



WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl; gmina@kolbiel.pl

Kolbiel, dn. 03.02.2023r.

AOŚ.6220.7.2022.EC(20)

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80. ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm., zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022r. poz. 2000 ze zm., zwana dalej „kpa”), a także §3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm., zwany dalej „rozporządzeniem RM”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2022r. (data wpływu 8 sierpnia 2022r.) Inwestora:

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„budowie obory dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 59 położonej w miejscowości Stara Wieś Druga, Gmina Kolbiel.”*
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.:
 1. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 3. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
 4. odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom;
 5. teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku

- paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
6. natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 7. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 8. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
 9. na etapie budowy wodę pobierać z sieci wodociągowej wodociągu na podstawie umowy z gestorem sieci;
 10. racjonalnie gospodarować wodą;
 11. w czasie eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne oraz do pojenia bydła, pobierać z sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach gestora;
 12. w czasie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika i systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane służby;
 13. zbiornik na gnojowicę i kanały gnojne wykonać z betonu szczelnego, dodatkowo kanały gnojne zabezpieczyć podwójną warstwą uszczelniającą;
 14. powstały na terenie gospodarstwa obornik z chowu na płytkiej ściółce gromadzić na płycie obornikowej i zabezpieczyć przed dostawaniem się odcieków do gruntu;
 15. nawożenie powstałym obornikiem prowadzić na własnych gruntach rolnych zgodnie z „Programem działań mającym na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu;”
 16. powstałą na terenie gospodarstwa gnojówkę, gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach;
 17. przestrzegać okresów nawożenia na polach oraz zakazu nawożenia na polach zamrzniętych, zalanych lub pokrytych śniegiem;
 18. odpady medyczne oraz padłe zwierzęta przekazywać uprawnionym służbom;
 19. wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzać na tereny przyległe należące do inwestora, nie powodując podtopień lub zalania terenów sąsiednich;
 20. uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót;
 21. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody

22. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

23. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2022r., Inwestor, za pośrednictwem Pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego *budowie obory dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 59 położonej w miejscowości Stara Wieś Druga, Gmina Kołbiel.*

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r.). Zgodnie z planem przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 104 lit a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.):

104) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:

- a) *w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona:*
 - *w odległości mniejszej niż 210 m od:*
 - o *terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,*
 - o *zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,*
 - *na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w*

otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa decyzja określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, po uzyskaniu stosownych opinii, dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem, może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 74 ust 3 i 3a. ustawy ooś oraz w związku z art. 10 § 1, oraz art. 49, a także art. 61 § 4 kpa Obwieszczeniem z dnia 23.08.2022r. (znak: AOŚ.6220.7.2022.EC(5)), zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 23.08.2022r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net. Obwieszczenie również wisiało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbieli w dniach 23.08.2022r. – 16.09.2022r.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 3 ustawy ooś w dniu 23.08.2022r. pismami znak: AOŚ.6220.7.2022.EC(2) oraz AOŚ.6220.7.2022.EC(3) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowej inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Dodatkowo do wniosku złożonego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wójt Gminy Kołbiel zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś, dołączył oświadczenie, że Inwestor nie jest podmiotem zależnym od Gminy Kołbiel.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.1390.2022.AST z dnia 30.08.2022r. wezwał do usunięcia braków we wniosku z dnia 23.08.2022r. Wniosek należało uzupełnić o:

1. kartę informacji przedsięwzięcia zawierającą podpis autora, bądź kierującego zespołem autorów;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 08.09.2022r. pismem znak: AOŚ.6220.7.2022.EC(7) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.233.2022.KN z dnia 06.09.2022r. (data wpływu: 12.09.2022r.) wezwał

Inwestora do usunięcia braków we wniosku o następujące kwestie:

1. Dołączenie własnoręcznie podpisanej przez Autora Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.08.2022r.,

oraz o niezbędne informacje:

1. Podanie głębokości posadowienia nowo projektowanej obory;
2. Wskazanie sposobu czyszczenia pomieszczeń inwentarskich projektowanych oraz wskazanie miejsca gdzie będą odprowadzane ścieki;
3. Wyjaśnienie gdzie będą odprowadzane ścieki z mycia urządzeń do dojenia oraz zbiornika na mleko;
4. Podanie informacji, w jaki sposób są zagospodarowywane odcieki z płyty obornikowej;
5. Gdzie będą odprowadzane ścieki socjalno-bytowe z projektowanego obiektu;
6. Skąd będzie pobierana woda na etapie budowy w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na stronie 10 widnieje zapis „woda na cele socjalno-bytowe dla ekipy wykonawczej, na etapie budowy pochodzić będzie z ujęcia funkcjonującego na podmiotowej działce” zaś na stronie 15 „woda będzie pobierana z sieci wodociągowej”;
7. Przedstawienie sposobu zagospodarowywania gnojowicy gromadzonej w zbiornikach na terenie gospodarstwa. Czy planowane jest zagospodarowanie gnojowicy na gruntach rolnych?

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 14.09.2022r. pismem znak: AOŚ.6220.7.2022.EC(10) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 10.10.2022r. Wójt Gminy Kołbiel przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony środowiska oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOS-I.4220.1390.2022.AST.2 z dnia 24.10.2022r. (data wpływu: 27.10.2022r.) ponownie wezwał do usunięcia braków we wniosku o następujące kwestie:

1. kartę informacji przedsięwzięcia zawierającą podpis autora, bądź kierującego zespołem autorów;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

W dniu 04.11.2022r. Wójt Gminy Kołbiel przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony środowiska oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku opinią sanitarną znak: ZNS.471.1.28.2022 S.w. 7009.2022 z dnia 05.09.2022r. (data wpływu: 12.09.2022r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres Raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią znak: WA.ZZŚ.6.435.233.2022.KN.2 z dnia 22.10.2022r. (data wpływu: 25.11.2022r.), stwierdził że dla planowanej inwestycji, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia ocena oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Punkty zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1390.2022.AST.3 z dnia 21.12.2022r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Warunki i wymagania zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Kołbiel przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował opinie przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego budynku obory dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 59, obręb Stara Wieś Druga, gmina Kołbiel, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Inwestycja zostanie przeprowadzona na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem bydła. W ramach przedsięwzięcia wybudowana zostanie obora do chowu bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie 44 DJP. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest już hodowla bydła, której obsada kształtuje się na poziomie 38 DJP. Zgodnie z KIP łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,85 ha (57,65% działki stanowią zabudowane grunty rolne), z czego powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi ok. 0,08ha. Planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosić ok 0,05 ha, powierzchnia utwardzona/płyty gnojne ok 0,02 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok 0,68 ha. Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociagową, 44 stanowiska uwięzione, kanał gnojowy, ciąg paszowy, toaletę, dojarnię i zlewnie mleka. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze, na którym został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się tereny zabudowane oraz tereny użytkowane rolniczo. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki, na której obecnie prowadzona jest hodowla zwierząt. KIP wskazuje, że w związku z inwestycją nie planuje się wycinki drzew.

Planowana inwestycja graniczyć będzie:

- od północy – tereny rolne
- od zachodu – tereny zabudowy zagrodowej,
- od południa – tereny zabudowy zagrodowej,
- od wschodu – tereny zabudowy zagrodowej,

Biorąc pod uwagę projektowany budynek inwentarski, odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 60m od strony wschodniej oraz ok. 100 m od strony południowo-zachodniej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oddalony o ok. 1,4 km w kierunku północo-wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 830m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Teren inwestycji położony jest częściowo w granicach Otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka.

Otulina parku krajobrazowego nie należy do ustawowo wyodrębnionych form ochrony przyrody, lecz zgodnie z art. 5 pkt 14 uop, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Funkcja, jaką powierza się otulinie nie może być zatem utożsamiana z funkcją i celem utworzenia parku, ani też rygorem prawnym ochrony nadanym mu przepisami uop. Ochronny cel otuliny stanowi jednak podstawę do formułowania ograniczeń w sferze wykonywania prawa własności w zakresie nieruchomości położonych w jej granicach. Zdefiniowane w art. 5 pkt 29 uop zagrożenia zewnętrzne, to czynniki mogące wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikających z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

Zgodnie z uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej

z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukują gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywne i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w licznie określonej przez wydające zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przedsiębiorca nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 200. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na przyrodę Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Woda na potrzeby placu budowy pobierana będzie z sieci wodociągowej, zaś powstające ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, a następnie odbierane wozem asenizacyjnym przez wyspecjalizowane firmy. Na etapie eksploatacji

woda będzie dostarczana do obiektu przyłączem z sieci wodociągowej. Inwestor nie planuje mycia wodą pomieszczeń inwestorskich, jedynie 2 razy do roku będzie miało miejsce bialkowanie ścian. Czyszczenie budynku z systemem płytkiej ściółki odbywać się będzie na sucho za pomocą gumowych lub plastikowych wycieraczek powierzchni brudnych, a następnie zamiataniu pozostałości do pojemników. Ścieki z mycia urządzeń do dojenia oraz zbiornika na mleko będzie odprowadzane do szczelnego, podziemnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków za pomocą taboru asenizacyjnego. Odcieki z płyt obornikowych będą trafiały do zbiorników na gnojówkę poprzez kratki ściekowe znajdujące się w oborze. Na terenie planowanej obory będzie powstawał obornik oraz gnojówka, która będzie stosowana jako naturalny nawóz na gruntach rolnych inwestora.

Woda opadowa i roztopowa z dachu projektowanej obory będą odprowadzane na teren własny inwestora, na powierzchnię nieutwardzoną biologicznie czynną.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia. Odpady inne niż komunalne, w szczególności odpady niebezpieczne, będą zbierane w sposób selektywny i przechowywane w pojemnikach odpornych na działanie czynników zewnętrznych, a następnie przekazane podmiotom uprawnionym. Na etapie eksploatacji inwestycji w przypadku leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej, wytwórca odpadów będzie lekarz weterynarii obsługujący gospodarstwo. Lekarz weterynarii ma obowiązek przekazywać ww. odpady firmom zajmującym się utylizacją oraz odbiorem.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200017256749 o nazwie „Dopływ spod Augustówki”. Dla JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako poniżej dobrego, a stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo

Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 tj.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę, warunki określone w niniejszej decyzji oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Wójt Gminy Kołbiel nie przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, według którego dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Zdaniem Wójta Gminy Kołbiel, w przypadku budowy ww. budynku obory, przy zachowaniu warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz przy nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, które wymieniono w punkcie II sentencji niniejszej decyzji, planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i funkcjonowania, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, sporządzenie raportu o ocenie oddziaływania na środowisko byłoby zbyt kosztowne. Dodatkowym argumentem jest fakt, że planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy obory na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem bydła. Istotnym też jest fakt, iż inwestycja powstanie na terenach zabudowy zagrodowej, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w dniu 10.01.2023r., zawiadomieniem znak: AOŚ.6220.7.2022.EC(18), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś, przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (*publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r. z późn. zm.*). Zgodnie z planem przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.
AOŚ.6220.7.2022.EC(20) z dnia 03.02.2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego budynku obory dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 59, obręb Stara Wieś Druga, gmina Kołbiel, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Inwestycja zostanie przeprowadzona na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem bydła. W ramach przedsięwzięcia wybudowana zostanie obora do chowu bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie 44 DJP. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest już hodowla bydła, której obsada kształtuje się na poziomie 38 DJP.

Planowana inwestycja graniczyć będzie:

- od północy – tereny rolne
- od zachodu – tereny zabudowy zagrodowej,
- od południa – tereny zabudowy zagrodowej,
- od wschodu – tereny zabudowy zagrodowej,

Biorąc pod uwagę projektowany budynek inwentarski, odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 60m od strony wschodniej oraz ok. 100 m od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,85 ha (57,65% działki stanowią zabudowane grunty rolne). W związku z planowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew. Dojazd do działki będzie odbywał się od strony południowej.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki - 8500,00 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca - ok. 871,76 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowana - ok. 543,11 m²
- Powierzchnia utwardzona/płyty gnojne - ok. 200,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 6886,00 m²

Działalność gospodarstwa polegać będzie na produkcji mleka. Budynek inwentarski będzie obiektem parterowym o konstrukcji murowanej, powyżej słupy stalowe z kurtynami bocznymi z poliwęglanu, z dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej kryty płytami warstwowymi. Obiekt będzie wyposażony w instalację wodociagową oraz elektryczną. Wybudowana obora będzie prowadzona w systemie uwięziowym na płytkiej ściółce. Obora będzie wyposażona w 44 stanowiska uwięziowe, kanał gnojowy, ciąg paszowy, toaletę, dojarnię i zlewnię mleka.

Budynek będzie wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej, wentylacyjne nawiewy poprzez zlokalizowanie kurtyn w ścianach bocznych, natomiast wywiewna poprzez cyrkulację powietrza przez wywietrzniki dachowe zamontowane w świetliku

dachowym. Rozmieszczenie nawiewów zostanie zaprojektowane równomiernie i tak usytuowane by zimne powietrze nie padało bezpośrednio na zwierzęta (wentylacja grawitacyjna będzie regulowana ilością i stopniem uchylenia świetlików dachowych). Obora nie będzie ogrzewana.

Zwierzęta będą miały nieograniczony dostęp do wody, która będzie dostarczana poidłami. Pasza będzie dostarczana ciągiem paszowym. Żywienie będzie oparte na sianokiszonce, kiszonce z kukurydzy, śrucie zbożowej, podawane będą także witaminy.

Odbiornikiem wód opadowych będzie grunt, poprzez istniejące tereny zielone. Nie zakłada się wypasu zwierząt na pastwiskach, będących w posiadaniu Inwestora. Obsługę obory będą prowadziły 3 osoby.

W systemie hodowli na płytkiej ściółce powstają dwa rodzaje nawozów: stały – obornik i ciekły – gnojówka. Obornik będzie usuwany z obory mechanicznie za pomocą ciągnika, czysta słoma będzie rozścielana ręcznie. Dwie płyty obornikowe będą usytuowane na północ od obory, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Powierzchnia płyt będzie wynosić ok. 200 m² i pozwoli na składanie obornika na wysokość ok. 4m. Odpływ z gnojówki z obory będzie się odbywał grawitacyjnie do siedmiu zbiorników na gnojówkę o pojemności 22 m³ każdy. Zaproponowana technologia uniemożliwi przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel. Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia nr 29, poz. 822 z dnia 2 lutego 2005r.) zmienionym uchwałą Rady Gminy Kołbiel Nr XXXVI/288/2018 z dnia 23 marca 2018r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 3469 z dnia 6 kwietnia 2018r.). Zgodnie z planem przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR.

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt 104 lit a): *„chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103: w liczbie nie mniejszej niż 40DJP i mniejszej niż 210 DJP, jeżeli ta działalność będzie prowadzona: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uoop”). Najbliższym obszarem Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oddalony o ok. 1,4 km w kierunku północo-wschodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 830m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Teren inwestycji położony jest częściowo w granicach Otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia

powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.).

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta