



## WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

[www.kolbiel.pl](http://www.kolbiel.pl) e-mail: [wojt@kolbiel.pl](mailto:wojt@kolbiel.pl); [gmina@kolbiel.pl](mailto:gmina@kolbiel.pl)

Kołbiel, dn. 18.03.2024r.

AOŚ.6220.4.2023.EC(16)

### DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80. ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm. zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm. zwana dalej „kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt. 34 lit c) i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm. zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 czerwca 2023r. (data wpływu 20 czerwca 2023r. L.dz. 2048) firmy: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock reprezentowanego przez Pełnomocnika

#### stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie naziemnego zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora AdBlue, na terenie stacji paliw PKN ORLEN S.A. w m. Kołbiel na działce o nr ew.: 2319/1 obręb 0013 Kołbiel w m. Kołbiel przy ul. 1-go Maja 5”.*
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:
  1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 05.06.2023r. (data wpływu 20.06.2023r.) na wniosek firmy: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock reprezentowanego przez Pełnomocnika zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie naziemnego zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora AdBlue, na terenie stacji paliw PKN ORLEN S.A. w m. Kołbiel na działce o nr ew.: 2319/1 obręb 0013 Kołbiel w m. Kołbiel przy ul. 1-go Maja 5”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 §4 kpa Obwieszczeniem z dnia 04.07.2023r. (znak: AOŚ.6220.4.2023.EC(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 04.07.2023r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net). Obwieszczenie udostępniono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 04.07.2023r. – 31.08.2023r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Wójt Gminy Kołbiel analizując materiał dowodowy w sprawie, a więc wniosek wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś, stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikowane nie jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54).

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kołbiel – I etap zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/211/2002 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 5 marca 2002r. <(publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 125 poz. 2839 z dnia 14.05.2002r.)>. Zgodnie z nim planowana inwestycja będzie realizowana na terenach o symbolu KS – teren istniejącej stacji paliw. Działka położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską „B” – strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych, służąca głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych. Ponadto działka leży na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś w dniu 03.07.2023r. pismami znak: AOŚ.6220.4.2023.EC(2) oraz AOŚ.6220.4.2023.EC (3) zwrócił się

z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo w myśl art. 64 ust. 2a ustawy ooś, Wójt Gminy Kołbiel do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, załączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią znak: WA.ZZŚ.6.4901.128.2023.MSP z dnia 20.07.2023r. (data wpływu: 26.07.2023r.) stwierdził, iż dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku opinią sanitarną znak: ZNS.471.1.16.2023 S.w.6146.2023 z dnia 18.07.2023r. (data wpływu: 27.07.2023r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4220.998.2023.KT z dnia 21.07.2023 r. wezwał Inwestora do usunięcia braków we wniosku. Dokumentację należało uzupełnić o podpis i pieczętkę autora karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz o datę jej sporządzenia. Elektroniczna wersja karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierała wskazane braki, dlatego tę wersję należało ponownie przesłać do organu.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 31.07.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o wspomniane wyżej braki.

Inwestor w dniu 21.08.2023 r. (data wpływu: 21.08.2023 r.) przekazał w załączeniu kartę informacyjną przedsięwzięcia uzupełnioną o datę sporządzenia oraz formę elektroniczną opatrzoną datą sporządzenia i podpisem autora.

W dniu 28.08.2023 r. Wójt Gminy Kołbiel przekazał uzupełnienie Karty Informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska razem z pismem znak: AOŚ.6220.4.2023.EC(11).

W dniu 06.10.2023 r. Wójt Gminy Kołbiel zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z ponowną prośbą o wydanie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 20.11.2023r. Wójt Gminy Kołbiel ponownie zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.998.2023.KT.2 w dniu 19.02.2024r. wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c. ustawy ooś określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 5m<sup>3</sup> wraz z instalacją do dystrybucji na terenie istniejącej stacji paliw w miejscowości Kołbiel przy ul. 1-go Maja 5 na działce nr ew. 2319/1 obręb 0013 Kołbiel. Zbiornik zostanie wykonany w technologii dwupłaszczyznowej. Zbudowany będzie z izolowanych elementów warstwowych wzmocnionych włóknem szklanym. Zbiornik zostanie wyposażony w złącze suchoodcinające, które eliminuje możliwość przecieków oraz zapobiega przepelnieniu zbiornika. Zbiornik zostanie posadowiony na utwardzonej powierzchni około 17,0 m<sup>2</sup>.

AdBlue nie jest mieszaniną niebezpieczną, jest ona dodawana do oleju napędowego w celu redukcji szkodliwych dla środowiska tlenków azotu. AdBlue jest mieszaniną nie szkodliwą dla zdrowia, jest niepalna i niewybuchowa. Do magazynowania mieszaniny AdBlue zaprojektowano naziemny zbiornik o objętości  $V_{\text{całk}} = 5\text{m}^3$ . Zbiornik zbudowany jest z izolowanych elementów warstwowych wzmocnionych włóknem szklanym i jest podzielony na dwie komory. Szczelność zbiornika kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. Suche metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni między płaszczyznami. Złącze suchoodcinające zapobiegało będzie przeciekom oraz przepelnieniu. Objętość oraz temperatura wewnątrz urządzenia będą stale monitorowane i pokazywane na wyświetlaczu. W ramach realizacji inwestycji wykonany zostanie jeden, jednoproduktowy, dwuwęzowy dystrybutor AdBlue. W związku z zastosowaniem systemu monitoringu i wykrywania przecieków w znacznym stopniu wyeliminowane zostanie ryzyko skażenia środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie eksploatacji zbiornika AdBlue nie będą emitowane do atmosfery zanieczyszczenia gazowe i pyłowe.

W sąsiedztwie stacji paliw od strony południowej zlokalizowana jest droga krajowa nr 50, a za nią firma budowlana. Od strony wschodniej znajduje się firma handlowo-usługowa sprzedająca artykuły ogrodnicze i budowlane, po stronie zachodniej przebiega ul. Starowiejska, a za nią restauracja. Od strony północnej w odległości ok. 30 m od granicy działki Inwestora znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Planowana inwestycja położona jest na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – Dolina Środkowego Świdra. Nie przewiduje się oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów. Budowa zbiornika i dystrybutora AdBlue na istniejącej stacji paliw nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia po wybudowaniu projektowanych obiektów i urządzeń wszystkie tereny wolne od zabudowy, niebędące powierzchniami utwardzonymi, przeznaczonymi do komunikacji pieszej, samochodowej, bądź dystrybucji paliw planuje się pokryć zielenią.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania maszyn i urządzeń mechanicznych oraz środków transportu. W związku z ich pracą

występować będzie okresowe oddziaływanie hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Zgodnie z KIP, w celu zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie, prace budowlane ograniczone będą do pory dnia.

W wyniku eksploatacji przedmiotowego dystrybutora i zbiornika nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę oraz ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Nie zwiększy się również emisja do powietrza atmosferycznego oraz nie nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego. Najbardziej znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jest ruch samochodów po terenie stacji. Biorąc pod uwagę istniejący ruch na drodze krajowej nr 50, ilość samochodów korzystających ze stacji jest nieznacząca. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na sąsiadującym terenie.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW2000112569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej stanu dobrego. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2027 roku na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. u. Woj. Maz. Poz. 3449 z późn. zm.).

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren przedmiotowej inwestycji jest położony w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWP nr 66. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911), charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Realizacja celów środowiskowych JCWP jest niezagrażona.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 8531, zwana dalej „uchwałą z dnia 11 lipca 2023 r.”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025

oddalony o ok. 150 m od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza) zlokalizowany jest w odległości ok. 0,37 km od granic inwestycji.

Zgodnie z Uchwałą z dnia 11 lipca 2023r. (§ 3 ust. 1 pkt 1) na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały z dnia 11 lipca 2023 r. powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem, przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nosi cechy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, w związku z tym § 3 st. 2 uchwały z dnia 11 lipca 2023 r. znajduje zastosowanie.

Należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wskazanych warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś – nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego;
- 2) Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; nie przewidziano wycinki drzew i krzewów w ramach planowanej inwestycji;
- 3) Wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
- 4) Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany rzeźby terenu;
- 5) Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 6) Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) Budowanie nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od rzeki Wisły i w obszarze Natura 2000, a na pozostałym terenie w pasie szerokości 50m od – nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uoop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk

lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop. Przepisy te są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy z dnia 21 maja 1992r. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop. Co istotne przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 21.02.2024r. w formie publicznego obwieszczenia (znak: AOS.6220.4.2023.EC(15)), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Obwieszczenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel [www.kolbiel.biuletyn.net](http://www.kolbiel.biuletyn.net) w dniu 21.02.2024r. Obwieszczenie wywieszono także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 21.02.2024r. – 08.03.2024r. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś, przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kołbiel – I etap zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy Kołbiel z dnia 5 marca 2002r. *<(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 125 z dnia*

14 maja 2002r. poz. 2839)>. Zgodnie z planem przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem KS – teren stacji paliw.

**Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Kołbiel  
Adam Budyta



Kołbiel dnia 18.03.2024r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.  
AOŚ.6220.4.2023.EC(16) z dnia 18.03.2024r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zbiornika AdBlue o pojemności 5 m<sup>3</sup>, wraz z dystrybutorem AdBlue – 1 szt. Jednoproduktowy, dwuwęzowy na terenie stacji paliw PKN ORLEN S.A. w miejscowości Kołbiel, ul. 1-go Maja 5, dz. ew. nr 2319/1 obręb 0013 Kołbiel.

Układ komunikacyjny – wjazd oraz wyjazd na stację – bez zmian, z drogi krajowej nr 50.

Rozszerzenie prowadzonej w obiekcie działalności nie spowoduje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany zbiornik AdBlue nie będzie oddziaływał również na wody powierzchniowe pośrednio, gdyż z terenu projektowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe są po podczyszczeniu w dedykowanych na ten cel urządzeniach wprowadzane do gruntu przy zachowaniu wymaganych parametrów czystości.

Nowoprojektowany obiekt nie wywiera niekorzystnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych. W czasie eksploatacji zbiornika nie powstają ścieki technologiczne.

Budowa zbiornika i dystrybutora AdBlue na istniejącej stacji paliw nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Wzdłuż wschodniej granicy rosną drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia. Na terenie stacji przy południowo-zachodnim narożniku zlokalizowane jest pojedyncze drzewo przewidziane do pozostawienia. Budowa zbiornika, dystrybutora i przewodów paliwowych oraz odtworzenie nawierzchni na terenie utwardzonym, nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką i średnio wysoką na działce.

Po wybudowaniu projektowanych obiektów i urządzeń wszystkie tereny wolne od zabudowy, niebędące powierzchniami utwardzonymi, przeznaczonymi do komunikacji pieszej, samochodowej bądź dystrybucji paliw planuje się pokryć zielenią.

Bilans całkowitej powierzchni terenu działki przed i po realizacji przedsięwzięcia:

Powierzchnia działki Inwestora: 0,2489 ha (100%)

Zagospodarowania terenu	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	197,8 m <sup>2</sup> (7,9%)	197,8 m <sup>2</sup> (7,9%)
Pow. utwardzeń (drogi, parkingi, place i chodniki)	1 238,9 m <sup>2</sup> (49,8%)	1 256,2 m <sup>2</sup> (50,5%)
Pow. biologicznie czynna	1 052,3 m <sup>2</sup> (42,3%)	1 035,0 m <sup>2</sup> (41,6%)

Teren przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany zgodnie z planem następującymi elementami:

- Naziemny zbiornik AdBlue – 5 m<sup>3</sup>,
- Dystrybutor czynnika AdBlue,
- Stanowisko spustu AdBlue,
- Maszt oddechowy,
- Podłączenie elektryczne zbiornika,
- Utwardzenie w okolicy projektowanego zbiornika AdBlue.

Do magazynowania AdBlue (32,5% wodny zbiornik mocznika) zaprojektowano dwupłaszczowy zbiornik o  $V_{\text{całk.}} = 5\text{m}^3$ . Zbiornik zbudowany jest z izolowanych elementów warstwowych wzmocnionych włóknem szklanym i jest podzielony na dwie komory. Pierwsza – nieprzepuszczalna dla płynów, działa jak obwałowanie. Druga – jest pomieszczeniem technicznym, w którym można serwisować i napełniać urządzenie. Złącze suchoodcinające zapewnia brak przecieków oraz zapobiega przepełnieniu. Objętość oraz temperatura wewnątrz urządzenia są stale monitorowane i pokazywane na wyświetlaczu.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ew. nr 2319/1 położonej w miejscowości Kołbiel. W najbliższym sąsiedztwie działki, na której planuje się lokalizację przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – w odległości ok 30m od granicy działki Inwestora znajduje się zabudowa jednorodzinna,
- od południa – droga krajowa DK50, a za nią firma budowlana,
- od zachodu – ul. Starowiejska, a za nią restauracja,
- od wschodu – firma handlowo-usługowa, sprzedająca artykuły ogrodnicze, rolnicze, budowlane i stalowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kołbiel – I etap zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy Kołbiel z dnia 5 marca 2002r. <(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 125 z dnia 14 maja 2002r. poz. 2839)>. Działka na której realizowane będzie przedsięwzięcie zgodnie z planem oznaczona jest symbolem KS – teren istniejącej stacji paliw. Zgodnie z § 14.1.20 dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy stacji.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt. 34 lit. c instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;  
oraz § 3 ust.1 pkt 37 lit. c:

instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,
  - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren stacji paliw położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 – Obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra. Nie przewiduje się oddziaływania na cele ochrony tych obszarów.

Poza wymienionymi powyżej najbliższymi zlokalizowanymi obszarami należącymi do sieci chronionej w ramach sieci Natura 2000 są:

- Bagna Celestynowskie – w odległości ok. 10,5 km w kierunku południowym,
- Bagno Całowanie – w odległości ok. 11,5 km w kierunku południowo-zachodnim.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się również Mazowiecki Park Krajobrazowy.

W pobliżu stacji paliw znajdują się także Rezerwaty Przyrody:

- Rezerwat Przyrody Rzeki Świder – w odległości ok. 0,4 km w kierunku wschodnim,
- Wólczańska Góra – w odległości ok. 12,0 km w kierunku wschodnim,
- Bocianowskie Bagni – w odległości ok. 5,0 km w kierunku zachodnim,
- Mszar Pogorzelski – w odległości ok. 13,5 km w kierunku zachodnim,
- Wyspy Świdzkie - w odległości ok. 23,0 km w kierunku zachodnim.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.).

Wójt Gminy Kołbiel  
Adam Budyta