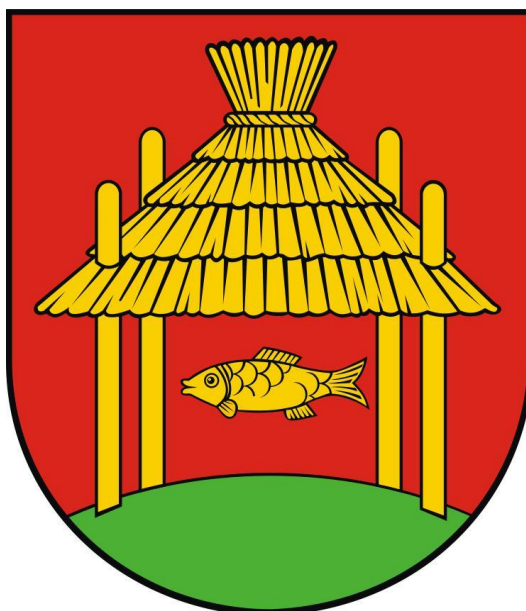


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁBIEL**



Warszawa 22 listopada 2022 r.



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Kołbiel
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr Agata Grzelak mgr inż. Izabela Bielowska



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>8</b>
2.1	CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....	8
2.2	CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU .....	10
2.3	ZMIANY WPROWADZONE W PORÓWNANIU Z OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM .....	10
2.4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	13
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>15</b>
4.1	CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....	15
4.2	RZEŻBA TERENU I GEOLOGIA .....	16
4.3	SUROWCE MINERALNE.....	16
4.4	GLEBY .....	17
4.5	HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA.....	17
4.6	WARUNKI KLIMATYCZNE .....	17
4.7	SYSTEM PRZYRODNICZY: FAUNA I SZATA ROŚLINNA .....	18
4.8	POWIĄZANIA EKOLOGICZNE .....	18
4.9	ZASOBY KRAJOBRAZOWE .....	18
4.10	OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE.....	19
<b>5</b>	<b>STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI .....</b>	<b>19</b>
5.1	STAN ŚRODOWISKA.....	19
5.2	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI .....	22
<b>6</b>	<b>TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>23</b>
<b>7</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>23</b>
7.1	IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROZEŃ.....	23
<b>8</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE</b>	

<b>I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>25</b>
9.1 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	27
9.2 WYTWARZANIE ODPADÓW .....	28
9.3 WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI.....	29
9.4 PRZEKSZTAŁCENIE NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU, ZANIECZYSZCZENIE GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI .....	29
9.5 EMITOWANIE HAŁASU I PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH .....	30
9.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	31
9.7 WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	31
9.8 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	32
9.9 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT .....	32
9.10 WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	33
9.11 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 33	
9.12 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	33
<b>10 ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>33</b>
<b>11 OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE.....</b>	<b>34</b>
11.1 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA .....	34
11.2 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY .....	34
11.3 PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI .....	34
<b>12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>34</b>
12.1 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	35
<b>13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>35</b>
<b>14 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>35</b>
<b>15 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>35</b>
<b>16 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>35</b>
<b>17 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>38</b>
<b>18 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>39</b>
<b>19 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>39</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXXV/232/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz graficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie studium warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania**

Gmina Kołbiel jest gminą wiejską, położoną w środkowej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim, przylegając do jego wschodniej granicy. Graniczy od północy z gminą Wiązowna i Mińsk Mazowiecki, od wschodu z gminą Siennica, od południowego wschodu z gminą Piława, od południowego zachodu z gminą Osieck oraz od zachodu z gminą Celestynów.

Powierzchnia gminy wynosząca ok. 106 km<sup>2</sup> stanowi około 17% powierzchni powiatu otwockiego.

W centralnej części gminy położona jest wieś Kołbiel stanowiąca lokalny ośrodek usługowy oraz siedzibę władz administracyjnych gminy. Miejscowość leży w odległości 40 km od śródmieścia Warszawy. W promieniu 15 km od wsi znajdują się mniejsze miasta: od północno – zachodniej strony ośrodek powiatowy Otwock, natomiast od północy Mińsk Mazowiecki.

Pozostałe miejscowości (sołectwa) to: Antoninek, Bocian, Borków, Chrosna, Chrzęszczówka, Człękówka, Dobrzyniec, Gadka, Głupianka, Gózd, Karpiska, Kąty, Lubice, Nowa Wieś, Oleksin, Podgórzno, Radachówka, Rudno, Rudzienko, SęPOCHÓW, Skorupy, Siwianka, Sufczyn, Stara Wieś Druga, Teresin, Władzin i Wola Sufczyńska.

Atutem gminy jest położenie na przecięciu istotnych traktów komunikacyjnych. Przez jej obszar



przebiegają droga ekspresowa S17 oraz droga krajowa nr 50. Pierwszy szlak relacji Warszawa – Lublin – Zamość – Hrebenne – granica państwa łączy stolicę kraju z polsko – ukraińskim przejściem granicznym. Droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów – Sochaczew – Góra Kalwaria – Mińsk Mazowiecki – Ostrów Mazowiecka pełni głównie funkcję tranzytowej obwodnicy Warszawy. Oba odcinki obsługują w dużej mierze ruch międzynarodowy. Ponadto transport kolejowy zapewnia towarowa linia kolejowa Krusze – Mińsk Mazowiecki – Pilawa oraz pasażerska linia kolejowa Warszawa – Pilawa – Dęblin – Lublin.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/232/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, obszar opracowania stanowią dwa tereny położone w południowej i południowo-wschodniej części gminy Kołbiel.

**Rysunek 1 Położenie terenu opracowania na tle podziału administracyjnego**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



## 2.2 Cele sporządzenia dokumentu

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zostało przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. i zmienione Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbiel”, przyjętą uchwałą Nr XIV/105/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, obowiązujące studium uznano za aktualne, w związku z czym zasadne są częściowe zmiany studium, dotyczące bieżących potrzeb planistycznych dla poszczególnych rejonów gminy.

Obszar objęty niniejszą zmianą studium obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 22,3 ha.

Pierwszy teren o powierzchni ok. 17 ha zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Rudzienko, przy granicy z obrębem Oleksin i Rudno, drugi o powierzchni ok. 5,3 ha znajduje się w południowej części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś. Na analizowanym obszarze, w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna i usługowa, natomiast w obrębie geodezyjnym Rudzienko niniejsza zmiana obejmuje niezabudowane tereny rolnicze. Oba tereny posiadają dobre połączenie komunikacyjne, znajdują się przy drodze ekspresowej S17 oraz przy drodze krajowej nr 50, co stanowi istotny czynnik rozwoju dla funkcji produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie. Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie oraz złożone wnioski, uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiającej lokalizację w ww. rejonie zabudowy produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów gospodarowania w obrębie wskazanych obszarów. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

## 2.3 Zmiany wprowadzone w porównaniu z obowiązującym studium

Z punktu widzenia oceny wpływu ustaleń projektu dokumentu planistycznego na środowisko najistotniejsze jest zidentyfikowanie ryzyka wystąpienia konfliktów przestrzennych. W tym celu należy wskazać w jaki sposób projekt studium umożliwi lub ogranicza możliwości realizacji nowych inwestycji, przy czym należy odnieść się do obowiązującego stanu planistycznego, czyli obowiązującego studium.

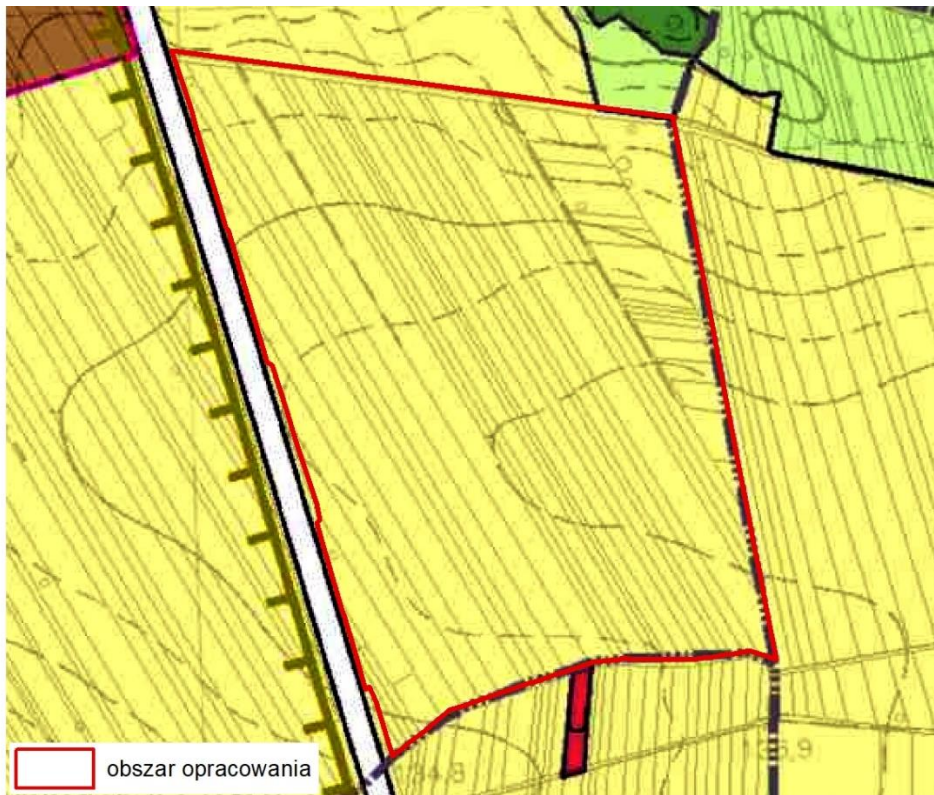
Gmina Kołbiel ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2015 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

W obowiązującym studium analizowane tereny opracowania położone są w obszarze:

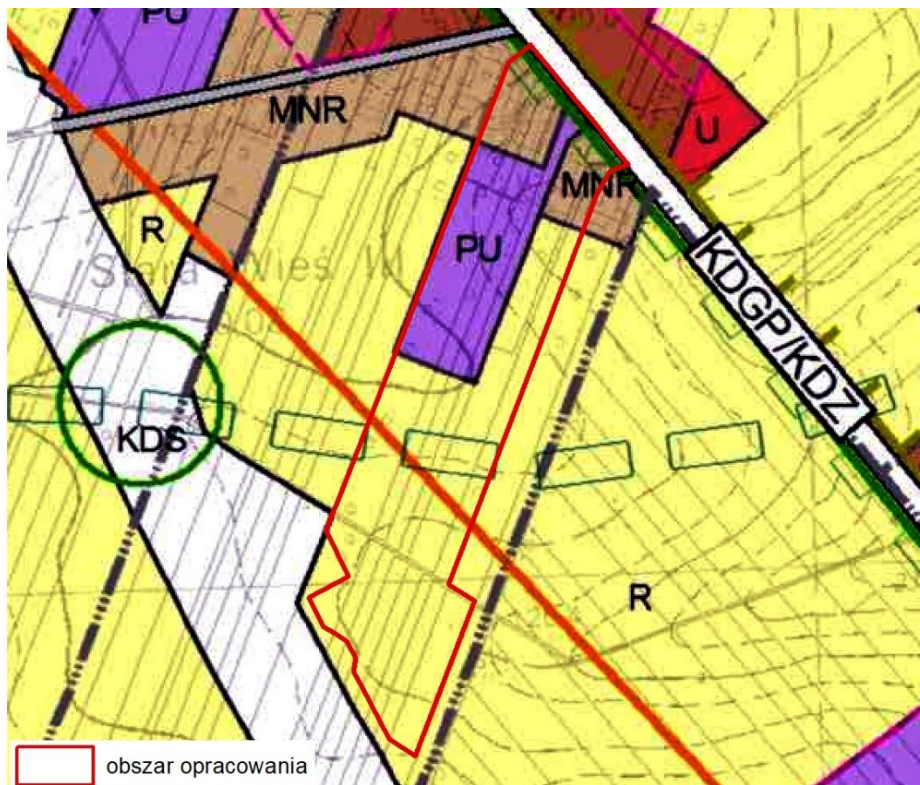
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- R – tereny rolnicze;
- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

**Rysunek 2 Aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Koźbiel w terenie opracowania**  
źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźbiel

**OBSZAR 1**



**OBSZAR 2**



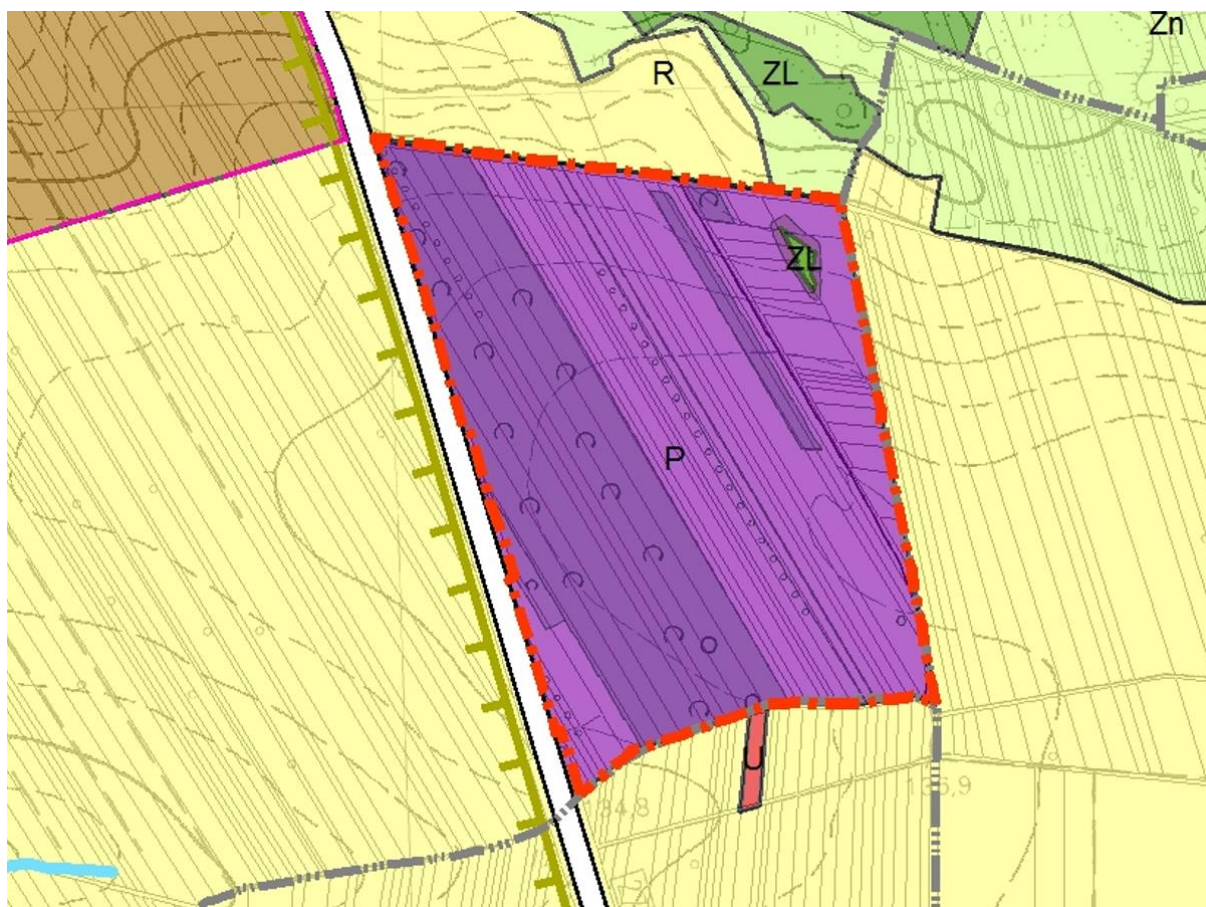


W projekcie zmiany studium określa się następujące przeznaczenie terenów:

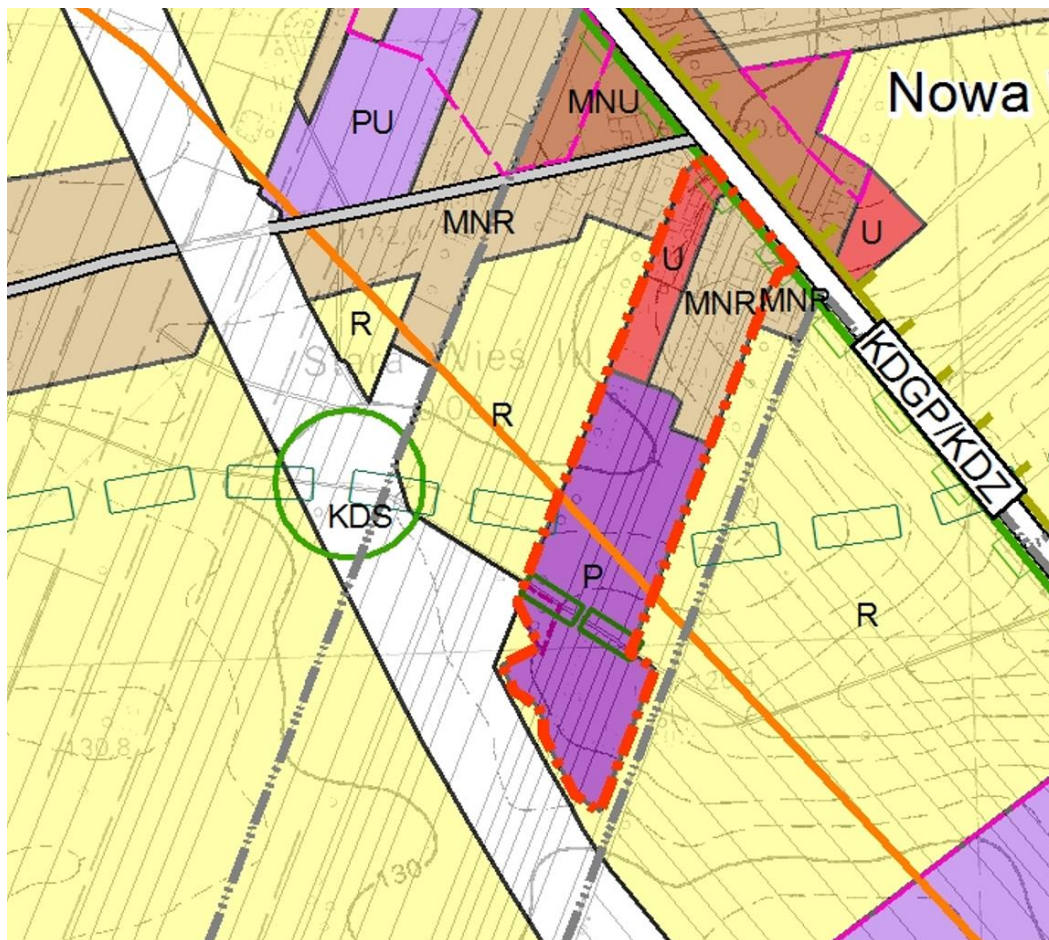
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- ZL – tereny lasów.

**Rysunek 3** Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Koźbiel w terenie opracowania  
źródło: opracowanie własne na podstawie projektu studium

**OBSZAR 1**



## OBSZAR 2



### 2.4 Powiązania z innymi dokumentami

Studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach.

#### *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju*

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju stanowi podstawę systemu aktów planistycznych kraju, będąc tym samym najważniejszym dokumentem strategicznym, kształtującym politykę przestrzenną kraju, sporządzanym obligatoryjnie dla całego jego obszaru.

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, przyjęta w grudniu 2011 r., definiuje wizję Polski w 2030 r., jako kraju o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowanego, sprawnie zarządzanego i bezpiecznego. Stan ten ma być rezultatem procesów gospodarczych, społecznych, przestrzennych oraz cywilizacyjnych. Cechą kraju ma być spójność społeczno-gospodarcza i terytorialna – silne regiony, których rozwój oparty będzie na endogenicznym potencjale i przewagach konkurencyjnych, kreować mają ogólnokrajowe impulsy rozwojowe, przyczyniając się do osiągnięcia celów ogólnych polityki regionalnej i przestrzennej.

Wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanym cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W KPZK zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska,

oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Jednym z celów zawartych w koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania kraju jest poprawa spójności wewnętrznej kraju. Cel ten ma być realizowany m.in. poprzez zapewnienie spójności między lepiej rozwiniętymi społecznie i gospodarczo obszarami centralnej Polski, a obszarami usytuowanymi w większej odległości w stosunku do głównych ośrodków życia społeczno-gospodarczego kraju, o niższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych oraz zapewnienie spójności między dynamicznie rozwijającymi się miastami wojewódzkimi i ośrodkami regionalnymi a obszarami je otaczającymi – obszarami wiejskimi oraz miastami subregionalnymi.

Spójność funkcjonalna ma zapewnić warunki dla procesów rozprzestrzeniania się rozwoju skoncentrowanego w szczególności w głównych ośrodkach gminnych, które skupiają najbardziej dochodową i konkurencyjną działalność gospodarczą oraz pełnią podstawowe funkcje gospodarcze, administracyjne, polityczne oraz kulturowe wobec obszarów je otaczających (w tym miast subregionalnych). Rozwój mniejszych ośrodków gminnych uzależniony jest od stopnia integracji funkcjonalnej z głównymi miastami regionu, a także możliwości wykorzystania unikatowych wewnętrznych zasobów dla wytworzenia specjalizacji terytorialnej.

#### *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego*

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego w zakresie *Polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska* ustalono kierunki (wymieniono istotne dla gminy Kołbiel):

- upowszechnianie działań rolno-środowiskowo-klimatycznych zapewniających rozwój gospodarki rolnej zintegrowanej z ochroną przyrody na obszarach wiejskich;
- ochronę gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną i zwiększanie powierzchni leśnej;
- zachowanie funkcji rolniczej na gruntach o wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa;
- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych oraz renaturalizację przekształconych odcinków rzek i terenów zalewowych;
- zwiększanie retencyjności zlewni województwa poprzez realizację *Programu Małej Retencji dla Województwa Mazowieckiego*;
- ograniczenie emisji ścieków komunalnych oraz spływów powierzchniowych zanieczyszczeń z terenów rolnych;
- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych;
- ograniczanie niskiej emisji (powierzchniowej) ze źródeł rozproszonych.

### **3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.



## 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

### 4.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

#### Obszar 1

Obszar położony jest w północno-wschodniej części gminy Koźbiel i obejmuje część terenów w obrębie geodezyjnym Rudzienko, przy granicy z obrębem Oleksin i Rudno, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 50, o powierzchni ok. 17,24 ha. Na analizowanym obszarze znajdują się niezabudowane tereny rolnicze.

#### Obszar 2

Obszar położony jest w zachodniej części gminy Koźbiel i obejmuje część terenów w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, po północno-wschodniej stronie drogi ekspresowej S17, o powierzchni ok. 5,3 ha. Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjna. Niewielką część obszaru stanowią tereny wolne od zabudowy – aktywne biologicznie tj. roślinność niska, zadrzewienia.

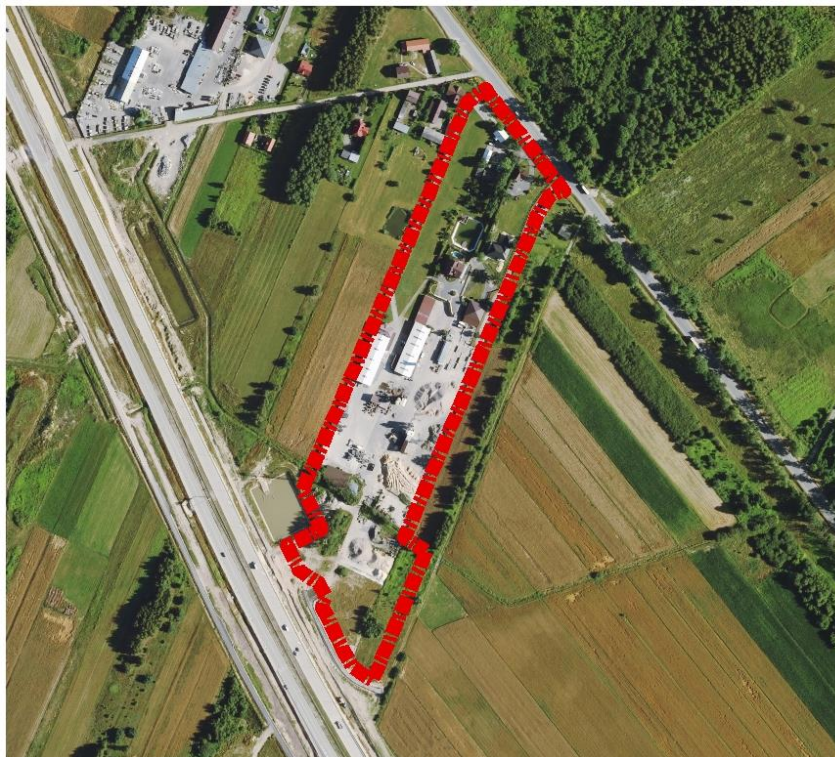
#### Rysunek 4 Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy

#### OBSZAR 1



## OBSZAR 2



### 4.2 Rzeźba terenu i geologia

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego gmina Kołbiel położona jest w granicach mezoregionu Równina Garwolińska (318.79), który znajduje się we wschodniej części makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej (318.7), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), prowincji Niż Środkowoeuropejski (31).

Rzeźba terenu gminy, która położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne zawierają się między ok. 108 m n.p.m. w północnozachodniej części gminy a ok. 153 m n.p.m. w części zachodniej. Spadki terenu w gminie nie przekraczają 5%. Obszar ten przecięty jest doliną rzeki Świder, która ma szerokość od 200 do 750 m.

Rzeka przepływa przez środkową część gminy, jej kręty przebieg odpowiada za obecność charakterystycznych zakoli (meandrów) i starorzeczy na odcinku poniżej drogi Góra Kalwaria – Mińsk Mazowiecki. Świder przyjmuje kilka dopływów na odcinku w granicach gminy.

#### Obszar 1

Obszar pod względem ukształtowania jest zupełnie płaski. Znajduje się on na wysoczyźnie morenowej płaskiej, gdzie podłoże zbudowane jest z glin zwałowych. Są to grunty spoiste o korzystnych warunkach dla budownictwa.

#### Obszar 2

Obszar pod względem ukształtowania jest zupełnie płaski. Znajduje się on na równinie, która zbudowana jest z piasków rzecznych tarasu karczewskiego oraz piasków wodnolodowcowych górnych. Są to grunty niespoiste o umiarkowanie korzystnych warunkach dla budownictwa.

### 4.3 Surowce mineralne

W granicach obszarów opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania kopalin.



#### 4.4 Gleby

##### Obszar 1

W obszarze opracowania występują gleby IV i V klasy bonitacyjnej.

##### Obszar 2

W obszarze opracowania występują gleby III, IV i V klasy bonitacyjnej.

#### 4.5 Hydrologia i hydrogeologia

##### *Wody powierzchniowe*

Najistotniejszą rzeką gminy Kołbiel jest Świder. Cały obszar gminy jest położony w obrębie jego zlewni. Rzeka ta jest prawostronnym dopływem Wisły. Bierze swój początek na Wysoczyźnie Siedleckiej, przepływa przez środkową część gminy ze wschodu na północny-zachód, biorąc kilka dopływów i tworząc razem gęstą sieć hydrograficzną. Bieg Świdra jest dość bystry. Dopływy lewostronne Świdra to: Struga (zwana także Puznówką), dopływ spod Bolechówka i dopływ spod Augustówki (zwany także dopływem spod Zabieżki). Dopływy prawostronne rzeki Świder to: dopływ spod Władzina, dopływ z Chełstu (zwany także dopływem spod Rudna) oraz dopływ z Teresina.

##### Obszar 1

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Na terenie nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

##### Obszar 2

W obszarze opracowania wody powierzchniowe występują w postaci rowu odwadniającego. Na terenie nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

##### *Wody podziemne*

Tereny opracowania położone są w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – zbiornik porowy, dla którego nie opracowano dotychczas dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.
- GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) – zbiornik porowy, dla którego nie opracowano dotychczas dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w jednostce nr 66, której zasoby zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) pod kątem jakościowym i ilościowym są dobre oraz nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

#### 4.6 Warunki klimatyczne

Gmina Kołbiel leży w strefie klimatu przejściowego. Charakteryzuje się on dużą zmiennością typów pogody w ciągu roku. Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną R. Gumińskiego gmina położona jest w Dzielnicy Środkowej, obejmującej dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły, w jej części wschodniej – chłodniejszej (mazowieckiej). Według regionalizacji klimatycznej W. Wiszniewskiego i W. Chełchowskiego gmina Kołbiel należy do regionu mazowiecko-podlaskiego, który wykazuje cechy charakterystyczne dla ostrego klimatu kontynentalnego. Klimat tego regionu charakteryzuje się dużymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza, krótką, późną wiosną, stosunkowo długim i ciepłym latem oraz długą i chłodną zimą z trwałą pokrywą śnieżną.

Średnia roczna temperatura w gminie to około 7,4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia miesięczna temperatura 18°C), a najzimniejszymi styczeń i luty (średnia miesięczna temperatura -3,5°C). Roczna ilość opadów w tym rejonie to około 560-600 mm. Największe miesięczne sumy opadów występują

latem - z maksimum w lipcu (80 mm). Miesiące od stycznia do kwietnia charakteryzują się najniższą średnią miesięczną opadu na poziomie 30 mm.

#### **4.7 System przyrodniczy: fauna i szata roślinna**

##### **Obszar 1**

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Ze względu na obecne zagospodarowanie i niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich. Charakteryzuje się nikłymi walorami krajobrazowymi.

##### **Obszar 2**

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej – teren stanowi teren zainwestowany pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjną, dominują gatunki pospolite dla tego siedliska. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zantropogenizowanych, charakteryzujących się znacznymi przekształceniami (droga ekspresowa S17, tereny produkcyjno-usługowe), nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich.

#### **4.8 Powiązania ekologiczne**

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Gmina Koźbiel obejmuje fragment korytarza Doliny Dolnego Bugu (kod GKPN-C-7).

##### **Obszar 1**

Teren objęty opracowaniem położony jest poza systemem korytarzy o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Obszar opracowania nie stanowi również terenu korytarzy ekologicznych rangi lokalnej (ze względu na położenie w terenie o znacznych przekształceniach antropogenicznych).

##### **Obszar 2**

Przez analizowany teren przebiega niewielki korytarz ekologiczny łączący obszary objęte ochroną przyrody, w ramach którego zaprojektowano przejście dla zwierząt w ciągu drogi ekspresowej S17.

#### **4.9 Zasoby krajobrazowe**

Na obszarze położonym w granicach gminy Koźbiel występuje wiele terenów o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Najcenniejsze siedliska przyrodnicze związane są z doliną Świdra i przyległymi do niej łąkami podmokłymi oraz kompleksem Lasów Celestynowskich.

### **Obszar 1**

Obszar stanowi grunt rolny, częściowo zadrzewiony. Bezpośrednio przy obszarze opracowania przebiega droga krajowa nr 50, która stanowi istotny czynnik rozwoju dla zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie. W związku z powyższym obszar charakteryzuje się znikomymi walorami krajobrazowymi.

### **Obszar 2**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w terenie o przekształceniach antropogenicznych. Od południa graniczy z drogą ekspresową S17 oraz zbiornikiem wodnym (zbiornik retencyjny), natomiast z pozostałych stron zlokalizowane są tereny rolne z udziałem zabudowy oraz infrastruktury drogowej. W związku z powyższym analizowany teren nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

## **4.10 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione**

Na obszarze położonym w granicach gminy Koźbiel występuje wiele terenów o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Najcenniejsze siedliska przyrodnicze związane są z doliną Świdra i przyległymi do niej łąkami podmokłymi oraz kompleksem Lasów Celestynowskich. Z uwagi na ich walory, stały się one przedmiotem ochrony. Z tego powodu ponad 80% gminy Koźbiel (8 567 ha) jest objęte ochroną prawną. Na terenie gminy Koźbiel występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszary Natura 2000: PLH 140022 „Bagna Celestynowskie”, PLH 140025 „Dolina Środkowego Świdra”,
- rezerwat przyrody „Świder”,
- Mazowiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną,
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody.

### **Obszar 1**

Analizowany teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

### **Obszar 2**

Analizowany teren położony jest w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

## **5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenia powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

### **5.1 Stan środowiska**

#### *Powietrze atmosferyczne*

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza

dokonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Kołbiel zalicza się do strefy mazowieckiej.

**Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia**

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021. GIOŚ Warszawa, 2022

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
Strefa mazowiecka	C	A	A	A	C	C/C1	A	A	A	A	C	A/D2

Gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe;

klasa C1 – stężenia PM<sub>2,5</sub> przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego. Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Kołbiel w 2021 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia tlenu SO<sub>2</sub> wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM<sub>10</sub> wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM<sub>2,5</sub> wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

#### *Wody powierzchniowe*

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Obowiązek badania i oceny stanu wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede

wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

#### Obszar 1

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe, jest on natomiast położony w dolinie rzeki Świder, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ z Teresina PLRW20001725678. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) jest ona niemonitorowaną, naturalną częścią wód o złym stanie, a osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty.

#### Obszar 2

W granicach obszaru opracowania wody powierzchniowe występują w formie rowu odwadniającego. Teren położony w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Dopływ spod Augustówki (RW200017256749), która charakteryzuje się złym stanem wód oraz jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

**Tabela 2. Zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych, ich status i stan**

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016

kod JCWP	Dopływ z Teresina RW20001725678	Dopływ spod Augustówki RW200017256749
stan JCWP	zły	zły
cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny	dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona
odstępstwo	tak	tak
typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych, - dysproporcjonalne koszty	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych, - dysproporcjonalne koszty
termin osiągnięcia dobrego stanu	2021	2021

uzasadnienie odstępstwa	<p>Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.</p>	<p>Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.</p>
-------------------------	--	--

### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszary opracowania położone są w zasięgu JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody JCWPd 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

## **5.2 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności**

Gmina Kołbiel charakteryzuje się znacznymi przekształceniami środowiska, ze względu na bliskie położenie w stosunku Warszawy oraz przebieg dróg rangi międzynarodowej, krajowej oraz wojewódzkiej, co wpływa na zwiększone oddziaływania bytowania ludzi, a także działalności usługowej i przemysłowej. Jest to umiarkowane przekształcenie naturalnych warunków. Obszarami o wyższych walorach przyrodniczych są doliny rzeczne, głównie rzeki Świder oraz tereny leśne znajdujące się płatowo w na terenie całej gminy.

### **Obszar 1**

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Ze względu na obecne zagospodarowanie i niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich. Charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi.

### **Obszar 2**

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej – teren stanowi teren zainwestowany pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjną, dominują gatunki pospolite dla tego siedliska. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zantropogenizowanych, charakteryzujących się znacznymi przekształceniami (droga ekspresowa S17, tereny produkcyjno-usługowe), nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków,

spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich. Charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi.

## **6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności przedmiotów gospodarczych nie spełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska.

Na podstawie aktualnego studium i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy, w tym zabudowa terenów zgodnie z określonymi funkcjami. W przypadku powstania nowej zabudowy na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną przewiduje się powstawanie nowych źródeł punktowych potencjalnego zanieczyszczenia środowiska wodnego, w przypadku zastosowania nieszczelnych szamb na ścieki komunalne.

Dotychczasowe rolnicze i ekstensywne użytkowanie terenów na części obszarów gminy Kołbiel stwarza potencjalne możliwości rozwoju zabudowy związanej z działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową. Wskazuje się na dalsze postępowanie sukcesji roślinnej na terenach nieużytkowanych obecnie rolniczo.

## **7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### **7.1 Identyfikacja głównych zagrożeń**

#### *Osuwiska*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spęływania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

Obszar 1 i 2 nie są narażone na obsuwanie mas ziemnych.

#### *Zagrożenie powodziowe*

W gminie Kołbiel zagrożenie powodziowe stanowi głównie rzeka Świder, przy czym tereny opracowania znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

#### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

#### **Obszar 1**

Na terenie opracowania nie stwierdza się istotnych źródeł hałasu. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga krajowa nr 50, która stanowi istotne źródło oddziaływań hałasowych.



## Obszar 2

W terenie opracowania istotnym źródłem hałasu jest zabudowa produkcyjna. Emisje hałasowe generuje również położona na południe od obszaru opracowania droga ekspresowa S17.

### *Niska emisja*

Na terenie gminy Koźbiel głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania.

## Obszar 1

Na terenie opracowania nie stwierdza się istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga krajowa nr 50, która stanowi istotne źródło zanieczyszczeń atmosferycznych.

## Obszar 2

W terenie opracowania istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest zabudowa produkcyjna. Emisje te generuje również położona na południe od obszaru opracowania droga ekspresowa S17.

### *Infrastruktura techniczna*

## Obszar 1

Obszar opracowania posiada możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Wyposażenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, oraz w sieć gazową – z uwagi na możliwość redukcji zanieczyszczeń do powietrza powstających w wyniku spalania paliw grzewczych o niższych parametrach spalania i gorszej jakości.

Obszar opracowania nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej.

Na wschód od obszaru opracowania przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa.

## Obszar 2

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Obszar opracowania nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, natomiast istnieje możliwość do podłączenia do sieci gazowej.

## **8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźbiel są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju i Politykę Ekologiczną Państwa.

Za istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano następujące cele:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych



w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego o Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. , Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia zmiany studium umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Kołbieli.

## **9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Gmina Kołbiel ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2015 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu zmiany studium w kontekście obowiązującego studium, który dla wskazanych obszarów ustalił już przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Natomiast projekt zmiany studium wyznacza na tych obszarach następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, teren zabudowy usługowej, tereny

obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny lasów.

**Tabela 3. Możliwe oddziaływania wskutek realizacji projektu zmiany studium**

źródło: opracowanie własne

Przeznaczenie w obowiązującym studium	Projektowane przeznaczenie w projekcie zmiany studium	Potencjalne negatywne oddziaływania
<b>OBSZAR 1</b>		
R – tereny rolnicze	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	Realizacja obiektów produkcyjnych na terenach rolnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
	ZL – tereny lasów	brak, możliwe korzystne oddziaływania
<b>OBSZAR 2</b>		
MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	brak
	U – teren zabudowy usługowej	Realizacja usług na terenach zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej wiąże się ze zwiększonym wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza oraz zwiększonym hałasem
R – tereny rolnicze	MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach rolnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	Realizacja obiektów produkcyjnych na terenach rolnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	brak, możliwe korzystne oddziaływania
	U – teren zabudowy usługowej	brak
	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	brak

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian.

Przebieg drogi ekspresowej oraz krajowej spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu produkcji, magazynowania oraz usług w bliskim sąsiedztwie szlaku komunikacyjnego.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów produkcyjnych, usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które wprowadzone zostały na obszary użytkowane do tej pory ekstensywnie – głównie tereny rolne. Projektowane tereny w obszarze 2 stanowią częściowo poszerzenie istniejących funkcji – wynika to z aktualnego zagospodarowania tego obszaru, ponieważ stanowi on tereny intensywnie zainwestowane.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zlokalizowane są intensywnie użytkowane szlaki komunikacyjne (droga ekspresowa S17 oraz droga krajowa nr 50) oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Rolnicze wykorzystanie terenu wykorzystanie nie jest zbieżne z aktualnymi przekształceniami obszaru oraz potrzebami mieszkańców. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie istniejące oraz sąsiadujące, tereny te posiadają predyspozycje do rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej.

Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w pobliżu większych szlaków drogowych jest rozwiązaniem korzystnym i pożądanym. Ponadto w niedalekim sąsiedztwie aktualnie występują już tereny produkcyjno-usługowe, projektowane przeznaczenie nawiązywać będzie do tych terenów.

Przez obszar opracowania przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia planowany do rozbudowy. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, gdzie możliwe korzyści z jego prawidłowego funkcjonowania są znacznie wyższe niż potencjalne oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić również, iż przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej nakazuje się wyznaczenie strefy zieleni zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed potencjalnymi uciążliwościami zagospodarowania w obszarach produkcyjnych.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko.

## 9.1 Oddziaływanie na powietrze

System ciepłowniczy oparty jest na indywidualnych systemach zasilania. Stosowane są własne kotłownie na paliwa stałe lub gazowe. Do ogrzewania wykorzystywana jest bardzo dobrze rozwinięta sieć gazowa. Wiąże się to z obecnością gazociągów wysokiego ciśnienia.

Realizacja zabudowy na analizowanym terenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza w skali lokalnej. Rozwiązania indywidualnego ogrzewania budynków mogą przyczynić się do zwiększenia niskiej emisji, co ma ponadlokalne znaczenie, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

W wyniku ustaleń zmiany studium nastąpi realizacja nowej zabudowy P oraz wzmoczenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów, co może wiązać się z emisjami do powietrza. Należy zwrócić uwagę, iż planowane tereny produkcji zlokalizowane będą w sąsiedztwie intensywnie użytkowanej sieci drogowej – droga ekspresowa S17 lub drogi krajowej nr 50. Zarówno sąsiadująca zabudowa produkcyjna, jak również ruch komunikacyjny realizowany na wymienionych szlakach komunikacyjnych generują zanieczyszczenia i pyły do powietrza. Projektowane tereny P prowadzić będą do powstawania emisji na porównywalnym poziomie. Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w pobliżu większych szlaków drogowych jest rozwiązaniem korzystnym i pożądanym.

Realizacja zabudowy produkcyjnej podlega rygorystycznym normom prawnym dotyczącym dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń. Zakłady produkcyjne będą zaopatrzone w odpowiednie środki minimalizujące emisje zanieczyszczeń do dopuszczalnych poziomów. Modelowanie emisji zanieczyszczeń odbywa się na poziomie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla konkretnego przedsięwzięcia, bierze się wówczas pod uwagę odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz oddziaływanie już istniejących obiektów oraz infrastruktury drogowej (oddziaływanie skumulowane).

Należy nadmienić również, iż przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej nakazuje się wyznaczenie strefy zieleni zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed potencjalnymi uciążliwościami zagospodarowania w obszarach produkcyjnych.

Ponadto zmiany studium w terenach P i U dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Faktyczna, dopuszczona w studium lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących elektrowni fotowoltaicznej. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska, nie oddziałują negatywnie ludzi i zwierzęta. Lokalizacja instalacji ogniw fotowoltaicznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosowanie urządzeń wytwarzających energię i ciepło z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu zmiany studium.

## 9.2 Wytwarzanie odpadów

W wyniku realizacji ustaleń studium powstanie nowa zabudowa wytwarzająca odpady, jednak nie przewiduje się wytwarzania odpadów innych niż dotychczas wytwarzane w gminie. Stąd nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń studium na środowisko.

Na terenach związanych z zabudową usługową dominować będą odpady komunalne, natomiast w obszarach zabudowy produkcyjnej wytwarzane będą inne odpady.

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego. Ponieważ projekt studium wprowadza tereny zabudowy, w których wytwarzane będą odpady, można założyć, że oddziaływanie projektowanego dokumentu będzie stałe i lokalne.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji);
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleńców miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji);
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nieopakowaniowe);
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nieopakowaniowe);
- tekstylia;
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nieopakowaniowe);
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe);
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.);
- drobna frakcja popiołowa (odpady ze spalania paliw stałych w piecach domowych);
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych –

- w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych);
- odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie domowych odpadów komunalnych.

Zgodnie z obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. ustawą o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zlikwidowano powiatowe i gminne plany gospodarki odpadami a pozostawiono je na poziomie ogólnokrajowym i wojewódzkim. Można przypuszczać, że w związku z zasadami odbioru odpadów większość mieszkańców będzie oddawała odpady posegregowane.

### **9.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi**

Odpowiednia gospodarka ściekami jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby. Jest to szczególnie istotne w przypadku gminy Kołbiel, ze względu na występowanie obszarów, gdzie wody gruntowe zalegają płytko na dużym obszarze.

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez zwiększoną produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne i technologiczne. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, nastąpi zwiększenie poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu zmiany studium oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

### **9.4 Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi**

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium tereny obecnie niezainwestowane o niewielkim udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą m.in. z wykopami pod fundamenty nowych budynków, z budową dróg i podjazdów, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.). Na tym etapie może również dojść do zanieczyszczenia ziemi w wyniku niewłaściwego składowania surowców i odpadów budowlanych. Niemniej przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe czy produkcyjne nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

## 9.5 Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

### Hałas

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

**Tabela 4. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem obiektów i terenów położonych w gminie Kołbiel**

rodzaj terenu	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe objekty	
	pora dnia <sup>1</sup>	pora nocy <sup>2</sup>	pora dnia <sup>3</sup>	pora nocy <sup>4</sup>
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
tereny mieszkaniowo-usługowe				

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Realizacja zabudowy przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla aktualnych i przyszłych mieszkańców oraz otoczenia. Nawiązywać będą swoją intensywnością do poziomu hałasu realizowanego aktualnie w obszarze opracowania oraz terenach sąsiednich. Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy również nie powinny być uciążliwe.

Ze względu na położenie w terenie o znacznych przekształceniach antropogenicznych, w obszarze występowania infrastruktury drogowej – drogi ekspresowej S17 lub drogi krajowej nr 50, lokalizacja terenów produkcyjno-usługowych w tym obszarze jest rozwiązaniem korzystnym.

Należy nadmienić również, iż przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej nakazuje się wyznaczenie strefy zieleni zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed potencjalnymi uciążliwościami zagospodarowania w obszarach produkcyjnych.

<sup>1</sup> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

<sup>2</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

<sup>3</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

<sup>4</sup> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

W związku z powyższym, w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko akustyczne.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

Projekt zmiany studium nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

### **9.6 Wpływ na zasoby naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Na niewielkim fragmencie części obszaru objętego projektem zmiany studium występują gleby III klasy bonitacji, zaliczające się do gleb chronionych. W przypadku zmiany przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze należy uzyskać zgodę od odpowiedniego organu.

### **9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszary objęte opracowaniem nie pełnią istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej – obszar 1 stanowi grunt rolny natomiast obszar 2 stanowi teren w znacznym stopniu zainwestowany, pozostałe tereny stanowią grunt rolny. Na tych obszarach dominują gatunki pospolite dla tego siedliska. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zantropogenizowanych, charakteryzujących się znacznymi przekształceniami (droga ekspresowa S17 lub droga krajowa nr 50), nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – w miejsce terenów aktywnych biologicznie pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż obszar nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością, nie wpłynie to istotnie na pogorszenie lub zmniejszenie lokalnych zasobów przyrodniczych.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiednich, przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową i zagrodową jest rozwiązaniem korzystnym.

Projekt zmiany studium w obszarze 1 nakazuje również wyznaczenie terenu zieleni co pozwoli na zachowanie korytarza ekologicznego łączącego obszary objęte ochroną przyrody, w ramach którego zaprojektowano przejście dla zwierząt w ciągu drogi ekspresowej S17. Wpłynie to korzystnie na migrację zwierząt.

Powiększenie terenów zabudowy, wpłynie na zmianę szaty roślinnej i ogólnie na charakter danego



terenu, nie wpłynie na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie ujemnie na różnorodność biologiczną.

### 9.8 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania ze względu na zabudowanie, przekształcenia oraz zabudowę sąsiadującą nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są tereny leśne w części analizowanego terenu.

Biorąc pod uwagę znaczne przekształcenie obszarów opracowania – przebieg drogi ekspresowej S17 oraz drogi krajowej 50, zabudowa, sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej, analizowany teren stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej.

Z związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

### 9.9 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić także niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt zmiany studium dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali studium istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Projekt zmiany studium w terenach P i U dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Faktyczna, dopuszczona w studium lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach ww. obszarów dopuszcza się również lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących elektrowni fotowoltaicznej. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie są źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska, nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta. Lokalizacja instalacji ogniw fotowoltaicznych musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Kierunki określone w projekcie zmiany studium są spójne z celami określonymi w planie gospodarki niskoemisyjnej.



### 9.10 Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na terenie obszaru nr 2 zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego o nr AZP 60-70/7.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany studium na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

### 9.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszary objęte opracowaniem położone są w poza obszarami i obiektami prawnie chronionymi.

Jedynie obszar 2 położony jest w zasięgu otuliny Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki).

W związku z powyższym, nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na obszary chronione.

### 9.12 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Aktualnie na terenie opracowania nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)<sup>5</sup>.

Nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów w terenie projektu zmiany studium.

## 10 Znaczące oddziaływania planowanego dokumentu na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

Poniższe rodzaje oddziaływań zostały opisane w powyższych rozdziałach, poniżej przedstawiono zestawienie prezentujące występowanie danego rodzaju oddziaływań, nie są to jednak oddziaływania znaczące.

Tabela 5. Przewidywane negatywne oddziaływania realizacji zapisów projektu studium na poszczególne elementy środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	-	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-

<sup>5</sup> wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. (GIOŚ)

LUDZIE	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
ZWIERZĘTA	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ROŚLINY	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-
WODA	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
POWIETRZE I HAŁAS	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-
POWIERZCHNIA ZIEMI	-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	-
KRAJOBRAZ	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-
ZASOBY NATURALNE	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ZABYTKI	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-
DOBRA MATERIALNE	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-
OBSZARY NATURA 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 11 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie

### 11.1 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu zmiany studium są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### 11.2 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Brak oddziaływań. Na analizowanym terenie nie występują obszary prawnie chronione.

### 11.3 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń zmiany studium wpływa lokalnie na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Projekt przewiduje przyrost powierzchni terenów pod zabudowę terenów produkcyjnych, usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej kosztem powierzchni terenów otwartych. Należy podkreślić, że w szerszej skali lokalizacja nowych obiektów przy już istniejących jest rozwiązaniem korzystnym. Wprowadzenie zabudowy na terenach o niskiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej przyczynia się do ograniczania zabudowy pod funkcje potencjalnie uciążliwe na terenach o wyższych walorach środowiskowych.

## 12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko.

#### **12.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Ustalenia zmiany studium nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań w związku z oddziaływaniami na obszary Natura 2000.

#### **13 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

#### **14 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na lokalne oddziaływanie planowanych inwestycji.

#### **15 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń studium będzie prowadzony przez Radę Gminy w Kołbieli. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń studium następujące elementy:

- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- klimat akustyczny w miejscach narażonych na szczególnie hałas;

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **16 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

##### *Zawartość i główne cele ocenianego dokumentu*

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXXV/232/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zostało przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. i zmienione Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbiel”,

przyjętą uchwałą Nr XIV/105/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, obowiązujące studium uznano za aktualne, w związku z czym zasadne są częściowe zmiany studium, dotyczące bieżących potrzeb planistycznych dla poszczególnych rejonów gminy.

Obszar objęty niniejszą zmianą studium obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 22,3 ha.

Pierwszy teren o powierzchni ok. 17 ha zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Rudzienko, przy granicy z obrębem Oleksin i Rudno, drugi o powierzchni ok. 5,3 ha znajduje się w południowej części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś. Na analizowanym obszarze, w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna i usługowa, natomiast w obrębie geodezyjnym Rudzienko niniejsza zmiana obejmuje niezabudowane tereny rolnicze. Oba tereny posiadają dobre połączenie komunikacyjne, znajdują się przy drodze ekspresowej S17 oraz przy drodze krajowej nr 50, co stanowi istotny czynnik rozwoju dla funkcji produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie. Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie oraz złożone wnioski, uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiającej lokalizację w ww. rejonie zabudowy produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów gospodarowania w obrębie wskazanych obszarów. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Gmina Kołbiel ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2015 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu zmiany studium w kontekście obowiązującego studium, który dla wskazanych obszarów ustalił już przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Natomiast projekt zmiany studium wyznacza na tych obszarach następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny lasów.

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Przebieg drogi ekspresowej oraz krajowej spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu produkcji, magazynowania oraz usług w bliskim sąsiedztwie szlaku komunikacyjnego.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów produkcyjnych, usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które wprowadzone zostały na obszary użytkowane do tej pory ekstensywnie – głównie tereny rolne. Projektowane tereny w obszarze 2 stanowią częściowo poszerzenie istniejących funkcji – wynika to z aktualnego zagospodarowania tego obszaru, ponieważ stanowi on tereny intensywnie zainwestowane.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zlokalizowane są intensywnie użytkowane szlaki komunikacyjne (droga ekspresowa S17 oraz droga krajowa nr 50) oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Rolnicze wykorzystanie terenu wykorzystanie nie jest zbieżne z aktualnymi przekształceniami obszaru oraz potrzebami mieszkańców. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie istniejące oraz sąsiadujące, tereny te posiadają

predyspozycje do rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej.

Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w pobliżu większych szlaków drogowych jest rozwiązaniem korzystnym i pożądanym. Ponadto w niedalekim sąsiedztwie aktualnie występują już tereny produkcyjno-usługowe, projektowane przeznaczenie nawiązywać będzie do tych terenów.

Należy nadmienić również, iż przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej nakazuje się wyznaczenie strefy zieleni zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed potencjalnymi uciążliwościami zagospodarowania w obszarach produkcyjnych.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany studium prowadzić będzie Rada Gminy w Kołbieli. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obszary prawnie chronione, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (technologicznych) wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach zmiany studium nie występują złoża surowców.
- Nie przewiduje się narażenia ludzi na ponadnormatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Nie przewiduje istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz oraz bioróżnorodność wynikających ze realizacji ustaleń zmiany studium.

## 17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 22 listopada 2022 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźbiel* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec

## 18 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

## 19 Materiały źródłowe

1. Ekofizjografia podstawowa gminy Kołbiel, Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego Jolanta Branowska 2011;
2. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbiel na lata 2015-2020 (Załącznik do uchwały Nr XII/86/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 grudnia 2015 roku);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołbiel na lata 2017-2020 z perspektywą do 2022, Ekolog 2017;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołbiel na lata 2015-2020, Cost Cutters 2015;

5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
6. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
  - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2021,
  - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II). Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 561 – Otwock;
2. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
3. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://kolbiel.e-mapa.net/>
2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geolog.pgi.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://geoportal.gov.pl/>