



WÓJT GMINY KOŁBIEL

ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel

Tel. 25 757 39 92 do 96 ; fax 25 757 39 97

www.kolbiel.pl e-mail: wojt@kolbiel.pl; gmina@kolbiel.pl.

Kołbiel, dnia 06.04.2023r.

AOŚ.6220.11.2022.EC(23)

Wg rozdzielnika

DECYZJA

umarzająca postępowanie

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej kpa, art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zwanym dalej rozporządzeniem RM, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora P.P.H.U. AGRO-PAK Chrząszczówka 33, 05-340 Kołbiel,

o r z e k a m

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie hali magazynowej o halę produkcyjną (z niezbędną infrastrukturą) z częścią biurowo-socjalną ze zbiornikiem na wody opadowe (w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych) na działce o nr ew. 352/2 w obrębie Chrząszczówka, gmina Kołbiel.*

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 6 października 2022r. Inwestor P.P.H.U. AGRO-PAK, Chrząszczówka 33, 05-340 Kołbiel, wystąpił do Wójta Gminy Kołbiel o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie hali magazynowej o halę produkcyjną (z niezbędną infrastrukturą) z częścią biurowo-socjalną ze zbiornikiem na wody opadowe (w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych) na działce o nr ew. 352/2 w obrębie Chrząszczówka, gmina Kołbiel.*

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren inwestycji oraz obszar jej oddziaływania,
- dokumenty potwierdzające uiszczenie opłat skarbowych za wydanie decyzji.

Dnia 17 października 2022r. Wójt Gminy Kołbiel w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś pismami znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(2) oraz AOŚ.6220.11.2022.EC(3)

przekazał wniosek o wydanie decyzji, kartę informacyjną przedsięwzięcia złożone przez inwestora oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie celem zasięgnięcia opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dodatkowo w myśl art. 64 ust. 2a ustawy ooś, Wójt Gminy Kołbiel do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, załączył oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto w dniu 17 października 2022r. Wójt Gminy Kołbiel obwieszczeniem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(5) powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie. Obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołbieli oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 26 października 2022r. (data wpływu: 2 listopada 2022r.) znak: ZNS.471.1.35.2022 S.w. 8713.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla procedowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wezwaniem z dnia 3 listopada 2022r. (data wpływu: 7 listopada 2022r.) znak: WA.ZZŚ.6.435.272.2022.KN wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor 30 listopada 2022r. uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o żądane informacje. W dniu 2 grudnia 2022r. pismem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(10) Wójt Gminy Kołbiel przesłał przedstawione uzupełnienie Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 22 grudnia 2022r. (data wpływu: 2 stycznia 2023r.) znak: WA.ZZŚ.6.435.272.2022.KN.2 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. oczyszczać koła pojazdów opuszczających plac budowy, a powstające ścieki podczyszczać przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe w separatorze substancji ropopochodnych;

4. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
5. odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostawaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom;
6. teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
7. natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
8. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
9. na etapie budowy wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci lub dowozić beczkowitzem;
10. na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
11. racjonalnie gospodarować wodą;
12. na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika i regularnie opróżniać przez wyspecjalizowane służby;
13. zbiornik retencyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawalnym;
14. wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów utwardzonych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych a następnie wykorzystać do podlewania terenów zielonych. Nadmiar zaś wypompować przy wykorzystaniu odpowiednich służb;
15. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać bezpośrednio do gruntu na terenie inwestycji bez zalewania terenów przyległych;
16. uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót;
17. konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
18. terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.

W dniu 13 grudnia 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1725.2022.ML wezwał Inwestora do ponownego przesłania uzupełnianie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przesłanej dnia 2 grudnia 2022r. z powodu rozbieżności pomiędzy formą papierową a elektroniczną przekazanego uzupełnienia.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 23 grudnia 2022r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie uzupełnienie KIP w formie elektronicznej.

W dniu 24 stycznia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1725.2022.ML.2 wezwał do uzupełnienia braków w Karcie Informacji Przedsięwzięcia poprzez wskazanie łącznej powierzchni zabudowy planowanej inwestycji, i pozostałych terenów przeznaczonych do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, uwzględniając przy tym również tymczasowe przekształcenie terenu

podczas prowadzenia prac budowlanych. W ww. wartość należy włączyć również powierzchnię, na której zostanie usunięta roślinność pierwotnie tam występująca.

Inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu, dlatego w celu ustalenia właściwej kwalifikacji inwestycji, należy podać również istniejącą i docelową powierzchnię zabudowy zakładu, z uwzględnieniem definicji zamieszczonej w §1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM.

Wójt Gminy Kołbiel pismem z dnia 3 lutego 2023r. znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(14) wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o ww. informacje.

Inwestor w dniu 16 lutego 2023r. przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 17 lutego 2023r. pismem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(16) Wójt Gminy Kołbiel przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz zmienił kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r, poz. 1839, ze zm.).

W dniu 17 lutego 2023r. pismem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(17) Wójt Gminy Kołbiel przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zmianę kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia RM. Jednocześnie Wójt Gminy Kołbiel zaznaczył, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w dniu 22 grudnia 2022r. pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.272.2022.KN.2 przesłał opinię, iż dla przedsiębiorstwa nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17 lutego 2023r. pismem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(18) Wójt Gminy Kołbiel przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku zmianę kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia RM. Jednocześnie Wójt Gminy Kołbiel zaznaczył, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w dniu 26 października 2022r.(data wpływu: 2 listopada 2022r.) pismem znak: ZNS.471.1.35.2022 S.w.8713.2022 przesłał opinię, iż dla przedsiębiorstwa nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1725.2022.ML.3 z dnia 27 lutego 2023r. odmówił wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji przedstawiając, iż przyjęta przez Wójta Gminy Kołbiel kwalifikacja przedsięwzięcia jest niewłaściwa.

Z przedstawionej w Karcie Informacji Przedsięwzięcia dokumentacji wynika, że nowa powierzchnia zabudowy wyniesie 996,93 m² (ok. 0,0997 ha), natomiast cała powierzchnia przekształcona zakładu wynosi 5673,22 m² (0,5673 ha). Zatem, powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia nie osiągnie wymaganego progu 0,5 ha, określonego w §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia RM (teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), a istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 5673,22 m² (ok. 0,5673 ha), tj. powyżej ww. progu 0,5 ha.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu, dlatego w tym przypadku zarówno powierzchnia przekształcona na terenie istniejącego zakładu jak również nowa/zmieniana powierzchnia zabudowy musi osiągnąć ww. próg 0,5 ha. Jednakże planowana nowa/zmieniana powierzchnia zabudowy nie osiąga wymaganego progu 0,5 ha.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika także, że planowana rozbudowa jest drugą lub kolejną rozbudową w zakładzie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w §2 oraz w §3 rozporządzenia RM.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy o oś. Dlatego też brak jest podstaw prawnych do wydanie przez Regionalnego Dyrektora opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w dniu 3 marca 2023r. (data wpływu: 8 marca 2023r.) pismem znak: WA.ZZŚ.6.435.272.2022.KN.3 po zmianie kwalifikacji przedsiębiorstwa do §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia RM podtrzymał swoje stanowisko z dnia 22 grudnia 2022r., iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w dniu 9 marca 2023r. (data wpływu: 13 marca 2023r.) pismem znak: ZNS.471.1.35.2022 S.w.1739.2023 po zmianie kwalifikacji przedsięwzięcia do §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia RM podtrzymał swoje stanowisko z dnia 26 października 2022r., iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kołbiel w dniu 20 marca 2023r. obwieszczeniem znak: AOŚ.6220.11.2022.EC(22) zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o wydanych przez organy opiniujące pismach. Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem decyzji, stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędy Gminy w Kołbieli oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel www.kolbiel.biuletyn.net.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag bądź zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjnej tworzyw sztucznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem na wody opadowe. Powierzchnia zabudowy istniejących budynków oraz projektowanego obiektu produkcyjnego wynosi ok. 0,35 ha, powierzchnia utwardzona ok. 0,21 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,09 ha. Powierzchnia całkowita inwestycji do przekształcenia wynosi ok. 0,56 ha. Projektowany Zakład będzie produkował gotowe produkty z półproduktów dostarczanych w formie granulatu.

Na etapie budowy koła budowy koła pojazdów i maszyn budowlanych opuszczających teren budowy będą czyszczone na mokro, przy kratce ściekowej. Przed odprowadzaniem do zbiornika retencyjnego ww. ścieki będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Woda na etapie eksploatacji będzie pobierana z wodociągu gminnego, zaś ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. W zakładzie produkcyjnym nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Na terenie inwestycji nie będą

wykonywane naprawy samochodów służbowych, będą one wykonywane wyłącznie w autoryzowanym punkcie serwisowym. Na terenie zakładu będą znajdowały się środki do neutralizacji granulatu, włókniny, w przypadku wycieku usuwane będą zanieczyszczenia, a zużyte środki przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie eksploatacji zakładu wykonywane na sucho cele porządkowe polegające na zachowaniu czystości posadzek w hali produkcyjnej.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Na terenie inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe istniejących budynków.

Na podstawie wykonanych badań technicznych poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości 1,1 – 1,3 m p.p.t. Wykopy fundamentowe pod halę produkcyjną będą wykonywane do 1,0 m p.p.t. W związku z powyższym realizacja posadowienia projektowanej hali produkcyjnej będzie możliwa bez potrzeby obniżania zwierciadła wód gruntowych. Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe będzie zainstalowany bez konieczności wykonania odwodnienia wykopu.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do zbiornika retencyjnego. Woda zebrana w zbiorniku będzie zagospodarowana na terenie własnym do podlewania terenów zielonych. W przypadku napełnienia zbiornika w 90%, woda z ww. zbiornika zostanie odpompowana przez odpowiednie służby. Woda opadowa i roztopowa z powierzchni dachowych i terenów zielonych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na działce inwestycji.

Odpady będą segregowane w zamykanych pojemnikach ustawionych na terenie posesji. Odpady następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające odpady technologiczne na etapie eksploatacji będą gromadzone w oddzielnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911), przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200017256749 o nazwie „Dopływ spod Augustówki”. Dla ww. JCWP ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny opisano jako poniżej dobrego, natomiast stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji, a także mając na uwadze pisma wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie należy stwierdzić, iż rodzaj, parametry techniczne, zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się go do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu RM, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołbiel stwierdził, że w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy ooś. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 §1 kpa wymaga umorzenia w całości.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeniu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta

Kołbiel dnia 06.04.2023r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.

AOŚ.6220.11.2022.EC(23) z dnia 06.04.2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy hali magazynowej o halę produkcyjną (z niezbędną infrastrukturą) z częścią biurowo – socjalną ze zbiornikiem na wody opadowe (w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych) na działce o numerze ewidencyjnym 352/2, obrębu Chrzęszczówka, gmina Kołbiel.

Zakład tworzyw sztucznych P.P.H.U AGRO-PAK zlokalizowany jest na dz. ew. nr 352/2, położonej w miejscowości Chrzęszczówka, gmina Kołbiel. Na działce zlokalizowana zostanie również projektowana rozbudowa hali magazynowej o halę produkcyjną wraz z niezbędną infrastrukturą, z częścią biurowo – socjalną oraz zbiornikiem na wody opadowe. Projektowana budowa będzie realizowana na działce przeznaczonej pod zabudowę przemysłową jako uzupełnienie zabudowy istniejącego zakładu.

Działka ew. nr 352/2 położona jest na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowany budynek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2005r. powstanie na terenie przemysłowym o symbolu P, na sąsiedniej działce ew. nr 352/1 należącej do Inwestora znajduje się zbiornik wody opadowej.

W projektowanym pomieszczeniu produkcyjnym będą usytuowane urządzenia do produkcji (w tym część przeniesiona z istniejących pomieszczeń zakładu znajdujących się poza opracowaniem) wraz z granulatem tworzyw sztucznych w ilościach niezbędnych do bieżącej produkcji, oraz gotowe produkty przechowywane na paletach lub bezpośrednio na posadzce przygotowywane do kompletowania w przyległym magazynie.

Planowany budynek będzie niski 1 i 2 kondygnacyjny. Wysokość max. budynku w kalenicy 11,84m licząc od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem. Bryła hali tworzy prostą formę w części produkcyjnej nawiązującą do istniejącego magazynu, przykrytą dwuspadowym dachem, część biurowo-socjalna przykryta stropodachem powstała na rzucie prostokąta przenikającego się w miejscu połączenia z halą. Przed wejściem do hali zadaszenie w formie wiaty.

Na działce inwestycyjnej zaprojektowana podziemny, szczelny, bezodpływowy zbiornik na wody opadowe. Oczyszczone wody opadowe będą wykorzystywane do utrzymania nawierzchni zielonych na własnym terenie. W przypadku długich okresów deszczowych i zapełnienia zbiornika w 90% jego objętości Inwestor zobowiązany jest do odpompowania wody przy wykorzystaniu odpowiednich służb.

Hala magazynowa zlokalizowana będzie na gruntach wsi Chrzaszczówka, gmina Kołbiel, gdzie należy założyć, że hałas z terenu zakładu będzie niższy od otaczającego tła, przy czym nie przekroczy dopuszczalnych norm „dla terenu zabudowy mieszkaniowej” wynoszących 50dB dla pory dnia i 40dB dla pory nocy.

Odpady wytwarzane na terenie Zakładu to głównie odpady komunalne z grupy 20 katalogu odpadów wytwarzane przez właściciela. Łączna ilość odpadów nie powinna przekroczyć 0,2 Mg/rok.

Naprawy samochodów służbowych dokonywane są wyłącznie w autoryzowanym punkcie serwisowym.

Wytwarzane odpady komunalne na terenie Zakładu przekazywane będą specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

N terenie zakładu nie występuje oddziaływanie transgraniczne.

Przedsięwzięcie zrealizowane będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ale poza korytarzami ekologicznymi.

Nieruchomość, na której ma powstać hala to obecnie działka zabudowana. Zasięg inwestycji, tj. budowa hali zamknie się w granicach w/w działki inwestora i oddziaływanie inwestycji nie będzie kumulować oddziaływań z innymi przedsięwzięciami w tym z zabudową sąsiedzką.

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszaru o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary leśne i przylegające do jezior oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, oraz wody dla których należy określić obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel <Uchwała nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 z dnia 2 lutego 2005r. poz. 822 ze zm.)>. Zgodnie z nim planowana inwestycja będzie realizowana na terenach o symbolu P – tereny przemysłu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.):

§ 3 ust. 2 pkt 2: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w

przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”

§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Wójt Gminy Kołbiel
Adam Budyta