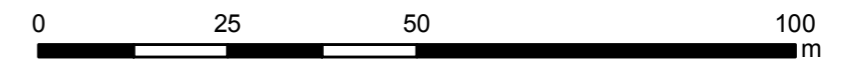




# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOŁBIEL W REJONIE MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ

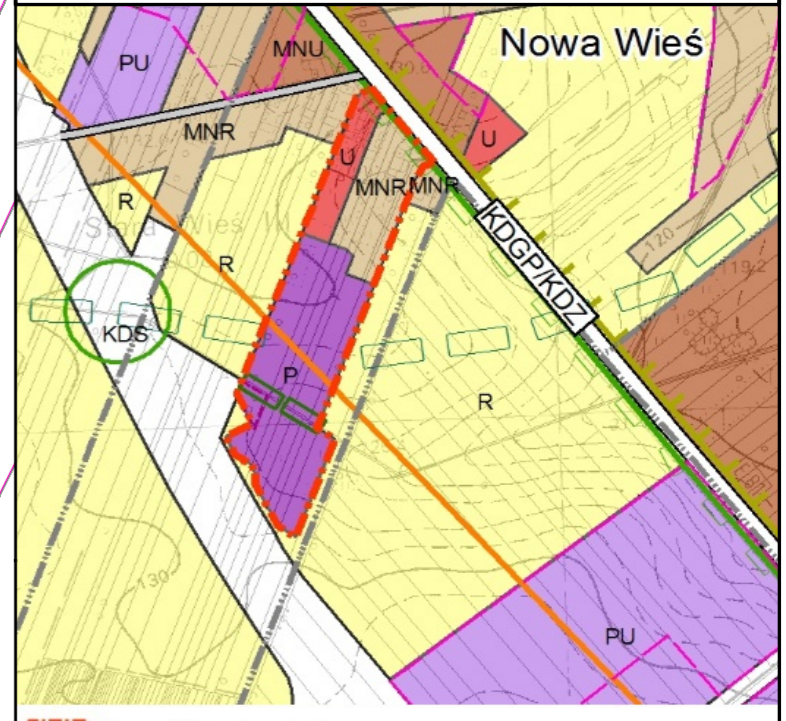
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

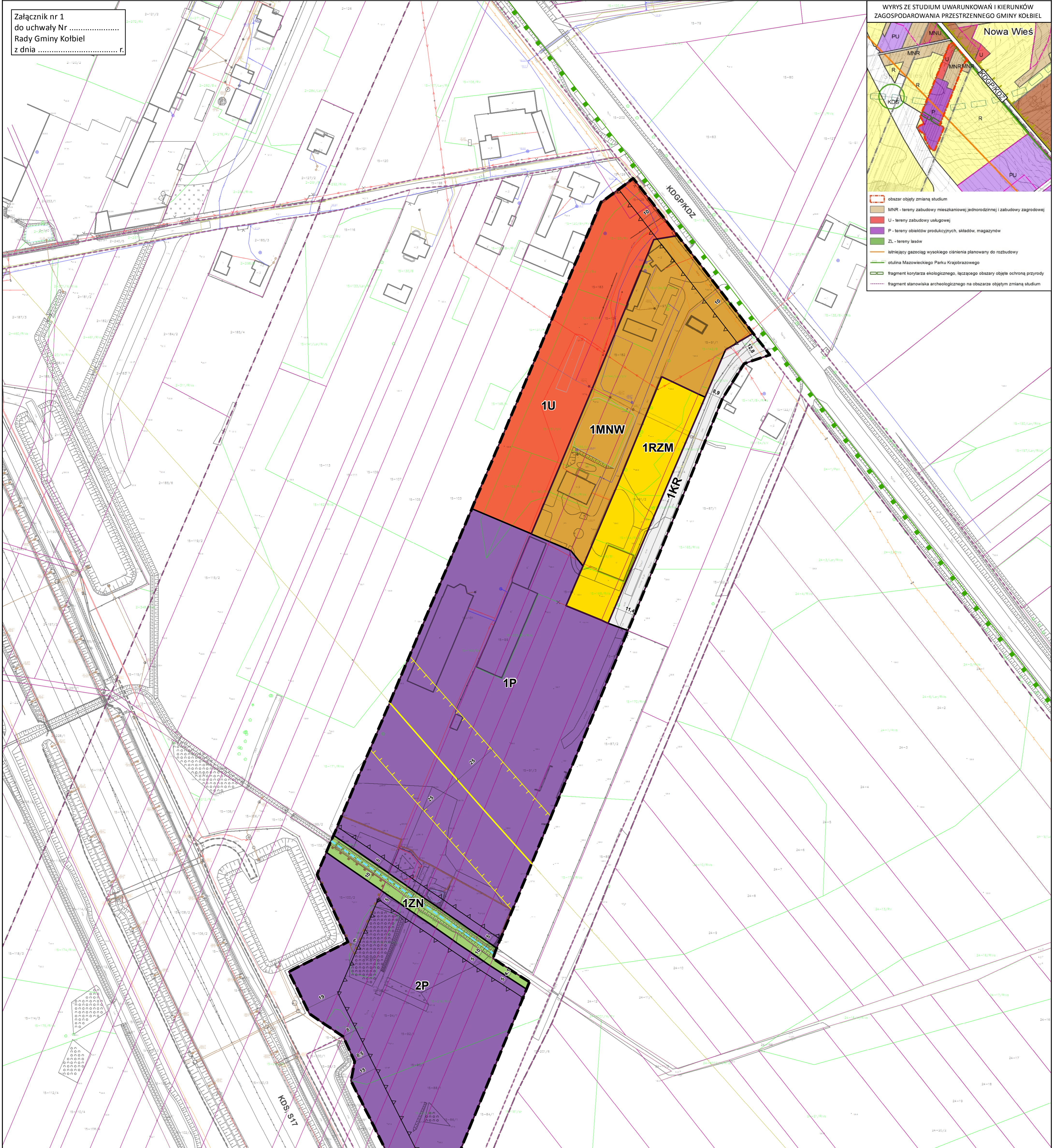


Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kolbiel  
z dnia ..... r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- obszar objęty zmianą studium
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- ZL - tereny lasów
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia planowany do rozbudowy
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- fragment korytarza ekologicznego, łączącego obszary objęte ochroną przyrody
- fragment stanowiska archeologicznego na obszarze objętym zmianą studium



- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
  - granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej
  - zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - U - teren usług
  - P - teren produkcji
  - RZM - teren zabudowy zagrodowej
  - ZN - teren zieleni naturalnej
  - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
  - rów
  - granica dróg poza obszarem planu
  - granica obrębu ewidencyjnego
  - granica działek ewidencyjnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Nowa Wieś	
Załącznik nr 1 - rysunek planu	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Otwocku w dniu ..... nr licencji: .....	
2022 R.	
Sporządzający	Wójt Gminy Kolbiel
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Otrbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andrzejak mgr inż. Aleksandra Radawiec