



WÓJT GMINY KOŁBIEL

Ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl ; gmina@kolbiel.pl

Kołbiel, dn. 27.02.2024 r.

AOŚ.6220.10.2023.EC(17)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej kpa, w związku z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zwana dalej ustawą ooś:

POSTANAWIAM

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie hali magazynowej wraz z częściami socjalno-biurowymi oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człekówka, gm. Kołbiel*, zlokalizowanego na działce nr ew. 139/4 obręb Człekówka, gm. Kołbiel, w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku z dnia 13.10.2023r.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologiczny (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, ze zm.), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu); kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych

terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki; wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia; podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji; bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się; kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych; badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną; dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata); innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji; konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne;

3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego;
5. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego;
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego

- i otwockiego;
7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
 8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2023r., Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie hali magazynowej wraz z częściami socjalno-biurowymi oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człkówka, gm. Kołbiel*”, zlokalizowanego na działce nr ew. 139/4 obręb Człkówka, gm. Kołbiel.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Człkówka – część dz. ew. nr 139/4 zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXIX/195/2021 z dnia 25 października 2021r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 9347 z dnia 2 listopada 2021r.) oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r.). Zgodnie z obowiązującymi planami planowana inwestycja będzie realizowana na terenach:

dz. nr 139/4 - Działka objęta jest dwoma planami zagospodarowania przestrzennego: ok. 90m od granicy z działką nr ew. 139/2 działka zlokalizowana jest na terenie planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Człkówka – część dz. ew. nr 139/4 z 2021r. Zgodnie z nim działka w tym zakresie położona jest na terenach – 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Pozostała część działki położona jest w granicach planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel z 2005r. Zgodnie z planem jej przeznaczenie to RP – tereny rolne, obejmują one tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz użytki zielone.

Działka zlokalizowana jest na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt. 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, po uzyskaniu stosownych opinii, dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem, może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 10 § 1, oraz art. 49, a także art. 61 § 4 kpa Obwieszczeniem z dnia 17.10.2023r. (znak: AOŚ.6220.10.2023.EC(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 17.10.2023r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net. Obwieszczenie również wisiało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 17.10.2023 r. – 22.11.2023r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 3 ustawy ooś w dniu 17.10.2023r. pismami znak: AOŚ.6220.10.2023.EC(2) oraz AOŚ.6220.10.2023.EC(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo do wniosku złożonego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wójt Gminy Kołbiel zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś, dołączył oświadczenie, że Inwestor nie jest podmiotem zależnym od Gminy Kołbiel.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku opinią sanitarną znak: ZNS.471.1.33.2023 S.w.10644.2023 z dnia 30.10.2023r. (data wpływu: 07.11.2023r.), stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy opracować Raport o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, ze zm.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wezwaniem znak: WA.ZZŚ.6.4901.226.2023.MW z dnia 31.10.2023r. (data wpływu: 08.11.2023r.), wezwał do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o poniższe informacje:

1. Określenie kierunku spływu wód opadowych oraz wyjaśnienie czy wybudowanie skarpy doprowadzi do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2. Przedstawienie bilansu wód opadowych wskazującego na minimalną pojemność systemu retencyjnego, biorąc pod uwagę konieczność zagospodarowania deszczy nawalnych;
3. Uszczegółowienie informacji dotyczących systemu retencyjnego oraz zbiornika infiltrującego; jego pojemność, lokalizację;
4. Uszczegółowić warunki gruntowe, z uwagi na planowaną infiltrację wód opadowych i roztopowych; określić współczynnik k oraz przeanalizować czas opróżniania zbiornika retencyjno-infiltracyjnego;
5. Podanie informacji, w jaki sposób będą czyszczone koła pojazdów opuszczających teren budowy w czasie realizacji inwestycji, w przypadku czyszczenia na mokro należy wskazać miejsce odprowadzenia wód pochodzących z czyszczenia kół pojazdów mechanicznych opuszczających teren budowy;
6. Uszczegółowienie informacji dotyczących zbiornika na ścieki socjalno-bytowe; jego wielkość, lokalizację, głębokość posadowienia, czy będzie konieczność odwodnienia wykopów.

Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2023.EC(8) z dnia 10.11.2023r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o wyżej wskazane informacje.

Inwestor w dniu 06.12.2023 r. (data wpływu: 08.12.2023 r.) zwrócił się o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji o 14 dni.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 11.12.2023 r. przesłał pismo do Dyrektora Zarządu Zlewni z informacją, iż karta informacyjna przedsięwzięcia zostanie uzupełniona o wskazane w wezwaniu informacje do 22.12.2023 r.

W dniu 19.12.2023 r. (data wpływu: 22.12.2023 r.) Inwestor przesłał uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla procedowanej inwestycji.

Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2023.EC(12) w dniu 22.12.2023 r. przesłał uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1518.2023.MKA w dniu 9.01.2024 r. wezwał do usunięcia braków we wniosku Wójta Gminy Kołbiel, dotyczącej uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłanego 03.01.2024 r. o ponowne przesłanie elektronicznej wersji uzupełnienia, gdyż załączona uprzednio płyta CD okazała się całkowicie zniszczona.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 10.01.2024 r. ponownie przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia na elektronicznym nośniku danych – płycie CD oraz zwrócił się z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu reportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23.01.2024 r. (data wpływu: 29.01.2024 r.) pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.226.2023.MW.2 Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził opinię, iż dla procedowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art.

82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. B ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
5. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
6. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z wodociągu na podstawie umowy z gestorem sieci;
7. Ścieki socjalno-bytowe w trakcie realizacji odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
8. Ścieki socjalno-bytowe w trakcie eksploatacji odprowadzać do 2 szczelnych, bezodpływowych zbiorników po 10m³ każdy;
9. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do szczelnego zbiornika o min. Pojemności 86 m³;
11. Wody ze zbiornika retencyjnego w pierwszej kolejności zużywać na cele ppoż. oraz do podlewania zieleni a jej nadmiar odprowadzać do zbiornika retencyjno-rozsączającego o min. Pojemności 108 m³;
12. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
13. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować, a masy ziemne z wykopów zagospodarować we własnym terenie.

W dniu 15.02.2024r. postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1518.2023.MKA.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, iż dla procedowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazała zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu wskazanego w sentencji postanowienia.

Wójt Gminy Kołbiel przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz stwierdził jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej podzielonej na 4 części wraz z częściami socjalno-biuroowymi oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człkówka, gm. Kołbiel. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na części działki o nr ew. 139/4 z obrębu Człkówka o powierzchni 1,0214 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu wynosić będzie 4661,43 m², powierzchnia zabudowy 4 620,00 m². Obiekt w konstrukcji stalowo-żelbetowej, przykryty dachem płaskim. Wysokość obiektu 12,0 m. Wszystkie części zaprojektowano jako jednokondygnacyjne magazyny z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową w konstrukcji stalowo-żelbetowej.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstania ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane służby. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz z poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Wody gruntowe na terenie inwestycji znajdują się na głębokości poniżej 5 m p.p.t. Projektowana hala i oba zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe zostaną posadowione poniżej zalegania wód gruntowych w związku z czym nie wystąpi konieczność wykonywania odwodnienia budowlanego.

Istotnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie powstałych w czasie realizacji odpadów. Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonych prac będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, a także przyzmach dla odpadów.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wewnętrzną siecią do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności minimalnej 86 m³. Wody ze zbiornika w pierwszej kolejności będą zużywane na cele ppoż. Oraz do podlewania zieleni urządzonej. Nadmiar wód ze zbiornika będzie odprowadzany do zbiornika retencyjno-rozsączającego o minimalnej pojemności 108m³. Wody opadowe i roztopowe z ciągów komunikacyjnych oraz terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200010256749 o nazwie „Dopływ spod Augustówki”. „Dopływ spod Augustówki” jest naturalną częścią wód, o stanie chemicznym poniżej dobrego i złym stanie

ogólnym, dla której osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za zagrożone. Dla JCWP „Dopływ spod Augustówki” celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dla stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [kadm(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066 dla których, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a ociążenie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (DZ. Urz. Woj. Maz. Poz. 8531). Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego, otwockiego obejmuje tereny chronione ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oddalony o ok. 500 m w kierunku wschodnim od terenu przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny z znaczeniem ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 580 m w kierunku północnym od granic inwestycji.

Zgodnie z ww. uchwałą (§ 3 ust. 1 pkt 1), na terenie Obszaru obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. uchwały, powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z czym § 3 ust. 2 ww. uchwały nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z czym art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.

Zatem mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając ww. opinie, a także ze względu na zapisy art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem: opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania, opisu środowiska przyrodniczego terenu inwestycji oraz obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawienia zagadnień w formie graficznej.

Z uwagi na charakter i lokalizację przedmiotowej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska, pozwoli na określenie jego wpływu m.in. na przyrodę i krajobraz oraz umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta