



WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl; gmina@kolbiel.pl

Kołbiel, dn. 04.04.2024r.

AOŚ.6220.2.2023(22)

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm. zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm. zwana dalej „kpa”), a także §3 ust. 1 pkt. 54a lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm. zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2023r. (data wpływu 28 marca 2023r. L.dz. 1108) firmy: „Witoplast” Kisieliński sp. j., reprezentowanej przez Pełnomocnika

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW na części działki 489/3, 489/4, 489/5, 488/1, 488/2, obręb Rudno, gm. Kołbiel” wyłącznie na wewnętrzne potrzeby zakładu jako pomocnicze źródło zasilania obiektu w energię elektryczną jako urządzenie infrastruktury technicznej bez możliwości generacji oraz sprzedaży wytworzonej energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej a całą moc wytworzoną wykorzystywać na własne potrzeby.
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś tj.:
 1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 3. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 4. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;

5. Powstałe w czasie realizacji oraz eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
6. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostawanie się ich do gleby i wód podziemnych;
7. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
8. Terenu inwestycji na czas budowy wyposażyć w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelną misę olejową, która pomieści 110% zawartego w transformatorze oleju w przypadku wystąpienia awarii;
10. Po zakończeniu realizacji inwestycji ziemię z wykopów pod okablowanie wykorzystać do uporządkowania terenu;
11. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny do inwestora;
12. Mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych przeprowadzać bez użycia detergentów;
13. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
14. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; kontrolę należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalistów posiadających wiedzę w szczególności z zakresu ornitologii i herpetyki; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
15. Wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego; w przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków należy prowadzić ją pod nadzorem ornitologicznym, po potwierdzeniu braku zasiedlonych siedlisk gatunków objętych ochroną;
16. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich

- siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
17. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 18. Zaleca się realizowanie prac związanych z wykaszaniem roślinności pomiędzy rzędami paneli po 15 sierpnia i prowadzenie ich od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 19. W miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy (herpetologa) zastosować płotki herpetologiczne; wyгородzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wyгородzenia należy uformować w kształt litery „U”; znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 20. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm;
 21. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
 22. Dolna krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
 23. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 24. Wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych;
 25. W przypadku podejmowania prac związanych z myciem powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) zaleca się realizację ww. działań poza okresem kwiecień-sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
 26. Po zakończeniu budowy farm teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielonych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych.
- III. Odległość lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie może być większa niż 300m od zakładu produkcyjnego – „Witoplast” Kisielińscy Sp. j., którego potrzeby będą zaspokojone przez wytworzoną energię elektryczną.
- IV. Przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ważna i obowiązująca jest wyłącznie zgodnie z Umową nr 23-G0/UP/00323 z dnia 04.10.2023r. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu PV Witoplast, lokalizacja: gmina Kołbiel, miejscowość Rudno, ul. Pałacowa 9, dz. nr 489/, 489/4, 489/5, 488/1, 488/2 oraz z Załącznikiem nr 1

do wskazanej umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, Oddział Warszawa z siedzibą w ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa a Witoplast Kisieleńscy Spółka Jawna z siedzibą w Rudno, ul. Pałacowa 9, 05-340 Rudno, wskazującej iż ilość wprowadzonej do sieci energii elektrycznej wynosi – 0MWh oraz wartość ta nie może zostać zmieniona a wytworzona energia elektryczna służyć będzie wyłączeniu zaspokojeniu potrzeb własnych Inwestora.

- V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2023r. (data wpływu 28.03.2023r.) na wniosek firmy: „Witoplast” Kisieleńscy sp. j., reprezentowanej przez Pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW na części działki 489/3, 489/4, 489/5, 488/1, 488/2, obręb Rudno, gm. Kołbiel”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 10, art. 49 oraz art. 61 §4 kpa Obwieszczeniem z dnia 03.04.2023r. (znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 05.04.2023r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net. Obwieszczenie udostępniono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 04.04.2023r. – 21.04.2023r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Wójt Gminy Kołbiel analizując materiał dowodowy w sprawie, a więc wniosek wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś, stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.):

54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Przedmiotowa decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel <Uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. ze zm.>. Zgodnie z nim planowana inwestycja będzie realizowana na terenach o symbolu RP – tereny rolne, obejmują one tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś w dniu 03.04.2023r. pismami znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(2) oraz AOŚ.6220.2.2023.EC(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo w myśl art. 64 ust. 2a ustawy ooś, Wójt Gminy Kołbiel do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, załączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.4901.68.2023.EJ z dnia 18.04.2023r. (data wpływu: 21.04.2023r.), wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w pkt 1-13 sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem znak: ZNS.471.1.12.2023 S.w.3135.2023 z dnia 19.04.2023r. (data wpływu: 26.04.2023r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.529.2023.KT z dnia 14.04.2023r. wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o dopisanie imienia, nazwiska i podpisu autora kip, których brakuje w elektronicznej formie. Po ww. uzupełnieniu forma pisemna i elektroniczna kip powinny być tożsame.

Wójt Gminy Kołbiel pismem z dnia 18.04.2023r. znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(7), wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o informacje, o których mowa w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 25.04.2023r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z pismem znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(8).

W dniu 14.07.2023 r. Wójt Gminy Kołbiel zwrócił się z ponowną prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 25.07.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

wezwał Wójta Gminy Kołbiel do uzupełnienia dokumentacji oraz wskazał iż, nie otrzymał przesłanego ww. uzupełnienia.

Wójt Gminy Kołbiel w piśmie znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(12) z dnia 31.07.2023r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wyjaśnienia, iż uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przesłane do RDOŚ dnia 25.04.2023r. (data wpływu: 02.05.2023r.).

W dniu 06.10.2023 r. Wójt Gminy Kołbiel zwrócił się z ponowną prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ-I.4220.529.2023.KT.2 z dnia 11.12.2023r. (data wpływu: 11.12.2023r.), stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, określonych w pkt 14-26 w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Kołbiel zawiadomieniem znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(15) z dnia 10.01.2024r. poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiotowym postępowaniu oraz iż został wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy: 12.02.2024r.

Wójt Gminy Kołbiel zawiadomieniem znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(16) z dnia 12.02.2024r. poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiotowym postępowaniu oraz iż został wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy: 11.03.2024r.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu instalacji fotowoltaicznej na części działek nr ew. 489/3, 489/4, 489/5, 488/1, 488/2 w miejscowości Rudno, o łącznej powierzchni 3,0 ha. Na projektowanym terenie zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 1MW, stacja transformatorowa oraz okablowanie. Panele fotowoltaiczne zostaną zakotwiczone w gruncie, bez wykonania fundamentów. Stalowe profile będą wbijane na gruncie, a do nich przykręcany stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. W ramach inwestycji zostaną zainstalowane transformatory kontenerowe na podmurówce betonowej. Zastosowany transformator olejowy zostanie wyposażony w szczelną misę olejową, umożliwiające przejęcie 110% ewentualnych wycieków oleju z transformatora w czasie awarii. Warstwa humusu, która zostanie zdjęta w celu ułożenia kabli na podsypce z piasku zostanie ponownie zagospodarowana do zasypania

i uporządkowania wykopów.

Teren na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest zagospodarowany. Znajdują się na nim grunty oznaczone w ewidencji jako orne klasa RV, LV, a także zadrzewienia. W związku z powyższym inwestycja będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Umieszczenie modułów fotowoltaicznych na aluminiowych rusztowaniach spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą.

Działki, na których zlokalizowana zostanie inwestycja graniczą bezpośrednio z drogą, terenami rolnymi oraz terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną. Nie jest on również zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, terenach ważnych pod kątem historycznym, kulturowym lub archeologicznym, czy też będącym obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji wynosi łącznie ok. 1,5 ha i składa się:

- powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych uwzględniająca ich nachylenie względem terenu: 4220 m²,
- powierzchnia zajmowana przez stację transformatorową: 35 m²,
- powierzchnia zajmowana przez falowniki: falowniki mocowane są do konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi – powierzchnia planowana do przekształcenia wlicza się w powierzchnię paneli fotowoltaicznych,
- powierzchnia zajmowana przez drogi dojazdowe: 45 m²,
- powierzchnia ogrodzona niezabudowana, czynna biologicznie: 10 700m²,

Instalacja elektrowni fotowoltaicznej będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie 2000 szt.). Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 7000m².
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych). Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1m-4m. Stoły fotowoltaiczne wbijane będą w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość min. 1,5 m. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji stałej.
- Inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie 6 szt.). Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- stacji transformatorowej (1 szt.) wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Jest to obiekt prefabrykowany, dostarczany na plac budowy w częściach. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją transformatorową nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m².
- instalacji elektrycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po konstrukcji pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów poprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli.

- ogrodzenia – całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych.
- Planowana elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową, niewymagającą konserwacji, ani zasilania w wodę. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele technologiczne do mycia paneli fotowoltaicznych. Ze względu na lokalizację elektrowni słonecznej z dala od źródeł zanieczyszczeń, mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy w roku. Woda, która będzie wykorzystana do mycia, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie działki. Wody opadowe i roztopowe powstałe na terenie elektrowni również będą w całości odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone. Ścieki socjalno-bytowe wystąpią tylko w fazie budowy i instalacji i odbierane będą przez uprawnione firmy. Na żadnym z etapów przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, jednak będzie ona krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Postępowanie z odpadami realizowane będzie w sposób uniemożliwiający przedostawaniu się ich do środowiska. W czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będą powstawać żadne odpady stałe.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym, stacja transformatorowa umieszczona zostanie w specjalnym kontenerze. Kontenerowa stacja transformatorowa posiadać będzie nieprzeziąkliwą podłogę, a w drzwiach zamontowywane zostaną podwyższone progi, ponadto monolityczny żelbetowy fundament zawierać będzie wydzieloną szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora.

Etap funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązał się z ponadnormatywną emisją hałasu. Krótkotrwałe oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się w trakcie montażu urządzeń. Podczas funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej jedynym elementem wytwarzającym hałas będą transformatory (75db/szt.), które zostaną umieszczone w dźwiękoszczelnych stacjach transformatorowych. Hałas z transformatorów nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz zabudowę mieszkalną. Emitowany hałas na żadnym etapie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Zgodnie z Kartą Informacji Przedsięwzięcia podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja będzie spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192 z dnia 14.11.2003 r., poz. 1883).

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i następnie systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane służby. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Istotnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie powstałych w czasie realizacji odpadów. Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonych prac będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, a także przyzmach dla odpadów.

Eksploatacja zrealizowanej inwestycji nie będzie generowała ścieków, a powstałe w czasie napraw lub konserwacji odpady będą zabierane przez firmy wykonujące usługę. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na powierzchnie biologicznie czynne. Mycie i czyszczenie zamontowanych paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków czyszczących.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWP): RW2000112569 o nazwie „Świder o Świdra Wschodniego do ujścia”. Dla JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny klasyfikuje się poniżej dobrego. Dla JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego z wyłączeniem wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] – poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do roku 2039r. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 22625 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych

ochrona, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH 140025. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 0,4 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja nie wpłynie na okoliczną ludność. Okolice inwestycji pokryte są łąkami, terenami rolnymi, lasami oraz drogą krajową nr 50.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą ciągłe, i będą trwały przez cały okres funkcjonowania przedsięwzięcia

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego, dla którego zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. znak: nr A i OŚ.6220.10.2016.DS w dniu 10 października 2016r.
2. znak: AOŚ.6220.15.2020.DS(20) w dniu 12 lutego 2021r.

Wytworzona przez przedmiotową farmę fotowoltaiczną energia elektryczna wykorzystana zostać może wyłącznie na potrzeby zakładu produkcyjnego będącego własnością Inwestora. Nie ma możliwości sprzedaży wytworzonej energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej z uwagi na to, iż planowana instalacja fotowoltaiczna ma mieć charakter wewnątrzzakładowego pomocniczego źródła zasilania obiektu w energię elektryczną i stanowić będzie część infrastruktury technicznej istniejącego obiektu a w związku z tym nie ma możliwości sprzedaży wytworzonej energii elektrycznej a całą moc wytworzoną należy wykorzystać na własne potrzeby Inwestora. Zgodnie z wyjaśnieniami przesłanymi przez Inwestora w dniu 28.03.2024r. wskazującymi iż ilość planowanej wprowadzonej do sieci energii elektrycznej wynosić będzie 0MWh i nie ma możliwości jej zmiany ani zwiększenia.

Działki, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r), zlokalizowane są na terenach rolnych o symbolu RP – obejmują one tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz częściowo na terenach użytków zielonych. Dla terenów RP brak jest jakichkolwiek ustaleń dotyczących

lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Teren inwestycji obejmuje grunty orne klasy RV, ŁV.

Zgodnie z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach znak: SKO.OŚ.60/411/5/2023 z dnia 15 marca 2023r. organ utrzymał w mocy decyzję Wójta Gminy Oksa odmawiającego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na części działki o nr ewidencyjnym 554 obręb Oksa, gmina Oksa” uznając o braku zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa przyjętego Uchwałą Nr XVII/82/2012 Rady Gminy Oksa z dnia 15 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/233/2022 Rady Gminy w Oksie z dnia 22.09.2022 w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa. [...] „po przeanalizowaniu w/w Uchwały stwierdzono, iż wprowadzone w miejscowym planie zmiany, nie mają wpływu na wydanie decyzji, gdyż w zmianie nie stwierdzono, by na przedmiotowym obszarze można było instalować urządzenia odnawialnych źródeł energii.” [...] „Jak wynika z akt planowana inwestycja (oznaczona we wniosku jako lokalizacja wariantu realizacyjnego na klasach gruntu V i VI) przewidziana została w środkowej części działki nr ewid. 554 w msc. Oksa i usytuowana została na obszarze oznaczonym na rysunku ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem R i kolorem żółtym. [...] „dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustalenia tekstowe są następujące:

1. Funkcję podstawową stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna.

[...]

6. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się:

[...]

- e) urządzenia infrastruktury technicznej

[...]

Ustalenia ww. planu dla symbolu RM3 wskazanego powyżej nie przewidują także możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych.”

[...] W analizowanej sprawie zapisy planu miejscowego dla terenu inwestycji nie przewidują możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii na działce 554 w msc. Oksa. Ustalenia ww. planu miejscowego Gminy Oksa zezwalają jednocześnie na budowę urządzeń infrastruktury technicznej – jako zgodne z planem elementy zagospodarowania działki. Przy czym ustalenia ww. planu nie definiują wnioskowanej inwestycji jako infrastruktury technicznej. [...] Zważywszy, że w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 13 ppkt a) ustawy z dnia 20 lutego 2015r. farma fotowoltaiczna mieści się w pojęciu instalacji odnawialnego źródła energii, to brak podstaw do tego, aby w dalszym ciągu, posiłkując się orzecznictwem sprzed tej nowelizacji wywodzić, że elektrownie fotowoltaiczne stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.

W ocenie Kolegium, aktualna linia orzecznictwa sądów administracyjnych wskazuje, iż farma fotowoltaiczna nie stanowi urządzenia infrastruktury technicznej.

Zdają się to potwierdzać stwierdzenia zawarte w Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 kwietnia 2017r. sygn. Akt II OSK 2022/15, jak również

stanowisko, w którym wyłączono możliwość zaliczenia elektrowni fotowoltaicznych do urządzeń infrastrukturalnych, o których mowa w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. (por. wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia: 12 stycznia 2018r. sygn.. akt II OSK 794/16; z 24 kwietnia 2018 sygn. Akt 2727/17; z 14 listopada 2018r. sygn.. akt II OSK 2758/16; z 9 grudnia 2020r. sygn.. II OSK 3705/19, a także wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych: w Bydgoszczy z 16 lipca 2019r. II SA/Bd 278/19; w Poznaniu z 28 listopada 2019r. sygn.. II SA/Po 291/19; w Gorzowie Wielkopolskim z 11 grudnia 2019 II SA/Go 660/19; we Wrocławiu z 27 lutego 2020r. II SA/Wr 415/19).

Nadto, zgodnie ze stanowiskiem linii orzeczniczej sądów administracyjnych prezentowanej m.in. w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 14 września 2021r. sygn.. akt II SA/Ke 514/21, które Kolegium w pełni podziela i przyjmuje za własne, realizacja inwestycji polegającej na budowie systemu fotowoltaicznego prowadzi w efekcie do faktycznej zmiany przeznaczenia terenu z przeważającej funkcji (upraw rolnych) na funkcję przemysłową. Za taką bowiem uznać należy produkcję (wytwarzanie) i sprzedaż energii elektrycznej.

[...]

Istotą pojęcia „urządzania infrastruktury technicznej” jest to, że powstaje ona zawsze dla obsługi określonych jednostek przestrzenno-gospodarczych. Infrastruktura wspiera działalność produkcyjną, służy rozwojowi produkcji i konsumpcji, ale sama nie bierze bezpośredniego udziału w produkcji.

Zgodnie w przytoczonym powyżej orzecznictwem na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach, które mają przeznaczenie rolne nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych, jako urządzania infrastruktury technicznej produkującej i sprzedającej energię, jednak z uwagi iż procedowana inwestycja służyła będzie wyłączenie zaspokojeniu potrzeb własnych zakładu, usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie oraz będzie mieć charakter wewnątrzzakładowego pomocniczego źródła zasilania obiektu w energię elektryczną i będzie stanowić część infrastruktury technicznej istniejącego zakładu.

Z uwagi na przesłane przez Inwestora uzupełnienia ws. interpretacji zapisów dotyczących urządzeń infrastruktury technicznej, do której wg. Inwestora można zaliczyć procedowane przedsięwzięcie Wójta Gminy Kołbiel ustala się iż planowana instalacja fotowoltaiczna **może powstać wyłączenie na wewnętrzne potrzeby zakładu będącego własnością Inwestora - „Witoplast” Kisielińscy Sp. j. jako pomocnicze źródło zasilania obiektu w energię elektryczną jako urządzenie infrastruktury technicznej bez możliwości generacji wytworzonej energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej, a co za tym idzie bez możliwości sprzedaży wytworzonej energii, nie stanowiąc zakładu produkującego energię.**

W piśmie przesłanym przez Pełnomocnika, reprezentującą Inwestora Witoplast Kisielińscy Sp. j., w dniu 23 lutego 2024r., wskazane są wyroki sądów administracyjnych, informujące iż instalacje fotowoltaiczne stanowią infrastrukturę techniczną, których jednak nie można utożsamić z procedowaną decyzją. Przytoczone w piśmie wyroki: NSA z 27 września 2017r., sygn.. akt II OSK 158/16, wyrok WSA w Łodzi z 16 lipca 2019 r. sygn. akt II SA/Łd 312/19 oraz wyrok NSA z 12 października 2022r., sygn. akt OSK 1482/21 dotyczą inwestycji, dla których wydawane były warunki zabudowy, natomiast przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na

terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Kołbiel informuje iż zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.):

2. *W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:*
 - 1) *lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*
 - 2) *sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.*

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. <(pub. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r. ze zm.)>, dlatego dla przedmiotowego obszaru nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak również przytoczonych wyroków nie można jednoznacznie utożsamić z procedowanym przedsięwzięciem, objętym zapisami wskazanego wyżej planu miejscowego.

Po spełnieniu wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji oraz po uzyskaniu stosownych pozwoleń, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 07.03.2024r. w formie publicznego obwieszczenia (znak: AOŚ.6220.2.2023.EC(17)), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Obwieszczenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net w dniu 07.03.2024r. Obwieszczenie wywieszono także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 07.03.2024 r. – 25.03.2024r. W wyznaczonym terminie, Inwestor złożył pismo wyjaśniające iż, przedmiotowa instalacja będzie mieć charakter wewnątrzzakładowego pomocniczego źródła zasilania obiektu w energię elektryczną i będzie stanowić część infrastruktury technicznej istniejącego zakładu.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta

Załącznik nr 1 do decyzji Wójt a Gminy Kołbiel.
AOŚ.6220.2.2023(22) z dnia 04.04.2024r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu instalacji fotowoltaicznej na części działek nr ew. 489/3, 489/4, 489/5, 488/1, 488/2 w miejscowości Rudno, o łącznej powierzchni 3,0 ha. Na projektowanym terenie zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 1MW, stacja transformatorowa oraz okablowanie. Panele fotowoltaiczne zostaną zakotwiczone w gruncie, bez wykonania fundamentów. Stalowe profile będą wbijane na gruntu, a do nich przykręcany stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. W ramach inwestycji zostaną zainstalowane transformatory kontenerowe na podmurówce betonowej. Zastosowany transformator olejowy zostanie wyposażony w szczelną misę olejową, umożliwiające przejęcie 110% ewentualnych wycieków oleju z transformatora w czasie awarii. Warstwa humusu, która zostanie zdjęta w celu ułożenia kabli na podsypce z piasku zostanie ponownie zagospodarowana do zasypiania i uporządkowania wykopów.

Teren na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest zagospodarowany. Znajdują się na nim grunty oznaczone w ewidencji jako orne klasa RV, LV, a także zadrzewienia. W związku z powyższym inwestycja będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Umieszczenie modułów fotowoltaicznych na aluminiowych rusztowaniach spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą.

Działki, na których zlokalizowana zostanie inwestycja graniczą bezpośrednio z drogą, terenami rolnymi oraz terenami obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną. Nie jest on również zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, terenach ważnych pod kątem historycznym, kulturowym lub archeologicznym, czy też będącym obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji wynosi łącznie ok. 1,5 ha i składa się:

- powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych uwzględniająca ich nachylenie względem terenu: 4220 m²,
- powierzchnia zajmowana przez stację transformatorową: 35 m²,
- powierzchnia zajmowana przez falowniki: falowniki mocowane są do konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi – powierzchnia planowana do przekształcenia wlicza się w powierzchnię paneli fotowoltaicznych,
- powierzchnia zajmowana przez drogi dojazdowe: 45 m²,
- powierzchnia ogrodzona niezabudowana, czynna biologicznie: 10 700m²,

Instalacja elektrowni fotowoltaicznej będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie 2000 szt.). Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 7000m².
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych). Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1m-4m. Stoły fotowoltaiczne wbijane będą w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość min. 1,5 m. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji stałej.
- Inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie 6 szt.). Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- stacji transformatorowej (1 szt.) wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Jest to obiekt prefabrykowany, dostarczany na plac budowy w częściach. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją transformatorową nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m².
- instalacji elektrycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po konstrukcji pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów poprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli.
- ogrodzenia – całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową, niewymagającą konserwacji, ani zasilania w wodę. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele technologiczne do mycia paneli fotowoltaicznych. Ze względu na lokalizację elektrowni słonecznej z dala od źródeł zanieczyszczeń, mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy w roku. Woda, która będzie wykorzystana do mycia, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie działki. Wody opadowe i roztopowe powstałe na terenie elektrowni również będą w całości odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone. Ścieki socjalno-bytowe wystąpią tylko w fazie budowy i instalacji i odbierane będą przez uprawnione firmy. Na żadnym z etapów przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne

Wokół terenu przewidzianego pod inwestycję znajdują się:

- od strony zachodniej grunty rolne, wolne od zabudowy,
- od strony północnej grunty rolne, wolne od zabudowy, w części należące do inwestora,
- od strony wschodniej tereny zakładu tworzyw sztucznych należące do inwestora,
- od strony południowej za działką inwestora nieobjętą inwestycją pas lasu i zadrzewień, dalej zespół parkowo-pałacowy ze stawami oraz tereny zakładu tworzyw sztucznych, a za nimi zabudowa miejscowości Rudno,
- najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny znajduje się w odległości ok. 160m od planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel <Uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. ze zm.>. Zgodnie z nim planowana inwestycja będzie realizowana na terenach o symbolu RP – tereny rolne, obejmują one tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Działki, na których zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie w ewidencji gruntów i budynków położone są na gruntach klasy RV oraz LV.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w w§ 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm): przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów 54a) *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH 140025. Omawiany teren inwestycji nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Wójt Gminy Kołbiel

Adam Budyta