP są przedstawione w sposób nieczytelny i niejednoznaczny;
  5. w związku z informacją o lokalizacji na terenie inwestycji silosów zbożowych należy wskazać ich planowaną ilość oraz pojemność, a także podać informację czy planowane jest ich wyposażenie w systemy filtracji pyłu;
  6. w związku z informacją o wyposażeniu budynku w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie należy uszczegółowić powyższe podając dokładny opis planowanej do zastosowania wentylacji (ilość i rozmiary emitorów oraz planowane moce i wydajności planowanych wentylatorów);
  7. w związku z informacją o zastosowaniu ogrzewania gazowego w planowanym budynku chlewni należy podać, czy w ramach zamierzenia planuje się posadowienie zbiorników na gaz, należy podać ich charakterystykę, ilość, pojemność oraz dokonać analizy ich wpływu na środowisko, w przypadku takiej konieczności należy rozważyć dodatkową kwalifikację przedmiotowej inwestycji do rozporządzenia RM (np. § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d);
  8. należy podać charakterystykę warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie inwestycji, w tym głębokość występowania wód gruntowych oraz głębokość do jakiej planowane jest prowadzenie wykopów; w przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych należy dokonać analizy oddziaływania ww. prac na środowisko, w tym podać sposób prowadzenia odwodnienia oraz miejsce odprowadzenia wód odwodnieniowych;
  9. należy uszczegółowić opis oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie jej eksploatacji:
    - a. emisję substancji do powietrza z planowanej chlewni, zbiorników na gnojowicę oraz silosów paszowych (pominięto w związku z tym dość znaczącą dla tego typu inwestycji emisję amoniaku, siarkowodoru oraz pyłów PM10 oraz PM2,5);
    - b. ścieków technologicznych – uwzględniono jedynie wodę na potrzeby chowu, nie dokonując opisu sposobu czyszczenia planowanej chlewni;
    - c. oddziaływania akustycznego inwestycji – mimo informacji w KIP o dokonaniu wyliczeń matematycznych ww. oddziaływania, żadne takie nie zostały przedłożone, opis oddziaływania akustycznego opiera się wyłącznie na przypuszczeniach i domniemaniach nie potwierdzonych żadnymi obliczeniami, ponadto należy dokonać dokładnego opisu lokalizacji wentylatorów, w związku z informacją o ich lokalizacji wewnątrz budynku i braku w związku z tym emisji hałasu;
  10. w związku z informacją na str. 3 KIP o lokalizacji w sąsiedztwie inwestycji prowadzenia przez Inwestora działalności polegającej na skupie żywca, sprzedaży mięsa oraz produkcji wyrobów mięsnych informacje podane na str. 22 KIP o braku możliwości wystąpienia oddziaływań

skumulowanych przedmiotowej inwestycji wydają się nieprawdziwe; w związku z powyższym należy dokonać szczegółowego opisu kumulacji oddziaływania przedmiotowej inwestycji z istniejącymi obecnie na terenie Inwestora zabudową przemysłową.

Ponadto, analiza materiału dowodowego sprawy, w tym KIP wykazała brak informacji w zakresie powierzchni gruntów (ha), lokalizacji (nr dz. ew., obręb, gmina), sposobu (dawkowanie) oraz terminów stosowania gnojowicy (w ilości ok. 2920 m<sup>3</sup> rocznie) jako nawozu naturalnego. Z tego względu, a także z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, KIP należy uzupełnić o ww. informacje.

Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(10) z dnia 11.08.2020r. wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w związku z wezwaniem:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 26 czerwca 2020r. znak: WA.ZZŚ.6.435.34m.2020.MW,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 lipca 2020r. znak: WOOS-I.4220.813.2020.AST.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 21.08.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(11) poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, iż uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zostanie przesłane do dnia 4 września 2020r.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 04.09.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(12) ponownie poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, iż uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zostanie przesłane do dnia 14 września 2020r.

W dniu 04.09.2020r. (data wpływu: 09.09.2020r.) Inwestor uzupełnił Kartę Informacji Przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 10.09.2020r. pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(14), przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią znak: WA.ZZŚ.6.435.34m.2020.MW.2 z dnia 29.10.2020r. (data wpływu: 02.11.2020r.) stwierdził że dla planowanej inwestycji, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;

- 3) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
- 4) Na etapie realizacji i eksploatacji woda na potrzeby bytowe będzie dowożona beczkowozami;
- 5) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący zalania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności natężenia odpływu wód ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 6) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 7) Gnojówkę gromadzić w zbiorniku o pojemności 1900,0 m<sup>3</sup>;
- 8) Nawożenie powstałym obornikiem i gnojowicą własnych i dzierżawionych pól w dawce nieprzekraczającej 170 kg N/ha;
- 9) Nadmiar powstałego obornika i gnojowicy przekazywać, na podstawie stosownych umów, okolicznym rolnikom do zagospodarowania;
- 10) Rozładunek i transport zabezpieczyć tak, aby w przypadku opadów deszczu nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego;
- 11) Przestrzeganie okresów nawożenia na polach oraz zakazu nawożenia na polach zamrzniętych, zalanych lub pokrytych śniegiem;
- 12) Przekazywanie powstałych w czasie eksploatacji odpadów, a w szczególności odpadów medycznych oraz padłych zwierząt uprawnionym służbom.

Dnia 5 stycznia 2021r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(16) zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś zwrócił się z ponowną prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOS-I.4220.813.2020.AST.2 z dnia 13.01.2021r. (data wpływu: 14.01.2021r.), stwierdził że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał, że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Opis planowanego przedsięwzięcia, w tym: charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania (w tym szczególnie sposób i ewentualne miejsce zagospodarowania gnojowicy);
- 2) Informacje o różnorodności biologicznej terenu inwestycji;



- 3) Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych lokalnych, ponadlokalnych i krajowych, rozumianych jako obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów;
- 4) Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej prowadzonej w granicach inwestycji oraz buforze 50m od granic działki inwestycyjnej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki (wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki należy przedstawić jako załącznik do raportu oos); kontrole terenowe powinny być prowadzone podczas wzmożonej aktywności badanych grup zwierząt; badania należy prowadzić podczas sprzyjających warunków pogodowych najbardziej odpowiednich dla danej grupy objętej badaniami; podczas badań należy notować: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie np. nory, legowiska, schronienia, z podaniem ich lokalizacji; bezpośrednie obserwacje zwierząt (ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęgi/rozród) i kierunki przemieszczania się; kontrole herpetologiczne obejmujące obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie kryjówek lądowych powinny zostać zaplanowane w taki sposób, aby objąć okres migracji płazów z zimowisk do miejsc rozrodu, okres odbywania godów i rozrodu oraz okres poszukiwania kryjówek niezbędnych do zimowania;
- 5) Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 6) Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 7) Opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym aspekcie utrzymania możliwości migracji organizmów żywych (np. budowy ewentualnego ogrodzenia itp.);
- 8) Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko przyrodnicze, w tym ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów lądowych, a także obostrzeń obowiązujących w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 9) Porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na rośliny, zwierzęta, grzyby, siedliska przyrodnicze oraz krajobraz, a także formy ochrony przyrody i ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych;

- 10) Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 7-9;
- 11) Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
- 12) Przedstawienie zagadnień w formie fotograficznej oraz graficznej i kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Kołbiel Postanowieniem z dnia 20.01.2021r. znak AOŚ.6220.10.2020.DS(18) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych powyżej.

Teren inwestycji położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r. nr 164, poz. 5191 z późn. zm.) oraz w odległości 2,6 km w kierunku północno – wschodnim od granic obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025. W odległości 485 m km od granic inwestycji zidentyfikowano ponadlokalny korytarz migracji Dolina Bugu – Dolina dln Wieprza GKPnC-7. Przedmiotowy obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Wskazać jednak należy, iż zgodnie z brzmieniem ww. przepisów prawa, zakaz realizacji przedsięwzięć nie dotyczy przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, do których zalicza się przedmiotowa inwestycja. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) w myśl art. 24 ust. 1 pkt 2, na obszarze chronionego krajobrazu daje możliwość wprowadzenia zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednakże ta sama ustawa zgodnie z art. 24 ust. 3 wskazuje, iż ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się ponadto z emisją zanieczyszczeń do powietrza wskutek ruchu pojazdów dostawczych i innych samochodów transportowych, napełniania silosów, procesów spalania paliwa gazowego, ale także będzie się wiązać z uciążliwością zapachową od zwierząt, ich odchodów oraz pasz (w tym głównie amoniak, siarkowodór, tlenek azotu, metan). W intensywnej produkcji zwierzęcej, jaką jest chów wielkoprzemysłowy, powstawać będzie ogromna ilość zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

Nastąpi również oddziaływanie na klimat akustyczny od projektowanej inwestycji, spowodowane pracą urządzeń będących na wyposażeniu chlewni (wentylatory mechaniczne wspomagające wentylację grawitacyjną) oraz ruchem samochodów po terenie inwestycji.

Nie bez znaczenia w przypadku projektowanej inwestycji jest fakt odległości zabudowy mieszkaniowej ok 250-300m w kierunku południowo-zachodnim, przez co istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na warunki życia ludzi.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, bardzo istotnym aspektem jest sposób zagospodarowania gnojowicy w ujęciu pełnego cyklu produkcyjnego. Z środowiskowego punktu widzenia najbardziej niekorzystnym wariantem jest bezściółkowy chów trzody chlewnej (takie rozwiązanie jest zaproponowane przez Inwestora). Oznacza to, że przy nieprzemysłanym stosowaniu gnojowicy, można spowodować zanieczyszczenie m.in. gleby oraz wód (zarówno powierzchniowych, gruntowych jak i opadowych). Jednym z największych zagrożeń jest tu wymywanie azotanów do wód gruntowych oraz spływ powierzchniowy azotanów i fosforanów powodujących eutrofizację zbiorników wodnych. Wpływ mają na to m.in. sposób przygotowania i terminy wykorzystania gnojowicy w rolnictwie.

W dniu 21.01.2021r. Wójt Gminy Kołbiel obwieszczeniem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(19) zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wydanym postanowieniu na podstawie uzyskanych opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 21.01.2021r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie udostępniono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli dniach 21.01.2021r. – 08.02.2021r.

W dniu 02.04.2021r. Wójt Gminy Kołbiel postanowieniem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(20) zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu złożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19.07.2021r. (data wpływu 20.07.2021r. L. dz. 1452) inwestor przedłożył raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 03.08.2021r. postanowieniem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(22) podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne odwołując się do postanowienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 04.08.2021r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(24) zwrócił się na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wraz z pismem został przesłany raport

o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 04.08.2021r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(25) zwrócił się na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wraz z pismem został przesłany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.08.2021r. Wójt Gminy Kołbiel obwieszczeniem znak: AOŚ.6220.10.2020.DS.(23) poinformował o przystąpieniu do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, oraz o organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko. Ponadto został określony 30 dniowy termin (09.08.2021r. – 08.09.2021r.), na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 04.08.2021r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie udostępniono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach: 09.08.2021r. – 08.09.2021r.

W terminie określonym w obwieszczeniu nie wpłynęły uwagi oraz wnioski w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem znak: ZNS.471.2.2.2021 S.w.7516.2021 w dniu 27.08.2021r. wydał pozytywną opinię dla przedsięwzięcia. Jednocześnie zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe do jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym;
2. Roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej;
3. W przypadku przeprowadzanych prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzenia wód z odwodnienia wykopów;
4. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń posiadających dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania;
5. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie gromadzić odpady i usuwać z terenu przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. Uciążliwości powodowane przez inwestycję nie mogą oddziaływać poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
7. W celu zabezpieczenia przed emisją hałasu w technologii wentylacji mechanicznej należy zastosować wentylatory o małej emisji hałasu oraz przewidzieć urządzenia i zabezpieczenia uniemożliwiające emisję i wydostawanie się hałasu na zewnątrz budynku;
8. Powietrze wywiewane z budynku chlewni powinno być oczyszczone przed wprowadzeniem do atmosfery.

9. System instalacji wentylacji mechanicznej wywiewanej należy wyposażyć w filtry pochłaniające niepożądane zapachy;
10. Wentylatory usuwające powietrze z pomieszczeń usytuować z dala od zabudowań mieszkalnych, ze względu na uciążliwość zapachową i hałasową;
11. Kanały wentylacyjne i wentylatory należy na bieżąco przeglądać i czyścić;
12. Odbiór padłych zwierząt należy zlecić wyspecjalizowanej firmie;
13. Należy zapewnić odpowiednie pomieszczenie przeznaczone do magazynowania padłej trzody chlewnej do momentu odbioru ich przez firmę utylizacyjną, w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową;
14. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczony przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznych pojazdów;
15. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gnojowicę magazynować w szczelnych, bezodpływowych kanałach podrusztowych i zbiorniku na gnojowicę, a następnie wykorzystywać w sposób zgodny z przepisami;
16. Ścieki z mycia budynków chlewni odprowadzić do szczelnych kanałów gnojowicowych w projektowanej chlewni. Mycie przeprowadzać przy użyciu myjki wysokociśnieniowej;
17. Zapewnić sprawne czyszczenie i dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich;
18. W otoczeniu budynku chlewni zaprojektować i utworzyć pas zieleni izolacyjnej, będący naturalnym ekranem akustycznym;
19. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i zanieczyszczonych, przed wprowadzeniem do ziemi powinny być oczyszczone z zawiesiny i substancji ropopochodnych w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem wstępnym.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w otulinie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar Natura 2000 nie znajduje się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się także:

- Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- Obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- Obszary górskie lub leśne,
- Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych,
- Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- Obszary przylegające do jezior,
- Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- Korytarze ekologiczne.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do powietrza wskutek ruchu pojazdów na terenie przedsięwzięcia, napełniania silosów, procesów spalania paliwa gazowego, a także hodowli zwierząt. Ruch pojazdów oraz ogrzewanie budynku administracyjno-socjalnego na terenie firmy będzie niewielkie. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą także systemy wentylacyjne budynków inwentarskich. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji trzody chlewnej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji do powietrza zastosowane zostaną m.in. następujące środki organizacyjno-techniczne: utrzymywanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury w wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji; utrzymanie zwierząt na pełnej podłodze rusztowej; odpowiednio dobrany program żywieniowy (żywienie fazowe) z niższymi zawartościami białka surowego oraz fosforu całkowitego ogranicza emisje amoniaku. Przedstawione obliczenia wykazały, że emisja zanieczyszczeń do powietrza wskutek funkcjonowania chlewni mieści się w normach i nie występują przekroczenia stężeń emitowanych związków. Inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na zabudowę istniejącą wokół inwestycji.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 25.11.2021r. wysłał pismo znak AOŚ.6220.10.2020.DS(26) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 23.12.2021r. pismem znak: WOOS-I.4221.177.2021.MWO wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w następujących zakresach:

- Ochrony przed hałasem
  - 1) z raportu oś wynika, że na terenie przedmiotowego gospodarstwa znajdują się inne budynki inwentarskie; w związku z powyższym, należy scharakteryzować wszystkie obiekty wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa i wskazać ich sposób użytkowania; następnie istniejące obiekty inwentarskie należy opisać źródła hałasu związane z ich funkcjonowaniem (w szczególności podając m.in. ich rodzaj, liczbę, moce akustyczne), a także wykonać analizę oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu przedmiotowego przedsięwzięcia z ww. obiektami oraz przedłożyć dane wejściowe, wydruki z programu obliczeniowego oraz załączniki graficzne obrazujące rozkład izolinii poziomów hałasu dla pory dnia i nocy na podkładzie mapowym z zaznaczoną najbliższą zabudową chronioną akustycznie, lub wykonać ponowne obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu dla planowanej inwestycji uwzględniające wartości tła akustycznego (popartą odpowiednimi pomiarami wykonanymi przez akredytowane laboratorium) oraz przedstawić wyniki analiz jak wyżej (tak aby uwzględnione zostało oddziaływanie skumulowane również z sąsiednimi obiektami inwentarskimi); w analizie akustycznej należy uwzględnić wszystkie powierzchniowe źródła hałasu, tj. źródła hałasu typu budynek, związane z utrzymaniem i chowem zwierząt oraz pracą

urządzeń i instalacji zlokalizowanych wewnątrz budynków inwentarskich; z przedłożonej dokumentacji nie jest możliwe jednoznaczne stwierdzenie ile obiektów inwentarskich wchodzi w skład istniejącego gospodarstwa.

- Gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód
  - 1) Należy przedstawić przewidywane rodzaje ilości emisji, wynikające z fazy eksploatacji lub planowanego przedsięwzięcia, tj.: stan i skład wytwarzanych ścieków, zgodnie z art. 66 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373), należy doprecyzować sposób czyszczenia powierzchni inwentarskiej, tj.: czy wykorzystywane będą detergenty i powstaną ścieki technologiczne, czy mycie będzie wodą bez dodatków i wody te trafią do zbiornika na gnojowicę.
  - 2) Należy uzasadnić konieczność podczyszczania w separatorze wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów utwardzonych (droga i 6 miejsc parkingowych).
  
- Ochrony powietrza
  - 1) Należy dokonać pełnej analizy oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza w tym głównie emisji pochodzącej z planowanego budynku inwentarskiego; w przedłożonym raporcie o oś całkowicie pominięto emisję do powietrza pochodzącą z planowanego budynku (głównie emisje amoniaku i siarkowodoru), dlatego też należy przedstawić pełny proces obliczeniowy (tok obliczeń, założenia oraz przyjęte wskaźniki wraz z podaniem źródła literaturowego), wyznaczania wartości emisji substancji do powietrza dla wszystkich emitorów związanych z: funkcjonowaniem systemów wentylacji budynku inwentarskiego (wraz z dokładnym scharakteryzowaniem ww. systemu wentylacji) w celu weryfikacji poprawności danych wprowadzonych do programu obliczeniowego.
  - 2) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedmiotowego gospodarstwa znajdują się inne budynki inwentarskie; z związku z powyższym, należy scharakteryzować wszystkie obiekty wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa i wskazać ich sposób użytkowania; następnie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane w zakresie emisji substancji do powietrza przedmiotowego przedsięwzięcia z ww. obiektami, a w szczególności przedstawić pełen proces obliczeniowy wyznaczania wartości emisji substancji do powietrza dla poszczególnych emitorów związanych z analizowanymi budynkami, charakterystykę techniczną ww. emitorów oraz przedłożyć czytelną interpretację graficzną wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, pozwalającą na

jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, pełne dane wejściowe przyjęte do obliczeń i wydruki obliczeń.

W dniu 03.02.2022r. Inwestor za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel przekazał uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu planowego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Kołbiel w dniu 08.02.2022r. przekazał pismo znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(31) oraz uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 13 marca 2022r. pismem znak: WOOŚ-I.4221.177.2021.MWO.2 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony powietrza o informacja:

- Z analizy akustycznej wynika, iż w planowanym budynku inwentarskim zainstalowane zostanie 7 wentylatorów dachowych oraz 14 wentylatorów ściennych, jednocześnie w analizie oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego uwzględniono jedynie 7 wentylatorów dachowych bez podania ich wydajności. Mając na uwadze powyższe należy ujednoczyć informacje dotyczące planowanych do instalacji w planowanej chlewni wentylatorów, podać ich parametry (otwarty/zadaszony, wysokość, średnice, wydajność wentylatora, prędkość gazów wylotowych). W razie wystąpienia takiej konieczności należy przeprowadzić ponowne modelowanie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu.

W dniu 01.04.2022r. Inwestor za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel przekazał uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu planowego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Kołbiel w dniu 04.04.2022r. przekazał pismo znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(36) oraz uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 11.04.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4221.177.2021.MWO.3 wezwał do usunięcia braków pisma Wójta Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2022r. znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(36). Przedłożone uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia, zwanego dalej „raportem ooś”, należy uzupełnić o jego zapis w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (np. na płycie CD). Ponadto niniejsze uzupełnienie powinno zostać podpisane przez autora raportu ooś, bądź należy przedłożyć oświadczenie autora przedłożonego uzupełnienia raportu ooś, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy ooś.

W dniu 20.04.2022r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak AOŚ.6220.10.2020.DS(38) przekazał uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.177.2021.MWO.4 z dnia 4 maja 2021r. (data wpływu: 4 maja 2021r. L. dz. 838), uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały uwzględnione



w sentencji niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Kołbiel spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, Obwieszczeniem z dnia 09.05.2022r., znak: AOŚ.6220.10.2020.DS(40), zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o zakończeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 10.05.2022r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie udostępniono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 10.05.2022r. – 26.05.2022r. W terminie 7 dni żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków do sprawy.

Na podstawie zgromadzonego materiału stwierdzono, że:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie chlewni dla ok. 1000szt. trzody chlewnej w cyklu otwartym na rusztach. Budynek zlokalizowany będzie na terenie działek nr ew. 103/1, 103/4, 104/1, 104/4 położonych w miejscowości Lubice, gmina Kołbiel. Projektowany budynek będzie uzupełnieniem istniejącej na ww. terenie zabudowy zagrodowej wraz z budynkami inwentarskimi i towarzyszącą infrastrukturą. Inwestor prowadzi na ww. terenie działalność rolniczą oraz gospodarczą polegającą na skupie żywca, sprzedaży mięsa oraz produkcji wyrobów mięsnych.

Budynek będzie miał powierzchnię użytkową 1150,50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita budynku wyniesie 1281,60 m. Maksymalne wymiary budynku nie przekroczą 71,60m x 17,92m.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Etap realizacji będzie się wiązał także z powstawaniem ścieków i odpadów. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych oraz negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji planowanego budynku inwentarskiego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory dachowe i ściennie budynku inwentarskiego oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje

przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, w tym m.in.: odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a także zagospodarowanie ww. wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia oraz odchodami zwierząt na etapie eksploatacji, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Z dnia 13 lipca 2005r. Nr 164, poz. 5193, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oddalony o ok. 2,6 km w kierunku północnym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dln Bugu – Dolina dln Wieprza GKPnC-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 485 m w kierunku południowym od terenu inwestycji.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na przyrodę ww. obszaru chronionego krajobrazu ani nie będzie naruszać zakazów w nim istniejących. W ramach przedsięwzięcia nie zaplanowano wycinki drzew i krzewów. Na terenie działek inwestycyjnych znajduje się zieleń w postaci nieuporządkowanej – łąka do wypasu bydła oraz pola. Lokalizacja inwestycji przy drodze ekspresowej S17 i w pobliżu innych zabudowań powoduje, że obszar ten nie stanowi korytarza migracji. Brak tu gatunków rzadkich, cennych przyrodniczo, czy chronionych. Wyklucza się tym samym możliwość uszczuplenia walorów przyrodniczych okolicy. Ze względu na realizację inwestycji w terenie już silnie przekształconym przez człowieka w pobliżu drogi ekspresowej, można ocenić stopień zagrożenia lokalnych populacji zwierząt jako nieznaczący. Nie przewiduje się tym samym negatywnego wpływu na populacje w rejonie planowanej inwestycji i znajdującym się w jej bezpośrednim otoczeniu gatunków zwierząt. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zidentyfikowane formy ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie wpłynie na stan zachowania populacji zwierząt, ani nie będzie utrudniać możliwości swobodnej ich migracji, ponieważ leży poza korytarzami ich migracji.

Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu

inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 z niżej wymienionych powodów, tj.:

- Znacznej odległości (ok. 2,6-2,9 km) od najbliższych znanych siedlisk będących przedmiotami ochrony ww. obszaru, tzn. niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris* – 6510) oraz łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso – incanae*), olsów źródliskowych – 91E0;
- Brak wpływu realizacji i eksploatacji inwestycji na możliwość wypełnienia celu działań ochronnych ustanowionych w planie zadań ochronnych ww. obszaru Natura 2000 dla siedliska priorytetowego 91E0 (zachowanie dotychczasowej powierzchni siedliska oraz zapewnienie warunków koniecznych do wykształcenia się prawidłowej struktury lasu) i siedliska 6510 (uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i o uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane);
- Braku wpływu realizacji i eksploatacji zamierzenia na możliwość wykonania działań ochronnych dedykowanych ww. siedliskom w planie zadań ochronnych (prowadzenie zrównoważonej ekologicznej gospodarki leśnej, uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i o uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane, monitoring stanu ochrony siedliska wykonywany zgodnie z metodyką Głównego Inspektora Ochrony Środowiska).

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) Posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;

- 3) Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramasarskiej.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016r. poz. 1911), przedmiotowa inwestycja jest położona w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Dopływ spod Augustówki” i kodzie RW200017256749. Jest to naturalna część wód o stanie ekologicznym poniżej dobrego i złym stanie ogólnym. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Analizowany teren, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016r., poz. 1911), znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 66, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Realizacja celów środowiskowych JCWPd jest niezagrożona.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Maz. poz. 3449 ze zm.).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

**Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia