

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia 4 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Bocian gmina Kołbiel
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 23/2 i 23/11, stanowiącej własność Gminy Kołbiel**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.334 z zm.) **Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kołbiel, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę działek nr 23/2 i 23/11 położonej w obrębie Bocian gmina Kołbiel, stanowiącej własność Gminy Kołbiel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel.

Wójt Gminy

mgr Adam Budyta

UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2020r dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Kołbiel o przedłużenie umowy dzierżawy działek nr 23/2 i 23/11 położonych we wsi Bocian. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 10 lat t.j. od 1.10.2013 do 30.09.2023r. Dzierżawiona nieruchomość była wykorzystywana na działalność rolniczą.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.334 z zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W myśl art. 18 ust.2, pkt. 9 ppkt. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wójt Gminy

mgr Adam Budyta