

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości  
oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków – **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 przywoływanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego oraz realizacji zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej.
- 2) Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLII/278/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.12.2022 r. poz. 13881).

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołbieli oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kołbieli.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy

**mgr Adam Budyta**

## UZASADNIENIE

Na podstawie z art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały ma kompetencje do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzenia zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu.

Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %).

Na terenie gminy Kołbiel w 2023 r. obowiązywały stawki podatku od nieruchomości podjęte uchwałą nr XLII/278/2022 Rady Gminy Kołbiel z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 13881).

W przedłożonym projekcie uchwały na rok podatkowy 2024, w związku z koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków jak również realizację inwestycji proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości o 10 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2023. Wyjątek stanowi stawka od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków która wzrosła o 5,5 % w stosunku do stawki obowiązującej w roku 2023.

Tak jak w latach poprzednich zastosowano stawki maksymalne dla:

- 1) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- 2) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 3) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
- 4) od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji

gdzie przyjęto górną granicę zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Przy ustaleniu zwolnień z podatku od nieruchomości zaproponowano utrzymanie zwolnień, które obowiązywały w roku 2023:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego oraz realizację zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej.
- 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Wójt Gminy

**mgr Adam Budyta**

