


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SUFCZYN DLA
DZIAŁEK EW. NR 349/3, 349/4**

Warszawa 2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Kołbiel
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka 
Zespół autorski:	mgr inż. Aleksandra Radawiec mgr inż. Izabela Bielowska mgr Agata Grzelak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	8
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSCOWEGO	12
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	12
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	13
4.3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
4.4	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	15
4.5	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI	15
4.6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	16
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	16
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	17
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	17
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	17
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	18
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	18
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	18
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	18
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	18
6.8	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	19
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	19
6.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM	

	DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	19
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	19
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	20
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	22
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	23
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	23

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXIX/257/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka

potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

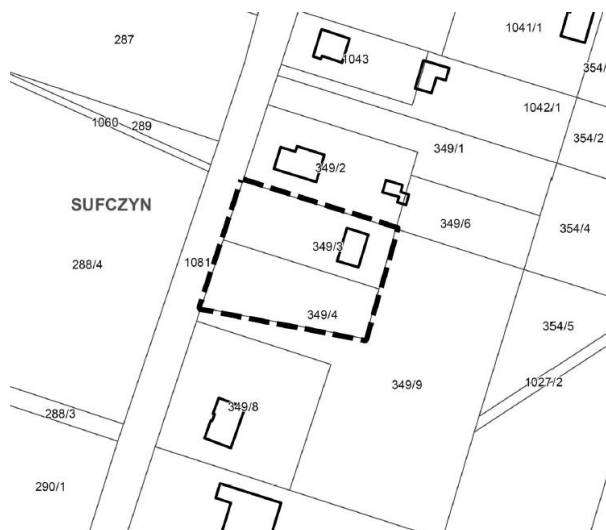
- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4, powstał w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIX/257/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2022 r. Plan dotyczy obszaru położonego w południowo-wschodniej części gminy Kołbiel i obejmuje działki ewidencyjne nr 349/3, 349/4 w obrębie geodezyjnym Sufczyn, przy drodze gminnej, o powierzchni ok. 0,16 ha.

Na analizowanym obszarze na dz. ew. nr 349/3 znajduje się jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, pozostała część jest niezagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie, po tej samej stronie drogi znajduje się zabudowa jednorodzinna, po drugiej stronie – tereny rolne.

Rysunek 1 Obszar objęty sporządzeniem planu
(źródło: załącznik do uchwały nr XXXIX/257/2022)



Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono, aby ułatwić proces inwestycyjny w obszarze opracowania, zgodnie z aktualnymi potrzebami mieszkańców, co przyczyni się do polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

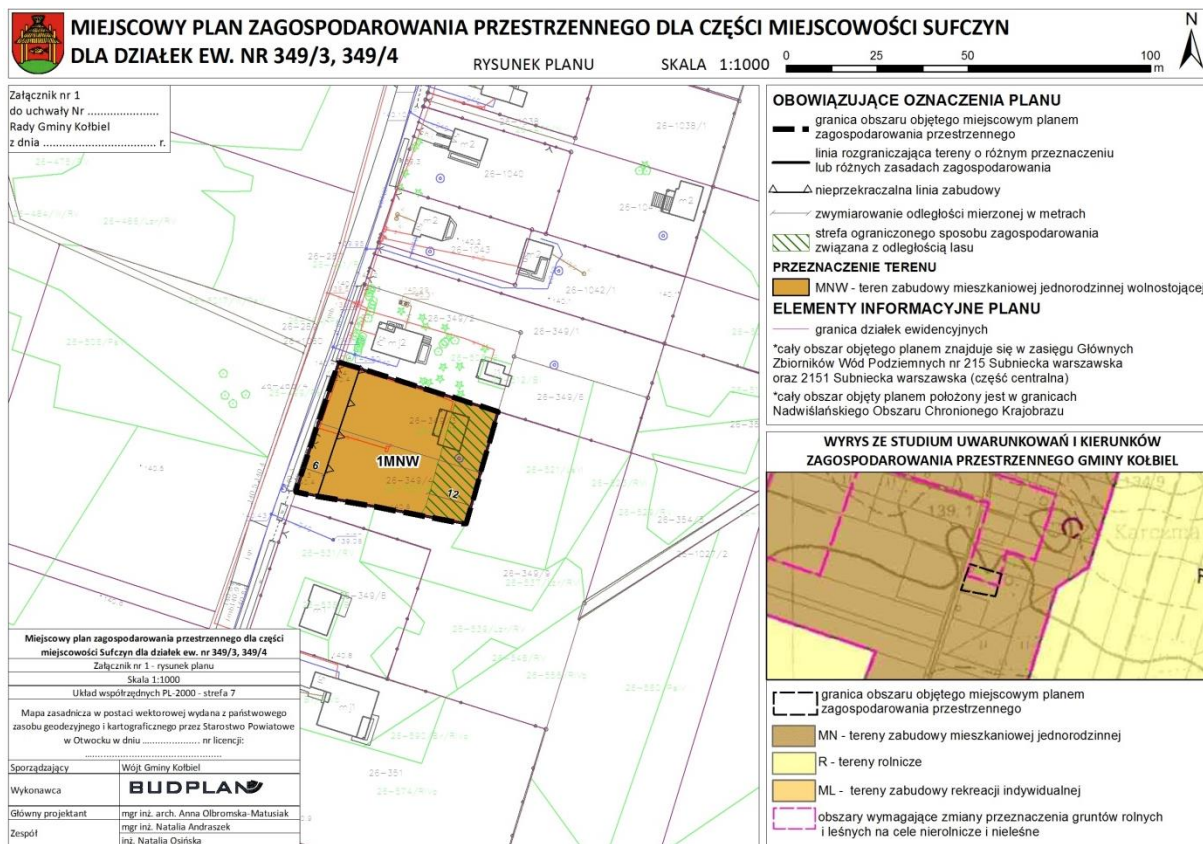
Obszar opracowania planu ma już obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego¹, który ustala przeznaczenie terenów – RP tereny rolne, gdzie ustala m.in. adaptację i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej wymianę w ramach istniejących siedlisk, realizację zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych na głębokość 100–150 m od drogi, realizację specjalistycznych gospodarstw rolnych wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są w planie wskazane jako tereny ZR – rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, obecnie zainwestowane. Obszar objęty opracowaniem stanowi więc „lukę” w zabudowie.

Rysunek 2 Obowiązujący stan planistyczny (mpzp)
(źródło: <https://kolbiel.e-mapa.net/>)



¹ zatwierdzony Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kolbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. zmieniony Uchwałą nr XXIX/205/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. i Uchwałą nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

W związku z powyższym opracowano projekt planu, w którym wskazano dwie działki ew. nr 349/3, 349/4 jako MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z typowymi parametrami zabudowy.



Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbiel², obszar analizowany jest wskazany pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

² przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kolbiel z dnia 17 listopada 2015 r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 z dnia 23 marca 2018 r., Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 z dnia 28 maja 2018 r. i Uchwałą Nr XLVI/296/2023 Rady Gminy Kolbiel z dnia 9 marca 2023 r.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Gmina Kołbiel jest gminą wiejską, położoną w województwie mazowieckim, powiecie otwockim. Od północy graniczy z gminą Wiązowna i Mińsk Mazowiecki, od wschodu z gminą Siennica, od południowego wschodu z gminą Pilawa, od południowego zachodu z gminą Osieck oraz od zachodu z gminą Celestynów. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, położona ok. 30 km na wschód od granicy gminy, zaś w promieniu 10-15 km znajdują się mniejsze miasta: na północnym-zachodzie ośrodek powiatowy Otwock, a na północy Mińsk Mazowiecki. Gmina Kołbiel położona jest na przecięciu istotnych traktów komunikacyjnych. Przez jej obszar przebiegają drogi krajowe: DK nr 17 relacji Warszawa - Lublin - Hrebennie, łącząca stolicę kraju z polsko-ukraińskim przejściem granicznym oraz DK nr 50 relacji Ciechanów - Sochaczew - Mińsk Mazowiecki pełniąca głównie funkcję tranzytowej obwodnicy Warszawy. Oba odcinki obsługują w dużej mierze ruch międzynarodowy. Przez teren gminy przebiega także szlak komunikacyjny kolejowy (towarowa i pasażerska linia kolejowa).

Obszar opracowania położony jest na uboczu, ok. 3 km od miejscowości Kołbiel i 1,5 km od miejscowości Sufczyn, w niewielkiej Kolonii zabudowy jednorodzinnej. Obszar o powierzchni 0,16 ha obejmuje dwie działki, na jednej z nich znajduje się budynek niemieszkalny.

Rysunek 3 Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Charakterystyka poszczególnych uwarunkowań przedstawia się następująco:

- Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej, zbudowanej z glin, w tym rejonie przykrytej rozległą pokrywą piasków eolicznych (pole piasków przewianych).
- Teren jest płaski, zbudowany z gruntów spoistych (piaski, gliny zwałowe). Poziom wód gruntowych jest odpowiedni dla posadowienia budynków.
- Nie występują tu wody powierzchniowe. W aspekcie podziału na jednolite części wód powierzchniowych obszar opracowania położony jest w JCWP Struga.
- Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – jest to nieudokumentowany zbiornik, nie rozpoznano szczegółowo potrzeb ochrony jego zasobów.
- Nie występuję tu zagrożenie powodziowe ani osuwaniem się mas ziemnych.
- Nie występują tu złoża surowców mineralnych ani torfu.
- Grunty nie są użytkowane rolniczo.
- Obszar opracowania ma równomierne nasłonecznienie i dobre warunki przewietrzania.
- Obszar opracowania znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Obszar nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych. Działki są częściowo zainwestowane i położone wśród zwartej zabudowy letniskowo-mieszkaniowej.
- Krajobraz obszaru można określić jako wiejski, obecnie zespół zabudowań otaczających obszar opracowania ma charakter kolonii letniskowo-mieszkaniowej.
- Obszar ma korzystny klimat akustyczny.
- Brak jest elementów chronionych pod kątem dziedzictwa kulturowego.

4.2 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2021*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Tabela 2 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021. GIOŚ Warszawa, 2022

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
Strefa mazowiecka	C	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A/D2

Gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe;

klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego. Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Sobolew w 2020 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM2,5 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5, tlenku siarki i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019, poz. 2149).

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar opracowania położony jest w zlewni Strugi (RW200017256729). W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) jej

stan określa się jako zły, ponadto za zagrożone uznaje się osiągnięcie celów środowiskowych (dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny).

Jakość wód podziemnych

Jednostką wyznaczoną do przeprowadzania oceny ilościowego i jakościowego stanu wód podziemnych jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Jednolita część wód podziemnych oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Wydzielana jest jako zbiorowisko wód podziemnych, występujących w warstwie lub warstwach wodonośnych, stanowiących lub mogących stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody JCWPd nr 66 ma dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru opracowania jest korzystny, brak jest źródeł ponadnormatywnego hałasu.

4.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar opracowania jest wyposażony w sieć wodociągową, brak jest natomiast kanalizacji sanitarnej. Jest to rozwiązanie niekorzystne, gdyż zawsze istnieje ryzyko nieuszczelnienia zbiorników i przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Ciepłownictwo

Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji, najistotniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, czyli emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych, które najczęściej opalane są tanim węglem, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Taki rodzaj ogrzewania dominuje w gminie. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym jesień–zima–wiosna.

Ochrona prawna przyrody i krajobrazu

Obszar opracowania położony jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki), dla którego obowiązują ustalenia rozporządzenia Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zmieniającej go uchwały nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. i uchwały nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r. Zasadniczo położenie w obszarze chronionego krajobrazu nie stanowi przeszkody dla lokalizacji nieuciążliwej zabudowy, zwłaszcza w formie uzupełnień.

4.4 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszar objęty opracowaniem oraz jego otoczenie są obszarem już przekształconym – częściowo zabudowanym a częściowo użytkowanym rolniczo. W przypadku obszaru zabudowanego mamy do czynienia ze środowiskiem zantropogenizowanym, o znacząco przekształconych cechach pierwotnych, na których istotne zmiany naturalnych walorów i zasobów środowiska już się dokonały. Dalsze przeobrażenia zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu wpłyną na poszczególne elementy środowiska i jego funkcjonowanie w całości.

4.5 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Obszar opracowania stanowi niewielki teren, położony w części niewielkiej osady (kolonii zabudowy letniskowej i mieszkaniowej) i jako jedyny stanowi lukę w zabudowie. Kolonia, choć niewielka, stanowi wykształcony, zwarty układ urbanistyczny. Rejon obszaru opracowania jest częściowo zagospodarowany i nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych ani nie oddziałuje znacząco na otoczenie, jest zagospodarowany zgodnie z predyspozycjami naturalnymi.

4.6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego

Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego³, zgodnie z którym dla omawianego terenu wskazuje się przeznaczenie RP – tereny rolne, gdzie ustala m.in. adaptację i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej wymianę w ramach istniejących siedlisk, realizację zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych na głębokość 100–150 m od drogi, realizację specjalistycznych gospodarstw rolnych wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Powstanie zabudowy zagrodowej na małych działkach wśród zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jest mało prawdopodobne, obszar zostałby prawdopodobnie niezainwestowany.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych

³ zatwierdzony Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Koźbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. zmieniony Uchwałą nr XXIX/205/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. i Uchwałą nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Obszar objęty opracowaniem stanowi lukę w zabudowie istniejącej kolonii zabudowy letniskowo-mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia tego terenu na funkcję typowo mieszkaniową (MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca) doprowadzi do zainwestowania dwóch działek, zajęcia terenu i krótkotrwałych uciążliwości związanych z budową. Długofalowo nie przewiduje się powstania istotnych negatywnych oddziaływań – nowa, co do zasady nieuciążliwa zabudowa powstanie w obszarze zagospodarowanym w analogiczny sposób. Zmianę przeznaczenia można ocenić wręcz pozytywnie – pozwoli na lepsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej i sieci infrastruktury technicznej, co jest rozwiązaniem korzystnym pod względem ekonomicznym, społecznym i środowiskowym.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania nowych oddziaływań – zabudowa mieszkaniowa istnieje już w okolicy i samo jej występowanie i użytkowanie nie powoduje przekroczenia norm poziomu hałasu. Na etapie budowy obiektów mogą pojawić się okresowe i krótkotrwałe uciążliwości.

Oddziaływanie na powietrze

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową mogą powodować zanieczyszczenia powietrza w przypadku ogrzewania budynków w systemach indywidualnych z wykorzystaniem pieców lub paliw niskiej jakości, w mniejszym stopniu w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego. W nowej zabudowie zwykle stosuje się jednak nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, w związku z czym przy założeniu zgodności z normami dotyczącymi jakości środowiska nie pojawią się nowe źródła istotnych zanieczyszczeń powietrza.

Pola elektromagnetyczne

Plan nie wprowadza funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie umożliwiają lokalizacji obiektów stanowiących ryzyko *emisji, pożaru lub eksplozji, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

6.3 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej w obszarze istnieje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami, przy czym lokalizacja nowej zabudowy nie zwiększa znacząco tego ryzyka. Biorąc pod uwagę stopień skanalizowania okolicy (najbliższe miejscowości nie są wyposażone w kanalizację sanitarną) należy zakładać, że taki stan będzie utrzymywał się długo. Nie przewiduje się również istotnego zaburzenia naturalnego krążenia wód. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w planie ustalono, że w pierwszej kolejności będą odprowadzane bezpośrednio do ziemi.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wiąże się z zajęciem terenu, natomiast nie będzie skutkowała przekształceniem rzeźby terenu czy skażeniem gleb.

6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach objętych opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Uzupełnienie zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w planie nie zmieni charakteru otoczenia, planowana zabudowa będzie spójna z otoczeniem. W szerszym aspekcie nie przewiduje się wpływu na krajobraz, teren objęty planem położony jest w obszarze już przekształconym.

6.7 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych

jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględni cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki jedynie poprzez dopuszczenie wykorzystania OZE w zakresie zaopatrzenia w energię i ogrzewania budynków.

6.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, jego szata roślinna jest przeobrażona z niewielkim udziałem drzew i zarośli, mogą tu bytować gatunki zwierząt nieptochliwych. Zabudowa obszaru doprowadzi do przeobrażenia szaty roślinnej, prawdopodobnie w zieleń urządzoną. Wobec rozległych terenów rolniczych gminy ubytek niewielkiego siedliska pośród zabudowy będzie miał marginalne znaczenia dla trwałości ekosystemów i zróżnicowania biologicznego.

6.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływań. Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki, stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony konserwatorskiej.

6.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania położony jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki). Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej nie stoi w sprzeczności z ustalonymi dla tego obszaru zakazami i nakazami, określonymi w rozporządzeniu Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zmieniającej go uchwałę nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. i uchwałę nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują inne obszary i obiekty chronione.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Gminy Kołbiel. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem obszaru. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Brak jest podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4.

Plan dotyczy obszaru położonego w południowo-wschodniej części gminy Kołbiel i obejmuje działki ewidencyjne położone w obrębie geodezyjnym Sufczyn, przy drodze gminnej, o łącznej powierzchni ok. 0,16 ha. Na jednej z działek znajduje się jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, pozostała część jest niezagospodarowana. W bezpośrednim sąsiedztwie, po tej samej stronie drogi znajduje się zabudowa jednorodzinna, po drugiej stronie – tereny rolne.

Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono, aby ułatwić proces inwestycyjny w obszarze opracowania, zgodnie z aktualnymi potrzebami mieszkańców, co przyczyni się do polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

Obszar opracowania planu ma już obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala przeznaczenie terenów – RP tereny rolne, gdzie dopuszcza się jedynie zabudowę zagrodową. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są w planie wskazane jako tereny ZR – rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, obecnie zainwestowane. Obszar objęty opracowaniem stanowi więc „lukę” w zabudowie.

W związku z powyższym opracowano projekt planu, w którym wskazano dwie działki ew. nr 349/3, 349/4 jako MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z typowymi parametrami zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem stanowi lukę w zabudowie istniejącej kolonii zabudowy letniskowo-mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia tego terenu na funkcję typowo mieszkaniową (MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca) doprowadzi do zainwestowania dwóch działek, zajęcia terenu i krótkotrwałych uciążliwości związanych z budową. Długofalowo nie przewiduje się powstania istotnych negatywnych oddziaływań – nowa, co do zasady nieuciążliwa zabudowa powstanie w obszarze zagospodarowanym w analogiczny sposób. Zmianę przeznaczenia można ocenić wręcz pozytywnie – pozwoli na lepsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej i sieci infrastruktury technicznej, co jest rozwiązaniem korzystnym pod względem ekonomicznym, społecznym i środowiskowym.

W odniesieniu do stanu istniejącego (brak zabudowy na części terenu) może nastąpić realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, która wiąże się z zajęciem terenu i nieuciążliwymi emisjami komunalnymi. Nowa zabudowa nie będzie oddziaływała w sposób znaczący na ludzi (nie przewiduje się ponadnormatywnego hałasu czy emisji zanieczyszczeń do powietrza), różnorodność biologiczną czy krajobraz.

Ponadto w prognozie wskazano:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzić Rada Gminy Kołbiel. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem obszaru. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują

się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 10 listopada 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Sufczyn dla działek ew. nr 349/3, 349/4* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zuzanna Adrechio-Cybulka

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

14 Materiały źródłowe

1. Ekofizjografia podstawowa gminy Kołbiel, Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego Jolanta Branowska 2011;
2. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbiel na lata 2015-2020 (Załącznik do uchwały Nr XII/86/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 grudnia 2015 roku);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołbiel na lata 2017-2020 z perspektywą do 2022, Ekolog 2017;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołbiel na lata 2015-2020, Cost Cutters 2015;

5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
6. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2021,
 - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II). Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 561 – Otwock;
2. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
3. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://kolbiel.e-mapa.net/>
2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geolog.pgi.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://geoportal.gov.pl/>