

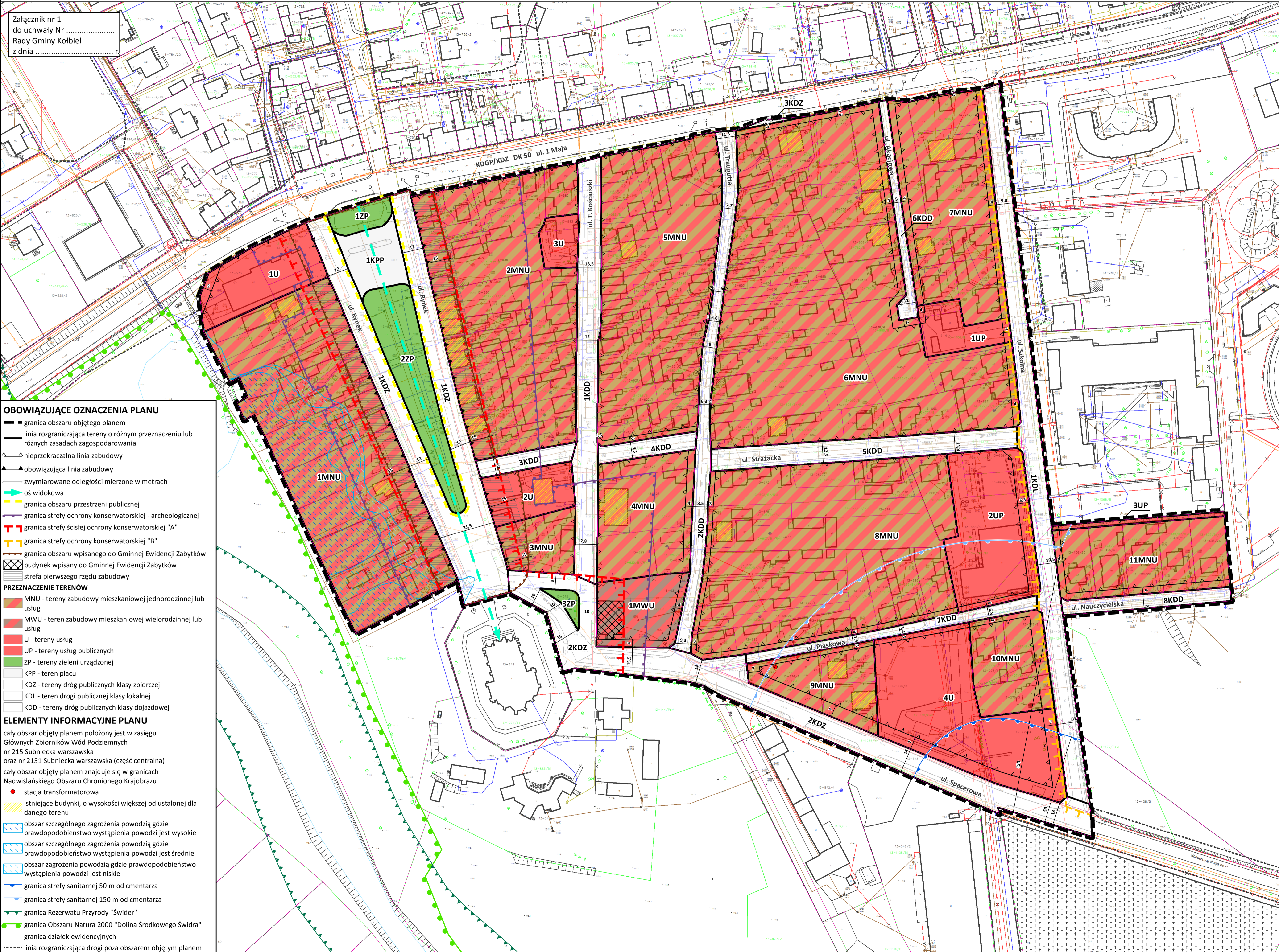


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOŁBIEL W REJONIE ULIC RYNEK, SPACEROWEJ, KOŚCIUSZKI, TRAUGUTTA, PIASKOWEJ, STRAŻACKIEJ, AKACJOWEJ, SZKOLNEJ I NAUCZYCIELSKIEJ

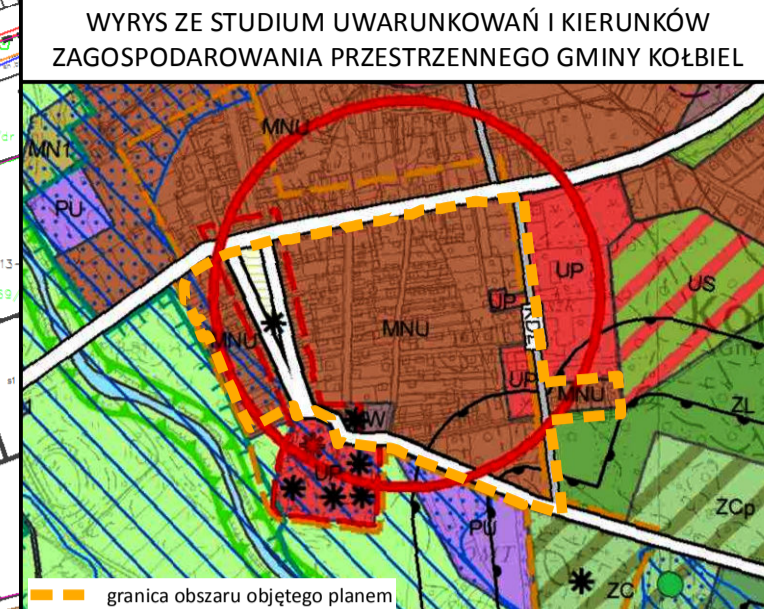
RYSunek Planu

SKALA 1:1000

0 25 50 100 m



Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Kołbiel
z dnia



- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - oś widokowa
 - granica obszaru przestrzeni publicznej
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej
 - granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
 - granica obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków
 - budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
 - strefa pierwszego rzędu zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - U - tereny usług
 - UP - tereny usług publicznych
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - KPP - teren placu
 - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- stacja transformatorowa
 - istniejące budynki, o wysokości większej od ustalonej dla danego terenu
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
 - obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
 - granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
 - granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
 - granica Rezerwatu Przyrody "Świder"
 - granica Obszaru Natura 2000 "Dolina Środkowego Świdra"
 - granica działek ewidencyjnych
 - linia rozgraniczająca drogi poza obszarem objętym planem

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowy usługowej)
- UP - tereny usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCp - tereny cmentarzy projektowanych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Zn1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- ZL - tereny lasów
- ZL1 - tereny lasów objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świder
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDGP - istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- obszar Natura 2000
- rezerwat przyrody "Świder"
- pomniki przyrody
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony zachowania elementów zabytkowych "B"
- stanowiska archeologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- centrum gminne
- obszary przestrzeni publicznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie ulic Rynek, Spacerowej, Kościuszki, Traugutta, Piaskowej, Strażackiej, Akacjowej, Szkolnej i Nauczycielskiej

2022 R.
Skala 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Kołbiel

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
mgr inż. Natalia Andraszek

Zespół: mgr inż. Aleksandra Radawiec