

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOŁBIEL**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia w drodze kupna-sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku położonego w Kołbieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kołbiel w drodze umowy kupna-sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Kołbieli objętej księgą wieczystą nr WA10/00048952/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 280/5 o pow. 0,0579 ha oraz prawa własności posadowionego na niej budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel.

Wójt Gminy

**mgr Adam Budyta**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Kołbieli przy ulicy Szkolnej 1a, zabudowana budynkiem usługowym. Nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby mieszkańców Kołbieli.

W myśl art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

**mgr Adam Budyta**