

Projekt

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie części nieruchomości położonej w obrębie Kołbiel gmina Kołbiel oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2666, stanowiącej własność Gminy Kołbiel

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.334 z zm.)

Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołbiel, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na bezpłatne użyczenie części nieruchomości położonej w obrębie Kołbiel gmina Kołbiel oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2666, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00058828/7, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel.

Wójt Gminy

mgr Adam Budyta

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Klub Sportowy „Sokół” zwrócił się do Wójta Gminy Kołbiel o przedłużenie umowy użyczenia boiska sportowego wraz z bieżnią i trybunami położonego na terenie kompleksu rekreacyjno-sportowego Gminy Kołbiel, dz. ew. nr 2066 w Kołbieli przy ulicy Nauczycielskiej 6, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00058828/7, stanowiącym własność Gminy Kołbiel i znajdującym się w dyspozycji Gminy Kołbiel, w celu prowadzenia zajęć sportowych, organizacji meczy oraz realizacji sportowych imprez okolicznościowych.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 z zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W myśl art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wójt Gminy

mgr Adam Budyta