



WÓJT GMINY KOŁBIEL

Ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl ; gmina@kolbiel.pl

Kołbiel, dn. 18.09.2023r.

AOŚ.6220.1.2023.EC(37)

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm., zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm.), a także §3 ust. 2 pkt. 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm., zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2023r. (data wpływu 13 lutego 2023r.) firmy: PIEKARNIA „OSKROBA” S.A. Człkówka 90, 05 – 340 Kołbiel

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*rozbudowie Piekarni Oskroba S.A. o magazyn mroźniczy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z łącznikami do budynków istniejących oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe*” zlokalizowany na działkach ew. nr 301/1, 301/2, 301/5, 302/1, 302/2, 302/5, 303/6, 303/8, 515/1, 520/2, 303/7, 303/9, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 298/8, 298/9, 298/14, 298/11, 298/13 (część działki), 298/5, 298/6, 296/2, 296/5, 296/8 (część działki), 296/9 (część działki), 296/3, 296/4, 296/7 (część działki), 296/1, 296/6, 298/12 (część działki), 520/1 (część działki), 557/2 (część działki), 303/12, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 546 (droga), 515/2 (część działki) położonych w miejscowości Człkówka, gmina Kołbiel.
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś tj.:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk przy udziale specjalistów z zakresu ornitologii, chiropterologii, entomologii i herpetologii oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na

odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.

2. Plac budowy wygrodzić szczelnym ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się zwierząt na teren realizacji inwestycji;
3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
4. Podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
5. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
6. Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy zastosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu. Oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum.
7. Na etapie eksploatacji teren przedsięwzięcia należy odgrodzić od strony południowej i zachodniej szczelnym ogrodzeniem do wysokości min. 50 cm, którego fundamenty powinny się znajdować min. 10 cm poniżej powierzchni gruntu, a od strony północnej ogrodzeniem z zachowaniem minimum 10 cm prześwitu od powierzchni gruntu, które będzie umożliwiać migrację drobnej fauny. Dodatkowo tereny biologicznie czynne należy wygrodzić płotkami herpetologicznymi uniemożliwiającymi przemieszczanie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe. Płotki herpetologiczne powinny spełniać następujące warunki: wysokość minimum 50 cm, wykonane z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wygradzenia należy uformować w kształcie litery „U”, przekrój oczek siatki powinien być nie większy niż 0,5 cm, wykopana przynajmniej 10 cm poniżej poziomu gruntu. Wszelkie czynności należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty z zakresu herpetologii;
8. Skarpy zbiornika retencyjnego wyprofilować o nachyleniu min. 1:2,5;
9. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych

do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.

III. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, w uwzględnieniu następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
4. Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
5. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
6. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
7. Wykopy fundamentowe zabezpieczyć poprzez wykonanie szczelnych ścianek doprowadzonych do warstw spoistych/nieprzepuszczalnych;
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych roboty wykonać za pomocą igłofiltrów;
9. Wodę z ewentualnego odwodnienia odprowadzać na tereny zielone inwestora bez zalewania terenów sąsiednich;
10. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci lub do celów technologicznych z własnego ujęcia głębinowego;
11. Wodę przeznaczoną do zaopatrzenia przedsięwzięcia wykorzystywać w sposób racjonalny z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technicznych zapewniających oszczędne korzystanie z zasobów środowiska;
12. Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub odprowadzać ścieki sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków;
13. Na etapie eksploatacji powstające ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej oczyszczalni ścieków;

14. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji gromadzić w zbiorniku retencyjno-infiltracyjnym w postaci skrzynek rozsączających, a następnie odprowadzić do gruntu, nie powodując zalewania sąsiednich działek;
 15. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego – infiltracyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
 16. Zbiornik retencyjno-infiltracyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawalnym;
 17. Wody opadowe i roztopowe ze zbiornika retencyjno - infiltracyjnego wykorzystywać do podlewania zieleni oraz prac porządkowych;
 18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji mają spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu do wód lub do ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r. poz. 1311);
 19. W przypadku zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku prowadzenia czyszczenia i mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków czyszczących;
 20. Zbiornik na olej napędowy wykonać w technologii dwupłaszczkowej wyposażony w instalację sygnalizacji przecieku;
 21. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót;
 22. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
 23. Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2023r. na wniosek firmy PIEKARNIA „OSKROBA” S.A., Człekówka 90, 05 – 340 Kołbiel, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*rozbudowie Piekarni Oskroba S.A. o magazyn mroźniczy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z łącznikami do budynków istniejących oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe*” zlokalizowany na działkach ew. nr 301/1, 301/2,

301/5, 302/1, 302/2, 302/5, 303/6, 303/8, 515/1, 520/2, 303/7, 303/9, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 298/8, 298/9, 298/14, 298/11, 298/13 (część działki), 298/5, 298/6, 296/2, 296/5, 296/8 (część działki), 296/9 (część działki), 296/3, 296/4, 296/7 (część działki), 296/1, 296/6, 298/12 (część działki), 520/1 (część działki), 557/2 (część działki), 303/12, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 546 (droga), 515/2 (część działki) położonych w miejscowości Człękówka, gmina Kołbiel”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 49 oraz art. 61 §4 kpa Obwieszczeniem z dnia 01.03.2023r. (znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 01.03.2023r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net. Obwieszczenie również wisiało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 01.03.2023r. – 03.04.2023r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Wójt Gminy Kołbiel analizując materiał dowodowy w sprawie, a więc wniosek wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś, stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 jako rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia RM.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectw Człękówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 – część A zatwierdzonym uchwałą nr XLII/342/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 12 października 2018r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 30 października 2019r. poz. 10346) oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym Uchwałą Nr XXIX/205/2014 z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człękówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 23 maja 2014r. poz. 5239) oraz Uchwałą Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r). Zgodnie z planem działki objęte inwestycją położone są na terenach oznaczonych symbolem 1PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, teren 1KDD – teren publiczny drogi dojazdowej oraz tereny P – tereny przemysłu i tereny RP – tereny rolne, obejmujące tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt

Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 3 ustawy o oś w dniu 01.03.2023r. pismami znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(2) oraz AOŚ.6220.1.2023.EC(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo w myśl art. 64 ust. 2a ustawy o oś, Wójt Gminy Kołbiel do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, załączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN z dnia 21.03.2023r. (data wpływu: 27.03.2023r.) wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

W dniu 04.04.2023r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(7) wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje. Inwestor w dniu 19.04.2023r. przedłożył uzupełnioną dokumentację o brakujące informacje.

W dniu 26.04.2023r. Wójt gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(9) przesłał uzupełnioną dokumentację do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.339.2023.AST z dnia 25.04.2023r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie Piekarni Oskroba S.A. o magazyn mroźni z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z łącznikami do budynków istniejących oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe* nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał iż istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś, przedstawionych w sentencji powyższej decyzji.

W dniu 17.05.2023r. (data wpływu: 22.05.2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN.2 zwrócił się do Wójta Gminy Kołbiel o określenie stanowiska dotyczącego określenia funkcji rowu melioracyjnego oznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego dla części sołectw Człekówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 – część A <Uchwała XLII/342/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 12 października 2018r.> jako rów R-10 (odwadniająca czy nawadniająca) oraz zgodności zaproponowanego sposobu odprowadzania wód opadowych z planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania wód opadowych poprzez urządzenia infiltracyjne. Dodatkowo wezwaniem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN.3 z dnia 17.07.2023r. (data wpływu: 22.05.2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni ponownie wezwał Inwestora do

uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (przekazane w formie papierowej i elektronicznej).

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 24.05.2023r. pismem znak: AOŚ.6220.1.2023.EC wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane informacje.

W dniu 02.06.2023r. Inwestor przekazał uzupełnienie dokumentacji.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 06.06.2023r. przesłał uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłane przez Inwestora oraz wyjaśnienia Wójta Gminy Kołbiel w zakresie kwalifikacji rowu odwadniającego R-10 znajdującego się w granicach opracowania inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dnia 7 czerwca wezwał Wójta Gminy Kołbiel do usunięcia braków we wniosku z dnia 26.04.2023r. w sprawie wydania opinii co do zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie *Piekarni Oskroba S.A. o magazyn mroźni z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z łącznikami do budynków istniejących oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe*”.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 20.06.2023r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismo znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(15) informujące, iż w świetle przesłanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienia znak: WOOŚ-I.4220.339.2023.AST z dnia 25.04.2023r. wyrażającego opinię iż dla powyższego postanowienia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wystąpienie Wójta Gminy Kołbiel do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26.04.2023r. znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(9) należy uznać za bezpodstawne.

W dniu 22.06.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem znak: ZNS.471.1.8.2023 S.w.5213.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla procedowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w dniu 28.06.2023r. (data wpływu: 03.07.2023r.) pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN.4 ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Kołbiel o zajęcia stanowiska dotyczącego zgodności planowanego zamierzenia zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia a zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania wód opadowych.

W świetle powyższego wezwania Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(20) w dniu 10.07.2023r. wezwał Inwestora do dostosowania zamierzonego przedsięwzięcia do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania wód opadowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18.07.2023r. pismem znak: WOOŚ-I.4220.641.2023.ML.2 poinformował, iż zakończył postępowania w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla procedowanego przedsięwzięcia oraz, że dalsze prowadzenia postępowania jest bezprzedmiotowe.

Inwestor w dniu 14.07.2023r. (data wpływu: 17.07.2023r.) wystąpił z pismem jako uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, informującym iż gospodarka w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodnie z uwagami Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie została zmieniona i będzie zaprojektowana zgodnie

z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 20.07.2023r. Wójt Gminy Kołbiel przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie pismo znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(24) stwierdzające zgodność zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawionej przez Inwestora w dniu 17.07.2023r.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 20.07.2023r. w związku z pojawieniem się nowego materiału dowodowego w sprawie przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismo znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(25) pismo ws. opinii co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano iż, w dniu 22.06.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku wyraził już opinię iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 20.07.2023r. w związku z pojawieniem się nowego materiału dowodowego w sprawie przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismo znak: AOŚ.6220.1.2023.EC(26) pismo ws. opinii co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazano iż, w dniu 25.04.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził już opinię iż dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 lipca 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4220.1095.2023.AST wezwał do usunięcia braków wniosku Wójta Gminy Kołbiel z dnia 20.07.2023r.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 31.07.2023r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane w wezwaniu informacje.

Dnia 03.08.2023r. Wójt Gminy Kołbiel przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem znak: ZNS.471.1.8.2023 S.w.6827.2023 w dniu 08.08.2023r. (data wpływu: 11.08.2023r.) podtrzymał swoje stanowisko z dnia 22.06.2023r. znak: ZNS.471.1.8.2023 S.w.5213.2023 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN.5 w dniu 08.08.2023r. (data wpływu: 11.08.2023r.) poinformował o przedłużeniu terminu zajęcia stanowiska do dnia 18.08.2023r. w przedmiotowej sprawie ze względu na zawiły charakter sprawy.

W dniu 16.08.2023r. (data wpływu: 21.08.2023r.) pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.47.2023.KN.5 Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził opinię, iż dla procedowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1095.2023.AST.2 w dniu 28.08.2023r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając w szczególności:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu Piekarni „OSKROBA” S.A. o magazyn mroźniczy z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakład prowadzi działalność w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Po rozbudowie zakładu powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 6,85 ha, powierzchnia utwardzona ok. 5,69 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 3,67 ha.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie:

- budowę magazynu mroźnego z halą paletyzacji z zapleczem socjalnym, oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z ekspedycją,
- budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
- rozbudowę towarzyszącej infrastruktury produkcyjnej, technicznej i drogowej:
 - instalacji wodociągowej,
 - wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
 - utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami parkingowymi,
 - ukształtowanie i zagospodarowanie terenów zielonych;

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

Powierzchnia działek w granicach opracowania: 16,4446 ha

Stan istniejący:

1. Istniejąca powierzchnia zabudowy – 38 204 m²
2. Powierzchnia zabudowy w trakcie realizacji – 21 153 m²
3. Istniejące powierzchnie utwardzone – 51 303 m²
4. Istniejące zbiorniki retencyjne wód opadowych – 1 395 m²

Część projektowana:

1. Powierzchnia zabudowy – 9 182 m²
2. Istniejące powierzchnie utwardzone – 3 580 m²
3. Zbiornik retencyjny wód opadowych – 720 m²

Stan po rozbudowie:

1. Powierzchnia zabudowy – ok. 68 539 m²

2. Powierzchnie utwardzone – ok. 56 998 m²
3. Tereny zielone – biologicznie czynne (stanowi to ok. 22,4% powierzchni biologicznie czynnej w granicach opracowania) – ok. 36 794 m²
4. Zbiorniki retencyjne wód opadowych – ok. 2 115 m²

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego już zakładu piekarniczego. Jednakże z powodu, że teren przedsięwzięcia znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz z uwagi na fakt, że oddziaływanie przedsięwzięcia po rozbudowie nie będzie wykraczać poza granice działek objętych inwestycją, to nie przewiduje się kumulowania oddziaływań.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie: wody, surowców i materiałów naturalnych, paliw i energii. W fazie eksploatacji największe zapotrzebowanie będzie na energię oraz wodę.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości:

Zarówno podczas fazy realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przewiduje się emisje do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne.

Oddziaływanie akustyczne w trakcie budowy spowodowane będzie pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będzie to jednakże oddziaływanie przejściowe i ustąpi wraz z zakończeniem fazy realizacji.

Oddziaływanie związane z emisją do powietrza w fazie realizacji inwestycji, również wiązało będzie się z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Wystąpi wtedy wzmożone pylenie oraz emisja spalin z silników maszyn. Oddziaływania te ustąpią wraz z zakończeniem fazy realizacji.

W fazie eksploatacji będą występowały następujące emisje i inne uciążliwości:

- emisja do powietrza atmosferycznego substancji zanieczyszczających i pyłów, pochodzących z transportu dostawczego i osobowego, instalacji technologicznego spalania paliw – gazu ziemnego w piecach do produkcji wyrobów piekarskich wyposażonych w palniki gazowe, a także z systemu wentylacji obiektu;
- oddziaływanie akustyczne spowodowane dojazdem samochodów osobowych i dostawczych oraz pracą urządzeń;

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych, a także ścieków z powierzchni parkingów;
- wytwarzanie odpadów.

Z karty informacyjnej przedłożonej przez inwestora, wynika że zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny. Hałas przekraczający dopuszczalne normy a więc 55 dB dla pory nocy i 45 dB dla pory dnia, występował będzie tylko na obszarze zamykającym się w granicach działek objętych inwestycją. Poza nimi zostaną dochowane dopuszczalne normy. Również emitowane stężenie substancji w powietrzu nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących aktach prawnych.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, lub katastrof naturalnych i budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W wyniku prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, z prac budowlanych oraz prac ziemnych. Będą to m.in.: drewno, szkło, tworzywa sztuczne, smoła i produkty smołowe, odpadowa papa, gleba i ziemia, w tym kamienie, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, żelazo i stal. Szczegółowe podanie ilości prognozowanych odpadów, na tym etapie jest niemożliwe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne (tworzywa sztuczne, papier, tektura, szkło, opady metalowe, odpady ulegające biodegradacji) oraz odpady technologiczne, które dzielą się na inne niż niebezpieczne (np. surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa, odpadowy toner drukarski, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna) oraz niebezpieczne (m. in.: mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorcowoorganicznych, mineralne oleje silnikowe przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorcowoorganicznych, odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne). Przewiduje się, że na etapie eksploatacji inwestycji zostanie wytworzone 69,63Mg/rok substancji niebezpiecznych oraz 6040 Mg/rok substancji innych niż niebezpieczne. Na obecnym etapie nie ma możliwości oszacowania ilości odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji odpady komunalne przekazywane będą uprawnionej firmie. Również odpady z procesu technologicznego przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpadów. Szlamy z separatora/piaskownika lub osady z oczyszczalni odbierane będą bezpośrednio przez uprawnioną firmę w trakcie okresowych przeglądów i czyszczenia.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na jakość życia oraz zdrowia lokalnej społeczności ze względu na brak emisji przekraczających dopuszczalne normy oraz oddalenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej od projektowanego przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar Bagna Celestynowskie PLH140222 oddalony o ponad 1km w kierunku południowym od granic inwestycji. W ramach inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w siedliska naturalne i półnaturalne. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przyrodę pobliskiego Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Bagna Celestynowskie.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja nie wpłynie na okoliczną ludność. Okolice inwestycji pokryte są łąkami, terenami rolnymi oraz drogą krajową nr 50.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW200010256749 o nazwie Dopływ spod Augustówki. Dla JCWP Dopływ spod Augustówki stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW 200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących co najmniej w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt 1 wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu przeznaczanego pod inwestycję.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji, zamykającego się w granicach terenu przeznaczanego pod inwestycję.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą ciągłe, i będą trwałe przez cały okres funkcjonowania przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zakład uzyskał w dniu 5 stycznia 2018r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr AOŚ.6220.10.2017.DS na obecną infrastrukturę zakładu, a w 2020r. w piśmie Wójta Gminy Kołbiel nr AOŚ.6220.4.2020.DS(11), Inwestor uzyskał decyzję środowiskową na rozbudowę Zakładu o nową halę produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami oraz zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Po spełnieniu wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji oraz po uzyskaniu stosownych pozwoleń, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 30.08.2023r. w formie publicznego obwieszczenia (znak: AOS.6220.1.2023.EC(35)), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Obwieszczenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel w dniu 31.08.2023r. Obwieszczenie wywieszono także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 30.08.2023r. –18.09.2023r. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel
AOŚ.6220.1.2023.EC(37) z dnia 18.09.2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu PIEKARNI „OSKROBA” S.A. o magazyn mroźniczy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z łącznikami do budynków istniejących oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe. Istniejący zakład znajduje się w północnej części miejscowości Człkówka, gmina Kołbiel. Zakład prowadzi działalności w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych oraz cukierniczych różnych asortymentów. Obecnie zakład składa się z budynków produkcyjno-magazynowych z zapleczami socjalno-biurowo-technicznymi oraz magazynów mroźni połączonych z głównym zakładem estakadą transportową. Zakład posiada niezbędną infrastrukturę w postaci parkingów, placów manewrowych oraz układu dróg wewnętrznych. Zakład posiada również własną oczyszczalnię ścieków, własne ujęcia wody oraz zbiornik na wody opadowe.

Projektowana rozbudowa zakładu, wynika z potrzeb rynku i ma na celu zwiększenie powierzchni magazynu mroźniczego z zapleczem socjalnym i technicznym, jak i zwiększenie sprzedaży produktów z produkcji.

Otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

- W odległości 120-150m na południe przebiega droga krajowa nr 50,
- Tereny zielone od strony północnej oraz zachodniej,
- Istniejący zakład piekarniczy od strony wschodniej.

W skład przedmiotowej rozbudowy wejda:

- Budowa magazynu mroźnego wraz z halą paletyzacji z zapleczem socjalnym, oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z ekspedycją;
- Zbiornik retencyjny na wody opadowe;
- Rozbudowa towarzyszącej infrastruktury produkcyjnej, technicznej i drogowej:
 - Instalacji wodociągowej,
 - Wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - Istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
 - Utwardzenie terenu jako rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami parkingowymi,
 - Ukształtowanie i zagospodarowanie terenów zielonych.

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

Powierzchnia działek w granicach opracowania – 16,4446 ha

Stan istniejący:

- Istniejąca powierzchnia zabudowy – 38 204 m²,
- Powierzchnia zabudowy w trakcie realizacji – 21 153 m²,
- Istniejące powierzchnie utwardzone – 51 303 m²,

- Istniejące zbiorniki retencyjne wód opadowych – 1 395 m².

Części projektowane:

- Powierzchnia zabudowy – 9 182 m²,
- Istniejące powierzchnie utwardzone 3 580 m²,
- Zbiornik retencyjny wód opadowych - 720 m²,

Po rozbudowie bilans terenów będzie przedstawiał się następująco:

- Powierzchnia zabudowy – ok 68 539 m²,
- Powierzchnie utwardzone – ok 56 998 m²,
- Tereny zielone – biologicznie czynne (stanowi to ok. 22,4% powierzchni biologicznie czynnej w granicach opracowania – ok 36 794 m²,
- Zbiorniki retencyjne wód opadowych – ok 2 115 m²,

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectw Człkówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 – część A zatwierdzonym uchwałą nr XLII/342/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 12 października 2018r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 30 października 2019r. poz. 10346) oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XX/142/2005r. z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym Uchwałą Nr XXIX/205/2014 z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 23 maja 2014r. poz. 5239) oraz Uchwałą Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r). Zgodnie z planem działki objęte inwestycją położone są na terenach oznaczonych symbolem 1PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, teren 1KDD – teren publiczny drogi dojazdowej oraz tereny P – tereny przemysłu i tereny RP – tereny rolne, obejmujące tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 2 pkt 2 jako rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.).

§ 3 ust. 2 pkt 2: *„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*

§ 3 ust. 1 pkt 54: *„Zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą*

jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar Bagna Celestynowskie PLH140222 oddalony o ponad 1km w kierunku południowym od granic inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017256749 o nazwie Dopływ spod Augustówki. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW 200066. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca Prawo Wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.).

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta